



OBEC LAZISKO
Obecný úrad v Lazisku
Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Lazisku konaného dňa 12.03.2022

1. K otvoreniu OZ

Starosta obce Lazisko p. Bc. František Púčik otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Lazisku.

Prítomní poslanci : **Ing. Martin Droppa , Mgr. Jakub Glajza , Ján Kaluža, Štefan Tomčík,**

Neprítomní poslanci: **Martin Kubík**

Ďalší prítomní: **Mgr. Jana Glajzová – zamestnanec obce**
Zuzana Karabínová – kontrolórka obce

V úvode zasadnutia OZ starosta obce privítal prítomných poslancov a konštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov boli prítomní štyria poslanci , čím bolo OZ uznášaniaschopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 10.00 hod.

2. K schváleniu programu OZ

Starosta obce predložil program, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce a poslaný poslancom spoločne s pozvánkou na OZ :

- 1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia prítomných, uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 2. Schválenie programu zastupiteľstva*
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 4. Vyhodnotenie uznesení z 20/2021 zo dňa 13.12.2021*
- 5. Výstavba RD v lokalite Panská záhrada*
- 6. Správa hlavnej kontrolórky za IV. štvrt'rok 2021*
- 7. Správa hlavnej kontrolórky obce Lazisko o kontrolnej činnosti za rok 2021*
- 8. Výročná správa obce Lazisko za rok 2021*
- 9. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre mesto L. Mikuláš- CVČ*
- 10. Plán zasadnutia na rok 2022*
- 11. Úprava rozpočtu*
- 12. Diskusia, rôzne otázky*
- 13. Záver*

Návrh na zmenu programu

Bc. František Púčik predložil návrh na zmenu a doplnenie programu OZ a to nasledovne:

Bod programu č. 6 : Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve č.868/2019/KP o zriadení

Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku

Bod programu č. 7 Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľa –

Stredoslovenská distribučná a. s.

Bod programu č. 8 Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľa – Pozemkové

spoločenstvo urbariátu v Lazisku

Za hlasovali :	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 176 / 2022 zo dňa 12.03.2022

OZ v Lazisku **schvaľuje** program rokovania OZ.

Schválený program rokovania

- 1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia prítomných, uznášania schopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 2. Schválenie programu zastupiteľstva*
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 4. Vyhodnotenie uznesení z 20/2021 zo dňa 12.03.2022*
- 5. Výstavba RC v lokalite Panská záhrada*
- 6. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve č.868/2019/KP o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku*
- 7. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľa – Stredoslovenská distribučná a.s.*
- 8. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľa – Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku*
- 9. Správa hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2021*
- 10. Správa hlavnej kontrolórky obce Lazisko o kontrolnej činnosti za rok 2021*
- 11. Výročná správa obce Lazisko za rok 2021*
- 12. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Mesto L. Mikuláš CVČ*
- 13. Plán zasadnutí na rok 2022*
- 14. Úprava rozpočtu*
- 15. Diskusia, rôzne otázky*
- 16. Záver*

3. K určení zapisovatele OZ a overovatelov zapisnice

Starosta obce p. Púčik určil za zapisovateľa : Ing. Martin Droppa
a za overovateľov zapisnice : Mgr. Jakub Glajza , Štefan Tomčík

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 177 / 2022 zo dňa 12.03.2022

OZ v Lazisku berie na vedomie:

- **určenie starostom** zapisovateľa OZ Ing. Martina Droppu a overovateľov zapisnice Mgr. Jakub Glajza a a Štefan Tomčík .

4. K vyhodnoteniu uznesení z OZ 20/2021 zo dňa 13.12.2021

Starosta obce p. Bc. František Púčik predniesol správu o plnení úloh z uznesení za minulé obdobie, konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 178 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku berie na vedomie plnenie úloh z uznesení za minulé obdobie.

