

## Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Zmluva“)

### medzi týmito zmluvnými stranami:

**Mandant:** Obec Lazisko  
So sídlom: Lazisko č. 140, 032 11 Svätý Kríž  
V zastúpení: Bc. František Púčik, starosta obce  
IČO: 00315354  
DIČ: 2020581618  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,  
Číslo účtu: IBAN: SK57 5600 0000 0081 3008 6001

(ďalej len „Mandant“)

**Mandatár:** MARBU VO – poradenstvo s.r.o.  
So sídlom: Bratislavská 1617/27, 040 01 Košice  
Korešp. adresa: Dúhová 40, 040 01 Košice  
Zastúpená: JUDr. Marta Budišová  
IČO: 48 259 900  
DIČ: 2120106769  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK69 1100 0000 0029 4600 8184  
e-mail: [marbu@azet.sk](mailto:marbu@azet.sk), [marbuVO1@gmail.com](mailto:marbuVO1@gmail.com)  
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, odd. Sro, Vložka číslo: 37722/V

(ďalej len „Mandatár“)

Mandant a mandatár ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“

### s nasledovným obsahom:

## ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a na základe vystavenej objednávky, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, vykoná pre Mandanta na jeho účet a v jeho mene činnosť spočívajúcu v kompletnom zabezpečení procesu verejného obstarávania v súlade s platnými predpismi, a to najmä so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o VO“), pre projekt s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu**“ (ďalej len „Projekt“)

a Mandant zaplatí Mandatárovi odmenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Rozsah činnosti mandatára bude pozostávať z týchto úkonov spojených s riadnym a zákonným:
  - **výberom zhotoviteľa diela**pri uplatnení zákonného procesu verejného obstarávania a ustanovení a stanovených postupov zadávania zákaziek podľa aktuálne platného a účinného Zákona o VO.
3. V rámci procesu verejného obstarávania bude Mandatár vykonávať najmä, nie však výhradne tieto úkony:
  - výber zákonného postupu zadávania zákazky podľa predpokladanej výšky rozpočtu stavby,
  - spracovanie harmonogramu činnosti obstarávateľského procesu podľa aktivít a termínov,
  - výber typu budúcej uzatváranej zmluvy,
  - spracovanie písomnej dokumentácie z celého procesu zadávania zákazky v zmysle ustanovení Zákona o VO,
  - súčinnosť s plnením povinností verejného obstarávateľa voči ÚVO,
  - poskytovanie poradenského a konzultačného servisu v oblasti procesu verejného obstarávania súvisiaceho s predmetnou zákazkou,
  - zabezpečenie komunikácie v rámci procesu verejného obstarávania so záujemcami, prípadne ÚVO,
  - iná, bližšie nešpecifikovaná činnosť podľa požiadaviek.
4. Mandatár zodpovedá mandantovi za priebeh procesu verejného obstarávania v súlade s požiadavkami pre daný projekt, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z podmienok určených pre príslušný operačný program a výzvu vo väzbe na možnosť uzatvorenia zmluvy o NFP.
5. Závazok Mandatára podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený odoslaním oznámenia o výsledku verejného obstarávania na zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania, oznámením Úradu verejného obstarávania, resp. právoplatným ukončením prípadných revízijských postupov, ktorých závery potvrdia zákonnosť procesu verejného obstarávania a oznámené výsledky.



6. Mandatár vyhlasuje, že je osobou oprávnenou na výkon činnosti a poskytovanie služby v oblasti verejného obstarávania, ktorá je predmetom podľa tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK II. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje splniť svoj záväzok podľa článku I. tejto Zmluvy v čo najkratšom čase, lehotách a v zmysle zákona o VO, bez zbytočných prieťahov a to tak, aby nedošlo k zmeškaniu termínov Projektu. Mandatár nezodpovedá za prieťahy, ktoré nevie ovplyvniť svojou činnosťou.

## ČLÁNOK III. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za riadne a včasné splnenie záväzku podľa článku I a článku II tejto Zmluvy a to vo výške:

**1 900,00 Eur bez DPH**

Mandatár za riadne plnenie zmluvy si **obvykle uplatňuje odplatu vo výške 2 500 Eur bez DPH**. Vzhľadom k tomu, že Mandatár v prospech Mandanta už zabezpečil zadávanie zákazky na rovnaký predmet, pričom proces VO bol zrušený z dôvodu predloženia len jednej ponuky, **ponúkol Mandantovi za dané služby oproti pôvodnej cene, zľavu vo výške 600 Eur a teda si Mandatár bude uplatňovať za riadne a včasné splnenie záväzku podľa článku I a článku II tejto Zmluvy a to vo výške 1 900 Eur bez DPH**

Platba odmeny podľa bodu 1. tohto článku bude realizovaná nasledovne:

- a) prvá časť odmeny (50 %) bude splatná dňom zaslania výzvy na predkladanie a to na základe faktúry vystavenej v lehote do 30 dní odo dňa zaslania výzvy. Faktúra bude splatná do 14 (štrnástich) dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi,
- b) druhá časť odmeny (50 %) k sume podľa odseku 1 písm. a) bude splatná dňom ukončenia procesu verejného obstarávania v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, ktorá bude splatná do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry,

pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Mandatár nie je platcom DPH.

