ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy Zhotoviteľa 030/2026
č. zmluvy Objednávateľa .....

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.
(ďalej ako „ZoD")

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Obec Lazisko**
Sídlo:	Lazisko 140, 032 11 Svätý kríž
Zastúpená:	Mgr. Jana Glajzová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK57 5600 0000 0081 0731 6001
IČO:	00315354
DIČ:	2020581442
Tel:	044 / 55 926 21
E-mail:	lazisko@lazisko.sk

(ďalej len „objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r.o.**
Sídlo:	Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	31602363
DIČ:	2020429059
IČ DPH:	SK2020429059
Štatutárny orgán:	Ing. Patrik Paulíny, konateľ
Konanie vo veciach obchodných	- štatutárny zástupca
Konanie vo veciach výrobných	- Ing. Michal Furdek – výrobný riaditeľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK24 1100 0000 0029 4714 5834
Tel.:	+421 918 055 520
E-mail :	slovkorekt@slovkorekt.sk

(ďalej len „zhotoviteľ")

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená objednávateľovi.

Článok 1
Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce podľa daného rozsahu v zmysle predloženého rozpočtu.

Názov diela: „ Oprava a rekonštrukcia miestnej komunikácie“ .

Miesto plnenia: Lazisko
Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa prílohy č.1(Rozpočet), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok 2
Cena

Cena je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a v súlade s Prílohou č. 1 – Výkaz výmer Rozpočet nasledovne:

Cena bez DPH:	33 785,53 EUR
DPH 23%:	7 770,67 EUR
Cena s DPH:	**41 556,20 EUR**

(Slovom: Štyridsaťjedentisícpäťstopäťdesiatšesť eur a dvadsať centov s DPH)

Cenu za predmet diela bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :

a) pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
b) ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka menej alebo naviac prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD.
c) ak zmluvné strany zmenia dojednaný spôsob realizácie prác, predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi novú cenovú ponuku pre zmenené časti.

Článok 3
Termín realizácie – čas plnenia – lehota výstavby

Začiatok prác: odovzdaním staveniska

Ukončenie prác : do 7 dní od odovzdania staveniska

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

Dojednaná lehota výstavby sa predĺži o čas, počas ktorého nebolo možné realizovať Dielo z dôvodu klimatických podmienok, za existencie ktorých nie je možné vykonávať práce v zmysle platných technologických podmienok a z dôvodu „vis maior“ (vyššia moc)

Článok 4
Fakturácia, platobné podmienky

1. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa skutočne vykonaných prác obvykle každý mesiac.
2. Konečná faktúra za vykonané práce, bude vystavená po ukončení a odovzdaní diela, podľa skutočne vykonaných prác na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odsúhlaseného Objednávateľom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ sa objednávateľ nevyjadrí k akémukoľvek predloženému dokumentu do 5 dní, považuje sa tento za schválený a platný.
3. Objednávateľ sa vyjadrí k vystavenej faktúre najneskôr do 5-tich dní od jej doručenia, inak sa faktúra považuje za schválenú. Lehota splatnosti faktúr je do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje a náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. ktoré objednávateľ skontroluje do 5 dní, ak v tejto lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
   - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
   - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DRČ
   - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
   - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
   - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác objednávateľom
   - označenie diela – názov diela
   - podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju obratom vrátiť na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená do **30 dní**, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%,** z fakturovanej hodnoty, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z hodnoty diela, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa riadnym a úplným zaplatením všetkých záväzkov voči zhotoviteľovi.

Článok 6
Podmienky vykonávania prác

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vypratané, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.
2. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
3. Zhotoviteľ realizuje stavebné práce podľa zmluvy. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
4. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržovať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
6. Zhotoviteľ môže stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento úkon nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.
8. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
9. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiarnych a dopravných predpisov.
11. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
12. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

Článok 7
Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok alebo po častiach.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu objednávateľa a zhotoviteľ musí umožniť Objednávateľovi skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. Denné záznamy sa píšu do staveného denníka, minimálne 1x týždenne zhotoviteľ (stavbyvedúci) zašle resp. odovzdá kópie Objednávateľovi.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Lukáša Kubeka.** Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela.
8. Zmeny v osobách stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť do 5 dní.

Článok 8
Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, alebo pokynov Objednávateľa. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláške úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, alebo čestným prehlásením.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
4. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o preberaní stavebných prác.
5. Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Článok 9
Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku, ak však menia podstatné dojednania tejto Zmluvy, musia byť potvrdené aj vo forme Dodatku k tejto Zmluve. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení vád na predmete diela, vád z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, naviac práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

Článok 10

Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor príslušný súd.

Článok 11
Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku **36mesiacov** (3 roky) .
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

Článok 12
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo doplňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní 2 exemplár.

Príloha: Výkaz výmer

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 24.8.2026
Zhotoviteľ:

.....
Ing. Patrik Paulíny
konateľ spoločnosti
Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s.r.o.

V Lazisku, dňa : 24.8.2026
Objednávateľ:

.....
Mgr. Jana Glajzová
starostka obce
Obec Lazisko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Miestna komunikácia, Lazisko

JKSO:
Miesto: Lazisko

ČS:
Dátum: 14. 5. 2026

Objednávateľ:
Obec Lazisko

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r. o.

IČO: 31602363
IČ DPH: SK2020429059

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**33 785,53**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	33 785,53	23,00%	7 770,67
Cena s DPH	**v EUR**		**41 556,20**

Projektant	**Spracovateľ**
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka
Objednávateľ	**Zhotoviteľ**
	ŠPECIÁLNE CESTNÉ PRÁCE spol. s r.o. IČO: 31602363 IČ DPH: SK2020429059 -12-
Dátum a podpis: Pečiatka	Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
Miestna komunikácia, Lazisko

Miesto: Lazisko
Dátum: 14. 5. 2026

Objednávateľ: Obec Lazisko
Projektant:

Zhotoviteľ: Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r. o.
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**33 785,53**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				33 785,53
	D	5	Komunikácie				32 878,56
1	K	573231107.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,50 kg/m2	m2	2 288,000	0,60	1 372,80
2	K	577134341.S	Asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení priemená hr. 50 mm	m2	1 144,000	13,09	14 974,96
3	K	577144241.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	1 144,000	14,45	16 530,80
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				572,00
4	K	938909311.S	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt.	m2	1 144,000	0,50	572,00
	D	99	Presun hmôt HSV				334,97
5	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	279,140	1,20	334,97