5. Výstavba RD v lokalite Panská záhrada

Zasadnutia OZ sa zúčastnili nájomníci parciel na Panskej záhrade, ktorí sú zároveň aj budúci stavitelia RD v danej lokalite. Hlavným cieľom tohto stretnutia je žiadosť o zmenu vydaného územného rozhodnutia. Ku dňu konania sa OZ o zmenu územného rozhodnutia nepožiadali všetci nájomcovia pozemkov v IBV Panská záhrada a vzhľadom na informácie doručené na obec Lazisko, ako aj na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, nie je možné posudzovať každú žiadosť o zmenu územného rozhodnutia samostatne - mohlo by dôjsť k obmedzeniu práv nájomcov pozemkov. Požiadavky nie sú jednotné a nekorešponujú so zámermi obce pri povoľovanom procese IBV Panská záhrada v roku 2016, s podmienkami dotknutých orgánov pri povoľovanom procese v roku 2016 (Slovenský vodohospodársky podnik – ochranné pásmo vodného toku Krížanka, Správa ciest ŽSK vjazdy na pozemky RD 7-RD21, ochranné pásmo vodovodu). Po konzultáciách obec Lazisko navrhuje:

1) Rozdelenie dotknutého územia na tri časti:

- a) Pozemky pre RD 1-6.
- b) Pozemky pre RD 7-10.
- c) Pozemky pre RD 11-21.

2) Zosúladienie požiadaviek všetkých navrhovateľov v jednotlivých častiach územia podľa predchádzajúceho bodu.

3) Navrhuje sa:

a) Pozemky pre RD 1-6 – vzhľadom na osadenie rodinného domu RD1 pri dodržaní ochranného pásma vodného toku nie je v tejto časti možné dodržať odstupovú vzdialenosť od severnej hranice na 2,0 m, preto sa navrhuje osadenie rodinných domov RD 2,3,4,5,6 v tejto časti na min. 3,0 m od severnej hranice pozemkov, osadenie rodinného domu RD 1 je ohraničené ochranným pásmom vodného toku, preto nie je možné u neho uplatniť 3,0 m odstup od severnej hranice. Ďalej sa navrhuje osadenie rodinných domov RD 1-6 od južnej hranice na min. 4,0 m aby bolo dodržaných 7,0 m medzi rodinnými domami. Regulatív zastavanosti v zmysle územného plánu 0,35 % a 2 NP. Orientácia rodinných domov priechelím k ceste III. Triedy (nemusia tam byť vchody). V tejto časti je potrebné sa u jednotiť v dodržaní obsadzovacej línie.

b) Pozemky pre RD 7-10 – pre rodinné domy RD 7,8 sa vzhľadom na výstavbu rodinných domov RD 1-6 (kvôli ochrannému pásmu vodného toku) určuje hranica osadenia od severnej hranice na min. 3,0 m. Pre rodinné domy RD 9,10 je osadenie od južnej hranice pozemku možné stanoviť na min. 2,0 m. Osadenie rodinných domov od prístupovej cesty na pozemku parc. č. 235/16 na min. 3,0 m. Medzi rodinnými domami musí byť dodržaná vzdialenosť 7,0 m. Regulatív zastavanosti v zmysle územného plánu 0,35 % a 2 NP. Orientácia rodinných domov priechelím k ceste III. Triedy (nemusia tam byť vchody). Ostatné odstupové vzdialenosti aj osadzovacia línia musia byť dodržané tak ako je uvedené v platnom územnom rozhodnutí. V

prípade zmeny je potrebné zosúladiť požiadavky komplexne pre túto časť s dodržaním vyššie uvedených podmienok a požiadať o stanovisko dotknuté subjekty.

c) Pozemky pre RD 11-21 – pre rodinné domy RD 11-21 je možné osadenie zo severnej strany zmeniť na min. 2,0 m, osadenie rodinných domov RD 11-21 od južnej hranice na min. 5,0 m aby bolo dodržaných 7,0 m medzi rodinnými domami. Regulatív zastavanosti v zmysle územného plánu 0,35 % a 2 NP. Orientácia rodinných domov priechelím k ceste III. Triedy (nemusia tam byť vchody). V prípade zmeny je potrebné zosúladiť požiadavky komplexne pre túto časť s dodržaním vyššie uvedených podmienok a požiadať o stanovisko dotknuté subjekty. V prípade vjazdov z východnej strany musí dôjsť ku komplexnej dohode rodinných domov RD 11-21 a požiadať o stanovisko dotknuté subjekty.