3. Odmena zahŕňa všetky náhrady Mandatára vynaložené v súvislosti s plnením jeho záväzku podľa tejto Zmluvy, t.j. primerané prostriedky nevyhnutné na splnenie predmetu Zmluvy, potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní predmetu Zmluvy spojené s vykonávanou činnosťou pre Mandanta vrátane technického vybavenia.
4. Mandatár má nárok na odmenu vo výške podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy a to aj v prípade zrušenia súťaže z dôvodov uvedených v § 57 ods. 2 Zákona o VO.
5. Mandant uhradí na základe samostatnej objednávky náklady spojené s využitím informačného systému pre komunikáciu – EVOSERVIS a to v celkovej výške 70 eur.

#### **ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN MANDATÁRA**

1. Mandatár je povinný pri plnení Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v záujme Mandanta, podľa platných ustanovení zákona a tejto Zmluvy.
2. Činnosť, na ktorú sa Mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
3. Mandatár nezodpovedá za vady v dokončenej a Mandantovi odovzdanej práci, ak tieto vady boli spôsobené použitím podkladov, informácií a vecí, odovzdaných mu k spracovaniu od Mandanta.
4. Mandatár sa zaväzuje predložiť Mandantovi v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zoznam všetkých podkladových materiálov a informácií, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie záväzku Mandatára. V opačnom prípade sa má za to, že Mandant má k dispozícii všetky podkladové materiály a informácie potrebné pre riadne a včasné splnenie jeho záväzku.
5. Mandant svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň splnomocňuje Mandatára ku všetkým úkonom potrebným k riadnemu a včasnému splneniu záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy. V prípade potreby Mandant udelí Mandatárovi na jeho žiadosť osobitné plnomocenstvo.
6. Mandatár sa zaväzuje:
  - vykonávať svoju činnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, podľa pokynov Mandanta a v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti poznať, najmä vzhľadom na predmet a rozsah Projektu,
  - s odbornou starostlivosťou skúmať pokyny, podklady a iné dokumenty Mandanta,



- bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenia podkladov alebo pokynov Mandanta písomne informovať Mandanta:
  - o nesprávnosti a/alebo neúplnosti podkladov a informácií,
  - o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
  - o požiadavkách na doplnenie chýbajúcich údajov alebo podkladov,
  - o nevhodnosti postupu navrhovaného Mandantom a/alebo iných pokynov Mandanta týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
- 7. Ak počas plnenia záväzku Mandatára vznikne akákoľvek podstatná otázka, ktorej vyriešenie je nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, Mandatár je povinný bezodkladne písomne informovať Mandanta a požiadať ho o zaujatie stanoviska. V opačnom prípade Mandatár zodpovedá za nemožnosť a/alebo vadné plnenie záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 8. Mandatár je povinný do troch pracovných dní na základe žiadosti Mandanta poskytnúť písomnú správu o stave plnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 9. Mandatár sa môže od pokynov Mandanta odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár si nemôže včas zabezpečiť súhlas Mandanta. V takom prípade je povinný bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o svojom postupe a o jeho dôvodoch.
- 10. Mandatár sa zaväzuje, že bude priebežne informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach a postupoch, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí.
- 11. Mandatár je oprávnený, potom čo o tejto skutočnosti písomne informuje Mandanta, uskutočňovať časť plnenia prostredníctvom tretích osôb (napr. inou právnickou alebo fyzickou osobou). Toto právo sa vzťahuje na činnosti, ktoré nemôže Mandatár zabezpečiť zo svojich zdrojov a ak je to nevyhnutné (napr. k vypracovaniu podporných nezávislých posudkov a vyhodnotení).
- 12. Mandatár sa zaväzuje odovzdať Mandantovi všetky dokumenty a ostatné veci a podklady, ktoré prevzal od Mandanta a/alebo ktoré prevzal za neho pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy Mandanta na ich odovzdanie, inak do 3 (troch) pracovných dní od ukončenia plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 13. V prípade ak Mandatár zistí pri zabezpečovaní veci prekážky, ktoré znemožňujú riadne uskutočnenie činností a právnych úkonov dohodnutým spôsobom, oznámi to okamžite Mandantovi, s ktorým sa dohodne na odstránení týchto prekážok.
- 14. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek údajoch a skutočnostiach, najmä výrobnej, technickej alebo obchodnej povahy, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy, alebo o ktorých sa dozvedela v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom. Každá zo Zmluvných strán sa zároveň zaväzuje, že bude držať poskytnuté dôverné informácie v tajnosti, že inej osobe neposkytne, ani nevyzradí, ani nesprístupní, ani neumožní ich poskytnutie alebo vyzradenie žiadnych informácií o



