

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MsÚ/ÚRaSP/2024/3155-3/ZGu

Vybavuje/linka
Ing. Glončáková/044-5565 347

Lipt. Mikuláš
07.05.2024

Vec:

Zverejnenie žiadosti

Obec Lazisko ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje, že stavebníci **Mgr. Matin Polt'ák**, bytom **Hamuljakova 144/27, 029 01 Námestovo** a **Mgr. Zuzana Polt'áková**, bytom **Svätý Kríž 93, 032 11 Galovany** v zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., Jelemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 831 podali dňa **05.03.2024** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Rodinný dom**“ a „**Garáž**“ na pozemku parc. č. **KN-C 235/24 k. ú. Lazisko**.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, vydaného z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie - navrhovaná činnosť: „IBV Lazisko-Panská záhrada“.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica Nábřežie, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutia pod č. OU-LM-OSZP-2015/6118-16-CEN zo dňa 27.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-lazisko-panska-zahrada>

Ing. Katarína Šuveriková
vedúca odboru ÚRaSP

Príloha

- kópia žiadosti o dodatočné povolenie stavby (bez príloh)

Vyvesené dňa: 09.05.2024 Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) CUET dňa: 09.05.2024

Mgr. Martin Polt'ák, Hamuljakova 144/27, Námestovo, 029 01 a Mgr. Zuzana Polt'áková, Svätý Kríž č. 93, 032 11 v zastúpení JOPAING s.r.o., Jilemenického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, t.č. 0905 251 983, pavlikjozo@gmail.com
Meno, priezvisko, adresa a telefonický kontakt na navrhovateľa

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

územného rozhodovania, stavebného poriadku a životného prostredia
Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	
- 5 - 03 - 2024	
Č. zápisu: 24/6085	Č. spisu: 3157/24
Prílohy: 18 kópií - 1x PD	Priloha: 260

V Liptovskom Mikuláši dňa 4.3.2024.

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník: (meno, priezvisko, adresa a telefónne číslo)

Mgr. Martin Polt'ák, Hamuljakova 144/27, Námestovo, 029 01 a Mgr. Zuzana Polt'áková, Svätý Kríž č. 93, 032 11

II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby:

Stavba na bývanie – Rodinný dom – Bungalow 167 a garáž, Lazisko
predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):
do 24 mesiacov

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

parc. č. 235/24

druh (kultúra) – trvale trávne porasty

katastrálne územie: Lazisko

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností podľa katastra nehnuteľností:

KNC 235/23 - Ing. Martin Droppa, Lazisko č. 12, 032 11,

KNC 235/25 - Juraj Žiak, Liptovská 2127/14, 034 01 Ružomberok,

Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku, Lazisko 140, 032 11

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva), 235/32

druh (kultúra) **ostatná plocha**

, katastrálne územie **Lazisko**

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo -
- iné právo (uviesť aké) - **Nájomná zmluva 14RD/2023**
- K susedným pozemkom má stavebník
- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké) -

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby spracoval (meno, priezvisko, resp. názov, adresa, dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe)

Ing. Arch. Stanislav Pšenčík, PRODOM spol. s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Spôsob uskutočnenia stavby: **sojipomocne**

IV. Stavbu bude realizovať firma:

Odborný dozor bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa a kvalifikácia)

Jozef Pavlík, Družstevna 4, Liptovský Mikuláš 031 01,

V. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:

Rodinný dom + prípojky - vid' projektová dokumentácia

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

(Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku, Lazisko 140, 032 11

**Ing. Martin Droppa, Lazisko č. 12, 032 11,
Juraj Žiak, Liptovská 2127/14, 034 01 Ružomberok,**

Jozef Pavlík, Družstevna 4, Liptovský Mikuláš 031 01,

Ing. Arch. Stanislav Pšenčík, PRODOM spol. s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji

VIII. Rozpočtový náklad stavby: 150 000,-Eur.

.....
Podpis navrhovateľa
meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:

ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch / resp. v troch / vyhotoveniach:

Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru:

Projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).

4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska:

Stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

5. Doklady o rokovaní s orgánmi a s účastníkmi stavebného konania:

Pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).

6. Územné rozhodnutie:

Ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.

7. Vyhlásenie oprávnenej osoby

že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania.

8. Doklad o zaplatení správneho poplatku / uhradený v súlade s prílohou o správnych poplatkoch /

Prehlásenie stavebného dozora

Dolu podpísaný **Jozef Pavlík**, bytom.. **Družstevna 4, Liptovský Mikuláš 031 01**..záväzne prehlasujem, že preberám stavebný dozor na stavbe **Rodinný dom – Bungalov 167 a garáž** a budem plne zodpovedný za bezpečné a kvalitné prevedenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Zároveň prehlasujem, že spĺňam požadovanú kvalifikáciu v odbore stavebného dozora.

V Liptovskom Mikuláši

Dňa 4.3.2024



.....
podpis