Prerokované a ucelené požiadavky jednotlivých častí predložiť na posúdenie obci – žiadosť o stanovisko musia podať všetci, alebo si zvoliť zástupcu na základe plnej moci. Potom sa podá návrh na zmenu územného rozhodnutia v časti, musia ju podať všetci komplexne (nie je možné na stavebnom úrade posudzovať samostatne každý projekt), z územného rozhodnutia sa rodinné domy odstránia a nahradia sa iba regulatívom (požiadavky schválené dotknutými subjektami). Je vhodné povytýčovať hranice stavebných pozemkov.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali		Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa			
Mgr. Jakub Glajza			
Ján Kaluža			
Štefan Tomčík			

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 179 /2021 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **vyhovuje** dvom požiadavkám budúcich staviteľov RD v lokalite „Panská záhrada“ a čaká na spoločné stanovisko všetkých nájomníkov ohľadom pomyslenej hraničnej čiary, na ktorú budú rodinné domy zarovnané

6. Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve č.868/2019/KP o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku

Starosta obce predložil poslancom na prerokovanie Dodatku č. 1 k Zmluve č. 868/2019 KP o zriadení spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku zo dňa 27.12.2019. Mesto Liptovský Mikuláš v zastúpení primátora Ing. Jána Blcháča PhD., ako štatutárneho orgánu predložilo účastníkom zmluvy na schválenie návrhu zmien, ktoré súvisia s úpravou článku 5 „Povinnosti mesta Liptovský Mikuláš“ ods.4 a článku 8 ods. 2 Zmluvy „Spôsob financovania nákladov SOcÚ a ÚRaSP ods. 10. Po predložení zastupiteľstvu a po diskusii k predmetnej zmluve , dal starosta hlasovať o jeho schválení.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 180 /2021 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve č. 868/2019 KP o zriadení Spoločného obecného úradu a územného rozhodovania a stavebného poriadku zo dňa 27.12.2019

7. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľa – Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina

Obec Lazisko ako budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecného bremena a výlučný vlastník nehnuteľností KN-E p.č. 664/1 ostatná plocha vo výmere 1 879 m², umožňuje žiadateľovi Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina umiestniť a uložiť inžinierske siete na pozemku .

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „ Lazisko – Lazie - Rozšírenie NNK“, pozemok je evidovaný na LV č. 527 pre k.ú. Lazisko. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v umiestnení a uložení inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok par. KN-E č. 664/1 ostatná plocha o výmere 1 879 m² v rozsahu o výmere 13 m² podľa geometrického plánu č. 46193537-283/2019.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 181 /2021 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo na základe § 11, ods. 4 písm. a) zákona č. 369/ 1990 Z.z. , NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazisko a Stredoslovenskou distribučnou a.s. Žilina

8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľa – Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku

Obec Lazisko ako budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecného bremena a výlučný vlastník nehnuteľností KN-E p.č. 666, ostatná plocha vo výmere 7 147 m² , umožnil žiadateľovi uložiť na uvedenom pozemku vodovodnú prípojku k novostavbám na IBV Panská záhrada. Rozsah vecného bremena pozemkov na liste vlastníctva č. 527 pre katastrálneho územie Lazisko, pozemok registra „E“ p. č. 666 vo výmere 7 147 m², druh pozemku ostatná plocha, zriadenie vecného bremena v rozsahu a len vo výmere 7 m² a pozemok registra „E“ p.č. 666 vo výmere 7 147 m², druh pozemku ostatná plocha zriadenie vecného bremena v rozsahu len o výmere 32 m² . Vecné bremeno spolu 39 m² z celkovej výmery 7 147 m² podľa geometrického plánu č. 443846-103/21

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 182 /2021 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo na základe § 11, ods. 4 písm. a) zákona č. 369/ 1990 Z.z. , NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazisko a Pozemkovým spoločenstvom urbariátu v Lazisku

9. Správa hlavnej kontrolórky obce Lazisko za IV. Štvrťrok 2021

p. Karabínová Zuzana , predložila v súlade s § 18 f ods. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecnému zastupiteľstvu v Lazisku Správu o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2021.

