

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
 v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Lazisko

Sídlo: **Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž**
 IČO: 00315354
 DIČ: 2020581442
 V zastúpení: Mgr. Jana Glajzová, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 662/2, ost.pl. o výmere 1695 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 94 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-58/2023 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 19. 10. 2023 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 31. 10. 2023 pod č. G1-1121/2023.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**15714 – Lazisko – Do záhrad – rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 527 pre katastrálne územie Lazisko v prospech výlučného vlastníka – **Obce Lazisko** vo výlučnom vlastníctve v prospech povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom

v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 662/2, ost.pl. o výmere 1695 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 94 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-58/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 45/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Banská Bystrica, ev. číslo: 915 421 celkom vo výške 132,94 €. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 527 pre katastrálne územie Lazisko:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 662/2, ost.pl. o výmere 1695 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 94 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-58/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lazisko číslo 135/2024 dňa 8.5.2024 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Lazisku, dňa 14.05.2024

V Žiline, dňa 22-05-2024

.....
povinný z vecného bremena
 Mgr. Jana Glajzová
 starostka obce



.....
 Stredoslovenská distribučná
 akciová spoločnosť

.....
oprávnený z vecného bremena
 JUDr. Marián Cesnek
 riaditeľ sekcie Právne