

**Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov  
Kultúrneho strediska č. 1/2026/KS**

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle  
ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi

**Prenajíateľ:**

**Obec Lazisko**

Sídlo :

**Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž**

Štatutárny zástupca:

**Mgr. Jana Glajzová**

IČO:

**00315354**

DIČ:

**2020581442**

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Meno a priezvisko/názov organizácie:

**Michaela Húleková**

Adresa:

**Lazisko 74, Svätý Kríž, 032 11**

Dátum narodenia/IČO:

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy kultúrneho strediska v Lazisku, súpisné číslo 47 v k.ú. Lazisko.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory kultúrneho strediska a to:
  - sála
  - kuchyňa
  - vstupná chodba
  - sociálne zariadenie
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom organizovania oslavy.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v bode 2 do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 3 tohto článku.
7. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

## Čl. II.

### Doba nájmu, cena a splatnosť nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na určitú dobu dňa 31.05.2026 / nedeľa /.  
Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s vlastníkom kultúrneho strediska.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho strediska prenajímateľovi sa uskutoční dňa 01.06.2026.
4. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka poplatkov, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 102/2023 zo dňa 09.12.2023.
5. Nájomné vypočítane v tomto prípade je 50,00,- €
6. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, teplá voda, používanie sociálnych zariadení.
7. Nájomca sa zaväzuje, že spôsobené škody na majetku kultúrneho strediska uhradí v plnej výške prenajímateľovi do piatich dní po vyčíslení škody.
8. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní po podpise tejto Zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostne, prevodom na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu: **SK57 5600 0000 0081 0731 6001**

## Čl. III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zák. č. 1214/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov podujatia realizovaného v nebytových priestoroch, ktorých prenájom je predmetom tejto Zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

**Čl. IV.**  
**Skončenie nájmu**


1. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý podľa Čl. II, bod 1
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvnými stranami a to písomnou formou.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami, Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46 ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov ) a so zákonom č. 18/2018 Z.z.o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Lazisku dňa 29.05.2026

.....  
**nájomca**

  
.....  
**Mgr. Jana Glajzová**  
**prenajímateľ**