Konštatovala, že vykonanou finančnou kontrolou bol overený stav účtovných a pokladničných dokladov za obdobie 01.10.2021 – 31.12.2021. Bolo preukázané, že účtovné a pokladničné doklady sú vedené preukázaným spôsobom. Kontrolovaný subjekt preukázal, že základná finančná kontrola je vykonávaná s náležitosťami podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Bolo preukázané, že verejné prostriedky boli vynaložené v súlade so schváleným

rozpočtom uzatvorenými zmluvami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedostatky ani iné závažné nedostatky neboli zistené

Poslanci vzali na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2021 na vedomie

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 183 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2021

10. Správa hlavnej kontrolórky obce Lazisko o kontrolnej činnosti za rok 2021

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021 predniesla p. Zuzana Karabínová. Po vypočutí správy poslanci prijali nasledovné uznesenie

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 184 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a za rok 2021

11. Výročná správa obce Lazisko za rok 2021

Výročnú správu obce dostali poslanci v materiáloch v elektronickej podobe. Na zasadnutí sa už nečítala. Výročná správa kopíruje ekonomické ukazovatele záverečného účtu, doplnená o smerovanie obce a demografické údaje o obyvateľoch a podobne. Výročná správa sa berie na vedomie a poslanci k predloženému materiálu nemali žiadne pripomienky.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 185 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **berie na vedomie** Výročnú správu obce Lazisko za rok 2021

12. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Mesto L. Mikuláš – CVC

Starosta obce informoval o doručení žiadosti od žiadateľa – Centrum voľného času Liptovský Mikuláš – rozpočtová organizácia mesta Liptovský Mikuláš . Jedná sa o poskytnutie finančného príspevku v sume 210,- € na II. polrok školského roka 2021/2022. Centrum voľného času navštevuje z našej obce päť detí . Účelom dotácie je zabezpečiť pre deti z trvalým pobytom v našej obci podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť v zmysle § 116 zákona č.245/2008 Z.z. školského zákona. Požadovaná výška príspevku je nasledovná : 6 mesiacov x 7 ,- € je 42,-€ na žiaka / 6 mesiacov x 7 x 5 = **210,-€** /

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 186 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre CVC Liptovský Mikuláš v súlade s VZN obce Lazisko č. 1/2014 o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce

13. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022

Starosta obce predložil návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022.
Poslanci s predloženým návrhom súhlasili.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 187 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **berie na vedomie** Plán zasadnutí na rok 2022

14. Úprava rozpočtu starostom

Ekonomka obce p. Glajzová oboznámila s návrhom zmeny rozpočtu. /príloha zápisnice/
Poslanci prerokovali predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022 a nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Rozpočtové opatrenie 1/2022 zo dňa 10.03.2022 presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona 583/2004 Z.z. v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky / príloha /

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 188 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **schvaľuje** rozpočtové opatrenie 1/2022 vykonané starostom obce Lazisko dňa 10.03.2022 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona 583/2004 Z.z. v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky /príloha/

15. Diskusia, rôzne otázky

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov za predchádzajúci rok. Táto povinnosť mu vyplýva z článku 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. .

Poslanci vzali na vedomie písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov starostu obce.

Za hlasovali : 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Jakub Glajza		
Ján Kaluža		
Štefan Tomčík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 189 /2022 zo dňa 12.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku **berie na vedomie** písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Bc. Františka Púčika za rok 2021

V rámci diskusie ďalej rezonovali najmä otázky k IBV Panská záhrada.

