Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Kultúrneho domu č. 3/2026/KD

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Obec Lazisko

Sídlo :	**Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž**
Štatutárny zástupca:	**Mgr. Jana Glajzová**
IČO:	**00315354**
DIČ:	**2020581442**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko/názov organizácie:	**Monika Kalužová**
Adresa:	**Lazisko 119, 032 11 Svätý Kríž**
Dátum narodenia/IČO:	
DIČ:	

(ďalej len „nájomca“)

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy kultúrneho domu v Lazisku, súpisné číslo 140 v k.ú. Lazisko.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory kultúrneho domu a to:
   - sála
   - kuchyňa
   - vstupná chodba
   - sociálne zariadenie
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom organizovania oslavy.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v bode 2 do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 3 tohto článku.
7. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Čl. II.
Doba nájmu, cena a splatnosť nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na určitú dobu dňa 19.09.2026 / sobota /.
   Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s vlastníkom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 20.09.2026.
4. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka poplatkov, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 102/2023 zo dňa 09.12.2023.
5. Nájomné vypočítane v tomto prípade je **214,00 €**
6. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, teplá voda, používanie sociálnych zariadení.
7. Nájomca sa zaväzuje, že spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi do piatich dní po vyčíslení škody.
8. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní po podpise tejto Zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostne, prevodom na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu: **SK57 5600 0000 0081 0731 6001**

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zák. č. 1214/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov podujatia realizovaného v nebytových priestoroch, ktorých prenájom je predmetom tejto Zmluvy.
7. Nájomca za zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý podľa Čl. II, bod 1
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvnými stranami a to písomnou formou.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami, Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46 ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z.o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Lazisku dňa 18.09.2026

.....

nájomca

.....

Mgr. Jana Glajzová
prenajímateľ