

Dohoda č. 06/01/2024

**o úhrade pomernej časti ceny diela
„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazisko“
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník**

uzavretá medzi týmito účastníkmi
(ďalej len Dohoda)

OBJEDNÁVATEĽ DIEĽA :

Obec: **Lazisko**
Sídlo: **Lazisko 140**
IČO: **00315354**
DIČ: **2020581442**
Bankové spojenie: **Prima banka a.s. Liptovský Mikuláš**
IBAN : **SK57 5600 0000 0081 0731 6001**
Zastúpená: **Mgr. Jana Glajzová , starostka obce**
Telefón: **044/5592621, 0911 542 333**
e-mail: **lazisko@lazisko.sk**

(ďalej ako **objednávateľ**) a

Fyzická , právnická osoba, na ktorej podnet sa vykonávajú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Obce Lazisko

INICIÁTOR:

Meno a priezvisko : **Vozáriková Oľga**
Adresa trvalého pobytu: **Liptovský Trnovec 231**
Dátum narodenia :

(ďalej ako „ iniciátor“)

PREAMBULA

Predmetná Dohoda sa uzatvára z dôvodu spolufinancovania účastníkmi Dohody obstarania diela – dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Obce Lazisko“ v rozsahu Zadania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Lazisko schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2024 zo dňa 02.03.2024 podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (stavebný zákon)

Iniciátor požiadal objednávateľa o obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Lazisko v tejto lokalite **Dielnice v k.ú. obce Lazisko**

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli na úhrade ceny za dielo špecifikované ako „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Obce Lazisko“ zo strany iniciátora, podľa skutočných nákladov na obstaranie zmien navrhovaných lokalít, ktorá je predmetom zmeny Územného plánu obce Lazisko, na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Dohody rozpísané v prílohe č. 1.

2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať proces obstarania zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Lazisko v súlade so zámerom iniciátora.

3. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi pomernú časť nákladov spojených s procesom spracovania a obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko, ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v č. II tejto dohody.

4. Iniciátor berie na vedomie, že objednávateľ negarantuje, že výsledok procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v tejto Dohode, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.

5. Za splnenie povinnosti definovanej v č. II. bod 3 tejto dohody zodpovedá iniciátor.

Článok II. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre výpočet nákladov je Cenová ponuka na akciu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazisko“ vypracovaná spoločnosťou subtechUNITY s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/1, Liptovský Mikuláš a Zmluva o obstaraní zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na zabezpečenie obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Lazisko“ vypracovanej Ing. arch. Tatianou Bachtíkovou, Liptovský Trnovec 33.

Rozpis skutočných nákladov:

subtechUNITY s.r.o. Liptovský Mikuláš - vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu obce Lazisko, Zmeny a doplnky č. 2“ **7 020,- EUR**

Ing. arch. Tatiána Bachtíková – činnosť odborne spôsobilej osoby na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko“ **4 080,- EUR**

2. Iniciátor, na ktorého podnet sa vykonávajú „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazisko“ uzatvára s objednávateľom Dohodu, ktorou sa iniciátor zaväzuje uhradiť 50 % nákladov t.j. v sume 176,49 EUR (slovom: jedenstosedemdesiatšesť eur a štyridsaťdeväť centov) spojených so spracovaním zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Dohody oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, na účet objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Dohody s použitím

variabilného symbolu: **06012024**. Predmetná suma vo výške 176,49 EUR predstavuje pomerné náklady spojené s obstaraním „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Lazisko“ podľa celkovej výmery navrhovanej lokality na zapracovanie do zmien a doplnkov územného plánu obce Lazisko. Ďalších 50% nákladov t.j v sume 176,49 EUR (slovom : jedenstosedemdesiatšesť eur a štyridsaťdeväť centov) spojených so spracovaním zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na parc. č. KN-E 386 a KN-E 390 sa zaväzuje iniciátor uhradiť po vypracovaní „Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Lazisko“

3. V prípade, ak do termínu uvedeného v Čl. II. bod 2 tejto Dohody nedôjde zo strany iniciátora k úhrade ceny nákladov dohodnutých v Čl. II. bod 2 tejto Dohody, objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nákladov uvedených v Čl. II. bod 2 tejto dohody za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do doby jej zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok na úhradu škody.

Článok III. OSTATÉ DOHODY

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude spracovanie zmien požadovaných iniciátorom, sa jeho prevzatím objednávateľom stáva vlastníctvom objednávateľa. „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Obce Lazisko“ vyhotovené zhotoviteľom, nebudú odovzdané iniciátorovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle objednávateľa diela.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých objednávateľ diela si ponechá jeden rovnopis a iniciátor jeden rovnopis.

2. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ostatných všeobecne záväznými právnymi predpismi,

3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.

4. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa

V Lazisku dňa : 15. 11. 2024

Obec Lazisko - objednávateľ
Mgr. Jana Glajzová
starostka obce



Ol'ga Vozáriková
iniciátor

**Príloha č. 1
k Dohode č. 06/2024**

**Náklady na obstaranie zmeny z navrhovaných lokalít Územného plánu obce Lazisko –
Zmeny a doplnky č.2**

Cena je vyhotovená v zmysle celkových nákladov na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 2
Územného plánu Obce Lazisko“

Cena zhotoviteľ: **223,24 EUR / 178,98 + 44,26 /**
Cena Obstarávateľ: **129,74 EUR / 104,02 + 25,72 /**

Spolu : 352,98 EUR

Cena za zmenu lokality **Dielnice**

Číslo parcely	Plocha m2 vo výmere pre UPD	Podiel na celkových nákladoch v eurách
KN-E 386	2769,98	238,00
KN-E 390	1370,06	69,98