

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 7650/2020/A

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Obec Lazisko**
č. 140, 032 11 Lazisko
zastúpený: Mgr. Jana Glajzová, starosta
bank. spojenie: SK57 5600 0000 0081 0731 6001
IČO: 00315354
DIČ: 2020581442
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **AGRO-RACIO s.r.o.**
Svätý Kríž 100, 032 11 Svätý Kríž
zastúpený : Ing. Ľubomír Rakyta, konateľ
Peter Mäsiar, konateľ
IČO : 36 388 378
DIČ : 2020126790
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka
č. 11857/L
(ďalej len „Nájomca“)

ktorí prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Liptovský Mikuláš v katastrálnom území **Lazisko** o celkovej výmere **1,7684 ha** v nasledovnom členení:
OP – 0 ha, TTP – 0,9562 ha, zastavaná plocha – 0,8122 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odšt. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy, je takto označená a podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vlastníctvo poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom tejto zmluvy a vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 21.05.2025, zmluva č. 112/2021/LPO.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára podľa § 8, ods. 1, Zákona č. 504/2003 Z. z., čas nájmu je určitá doba — 5 rokov: nájomný vzťah sa začína 1. januára 2026 a končí 31. decembra 2030.
2. Ak Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie. Ak dôjde uzatvorením nájomnej zmluvy s iným užívateľom zo strany Prenajímateľa k porušeniu tohto práva Nájomcu na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, takýto právny úkon Prenajímateľa je neplatný.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané obhospodarované poľnohospodárske pozemky predstavuje sumu 55,- EUR za 1 hektár pôdy ročne a sumu 1,- EUR za 1 hektár neobhospodarovanej (neverifikovanej) plochy ročne, čo predstavuje ročnú výšku nájomného **42,41 EUR**, slovom: Štyridsaťdva eur štyridsaťjeden centov.
2. Dohodnuté nájomné môže Nájomca zvýšiť jednostranným rozhodnutím Dozornej rady bez vypracovania dodatku k nájomnej zmluve. O zvýšení nájomného, dobe platnosti a výpočte nájomného podľa prílohy č. 1 k nájomnej zmluve zašle Nájomca Prenajímateľovi písomné oznámenie.
3. Nájomca bude platiť nájomné naraz za aktuálny kalendárny rok, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi do 1. decembra bežného kalendárneho roka, na účet v banke uvedený v čl. I.
4. Nájomca má právo na zľavu z nájomného alebo na odpustenie nájomného z dôvodov uvedených v §5 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajať poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave. V prípade samonáletov stromov a kríkov a pod. ich Nájomca z

pozemkov môže odstrániť a použiť podľa vlastného uváženia. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na ich užívanie znáša Nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov, že tieto doteraz nikomu nescudzil ani ich nezaťažil, že sú bez bremien, ich prenájom nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
4. Prenajímateľ, ale aj Nájomca, sa zaväzujú vzájomne a včas obvyklým spôsobom si oznamovať zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy (predaj pozemkov, darovanie pozemkov, záložné právo, predkupné právo). V prípade neoznámenia týchto skutočností si Nájomca vyhradzuje právo neuhradiť nájomné až do doby doručenia dokladov o prechode alebo prevode vlastníctva.
5. Zmenou vlastníctva k Predmetu zmluvy nájom v zmysle tejto zmluvy nezaniká a nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností Prenajímateľa podľa stavu ku dňu prevodu Predmetu zmluvy.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia o prenájme majetku obce

1. Predmet nájmu predstavuje nehnuteľný majetok obce Lazisko. Prenájom majetku obce sa uskutočňuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenájom majetku obce spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lazisko číslo 230/2015 zo dňa 15. 10. 2025.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zriadený touto zmluvou zaniká uplynutím času uvedeného v článku IV. tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k predĺženiu doby nájmu.
2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak Prenajímateľ vykonal na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý. Ak dôjde k zmene vlastníctva predmetu nájmu, môže z tohto dôvodu vypovedať zmluvu iba nájomca.
3. Prenajímateľ môže nájom poľnohospodárskeho pozemku vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej lehoty v prípade, ak sa prenajaté pozemky alebo niektoré z nich majú previesť z dôvodu všeobecného záujmu na účely výstavby alebo ťažby.
4. Ak Prenajímateľ vypovedal nájom z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 3, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý neskončí skôr, ako Nájomca skončí zber úrody z prenajatých pozemkov v príslušnom roku.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami §7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V 19718114 dňa 30.10.2025

Vo Svätom Kríži dňa 07.08.2025.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Jana Glajzová
starosta



Ing. Ľubomír Rakyta
konateľ

Peter Mäsiar
konateľ

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 7650/2020/A

Vlastník: OBEC LAZISKO, č. 140, Lazisko, PSČ 032 11, SR

IČO: 00315354

Katastrálne územie LAZISKO

Typ, CPU	Číslo parc.	Kult.	LV	Celková vým. parcely (m2)	Prenaj. vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá výmera podielu vlastníka (m2)				Nájom		spolu (EUR)
							spolu	verifik.	neverifik.	neidentifik.	verifik. (EUR/ha)	neverifik. (EUR/ha)	
C 0	310/2	7	499	4 937	4 937,0	1/1	4 937,0	3 749,10	1 187,90	0,00	55,00	1,00	20,735
C 0	310/4	13	499	275	275,0	1/1	275,0	230,40	44,60	0,00	55,00	1,00	1,270
E 0	655	7	527	1 796	1 796,0	1/1	1 796,0	240,83	1 555,17	0,00	55,00	1,00	1,473
E 0	656	13	527	2 971	2 971,0	1/1	2 971,0	256,63	2 714,37	0,00	55,00	1,00	1,693
E 0	657	7	527	2 829	2 829,0	1/1	2 829,0	946,37	1 882,63	0,00	55,00	1,00	5,403
E 0	658	13	527	432	432,0	1/1	432,0	200,65	231,35	0,00	55,00	1,00	1,128
E 0	671	13	527	1 485	1 485,0	1/1	1 485,0	1 392,45	92,55	0,00	55,00	1,00	7,663
E 0	672	13	527	2 959	2 959,0	1/1	2 959,0	508,41	2 450,59	0,00	55,00	1,00	3,048
spolu:							17 684,0	7 524,8	10 159,2	0,0			42,41

spolu za kú: LAZISKO

Sumárne údaje

kultúra	výmera podielu (m2)	verifik.	neverifik.	nezistená	suma nájomu (€)
7 Trvalý trávny porast	9 562,0	4 936,3	4 625,7	0,0	27,612
13 Zastavaná plocha a nádvorie	8 122,0	2 588,5	5 533,5	0,0	14,802
Spolu	17 684,00	7 524,84	10 159,16	0,00	42,41

V Svätom Kríži, dňa 07.08.2025

V 1971814 dňa 20. 10. 2025

Podpis prenajímateľa:

[Signature]

Podpis nájomcu:

