

ZMLUVA o obstarávaní zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko č. 1/2024

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ: OBEC LAZISKO - Obecný úrad, Lazisko č. 140
032 11 Svätý Kríž

v zastúpení starostkou: Mgr. Janou Glajzovou

IČO: 00315354
DIČ: 2020581442

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ :

Ing.arch.Tatiana Bachtíková
Liptovský Trnovec č.33
031 01 Liptovský Mikuláš

DIČ 1021653710
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č.úctu: SK26 0200 0000 0016 1354 3651

(ďalej len "Zhotoviteľ")

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa túto zmluvu s nasledujúcimi podmienkami.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa obstará zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Lazisko, týkajúce sa rozvoja obytného územia v lokalite Dielnice, Priesadliská a Korníž.
- 1.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonanie predmetu tejto zmluvy dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II. ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1** Rozsah plnenia predmetu zmluvy v súlade s § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a Čl. I. tejto zmluvy je stanovený §19b ods.1 písm. a), § 22 - § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Článok III. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. Pri vykonávaní činnosti predmetu zmluvy podľa Čl. I. tejto zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, všeobecne záväzné predpisy a rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa Čl. I. a II. alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia.

Článok IV. TERMÍNY

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku I. tejto zmluvy bude ukončený odoslaním žiadosti obce Lazisko o preskúmanie návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko MV SR, Okresnému úradu v Žiline podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. V súčinnosti s objednávateľom, po schválení predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ dodá registračný list.

Článok V. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za vykonanie činnosti podľa predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl.II. tejto zmluvy sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške celkom 4 080 EUR, slovom štyritisícosemdesiat eur .
- 5.2. Cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po ukončení činnosti podľa Čl. IV. tejto zmluvy. V priebehu prác plnenia predmetu zmluvy je možné fakturovať sumu vo výške 3 000 EUR.
- 5.3. Cenu objednávateľ uhradí do 7 dní od obdržania faktúry.
- 5.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny vrátane DPH za každý deň omeškania.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy.

Článok VII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Článok VIII. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešené vzájomnými rokovaniami.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ:

OBEC LAZISKO - Obecný úrad č. 140
032 11 Svätý Kríž
v zastúpení starostkou: Mgr. Janou Glajzovou
V Lazisku dňa: 8.3.2024



Zhotoviteľ:

Ing.arch.Tatiana Bachtíková
Liptovský Trnovec č.33
031 01 Liptovský Mikuláš

CH. TATIANA BACHTÍKOVÁ

TOVSKÝ TRNOVEC č. 33

031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 1

V Liptovskom Trnovci dňa: 8.3.2024