skutočnostiach podľa prvej vety tohto odseku a tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie tejto Zmluvy a to počas trvania tohto Zmluvného vzťahu, ako aj po dobu 5 rokov po jeho skončení.

15. Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú potrebné k vecnému plneniu Zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť Mandatár v rámci svojej činnosti. Mandant je povinný riadne a včas (v dohodnutom termíne) odovzdať Mandatárovi všetok listinný materiál potrebný k riadnemu plneniu Zmluvy.
16. Mandant je povinný vytvoriť riadne podmienky pre činnosť Mandatára a poskytovať mu v priebehu plnenia predmetu Zmluvy ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
17. Mandant zodpovedá za to, že poskytnuté dokumenty, údaje a informáciu nevyhnutné na plnenie mandátnej zmluvy pre mandatára sú úplné a pravdivé a že tieto budú poskytované v lehotách tak, aby nedochádzalo k omeškaniu mandatára v jeho činnosti a tým k vzniku väd plnenia predmetu tejto zmluvy.
18. Mandant v plnom rozsahu zodpovedá za obsah dokumentov, ktoré sa viažu k opisu predmetu zákazky (projektová dokumentácia, výkaz výmer a pod) , čo sú dokumenty, nevyhnutné pre potreby riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
19. Mandant je povinný Mandatárovi za činnosť uskutočnenú v súlade s touto Zmluvou mu vyplatiť odmenu, vo výške uvedenej podľa čl. III. tejto Zmluvy.

#### **ČLÁNOK V. DOBA TRVANIA ZMLUVY**

1. Táto Zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku ukončený obojstrannou vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy a to len písomnou formou s tým, že platnosť predmetnej Zmluvy končí dňom uvedeným v tejto dohode, resp. v odstúpení od Zmluvy. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Mandatár nesplní svoj záväzok podľa článku I tejto Zmluvy v lehote podľa článku II tejto Zmluvy alebo ak Mandatár poruší povinnosti podľa článku IV tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Mandant napriek písomnému upozorneniu neposkytuje Mandatárovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie povinností Mandatára.



5. Závazok Mandatára uskutočňovať dohodnuté záležitosti a záväzok Mandanta uhradiť Mandatárovi dohodnutú odmenu zaniká ku dňu skončenia tejto Zmluvy vzájomnou dohodou, ibaže táto Zmluva ustanoví inak.
6. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, Mandatárovi ostávajú dovtedy prijaté platby od Mandanta na základe tejto Zmluvy a Mandatár má nárok na úhradu nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov spojených s plnením tejto Zmluvy do momentu ukončenia tejto Zmluvy, ak náklady prevyšujú sumu dovtedy prijatých platieb od Mandanta.

## **ČLÁNOK VI. SANKCIE**

1. V prípade omeškania Mandanta so zaplatením odmeny alebo náhradou nákladov je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Nárok Mandatára na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Po dobu omeškania Mandanta so zaplatením splatnej odmeny nie je Mandatár povinný vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy.
2. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude realizovaný podľa tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením §373 a násl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda podľa ustanovenia § 379 a § 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné finančné a majetkové sankcie uložené mandantovi poskytovateľom dotácie alebo kontrolným orgánom z dôvodu porušenia povinností mandatára alebo vadného zabezpečenia predmetu zmluvy a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinností mandatára alebo vadného zabezpečenia predmetu zmluvy.
4. Mandatár nezodpovedá za vzniklú škodu, ktorá bola spôsobená neposkytnutím súčinnosti Mandanta, nekonaním mandanta v nevyhnutnej lehote potrebnej na plnenie zmluvy, poskytnutím nepravdivých a skreslených informácií alebo, poskytnutí neplatných, nedostatočných alebo inak vadných dokumentov, ktoré ovplyvnili konanie Mandatára.
5. V súvislosti s prípadným pokrytím nákladov vzniknutých škôd mandantovi ma mandatár uzavretú poisťnú zmluvu s príslušnou poisťovňou.

## **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto



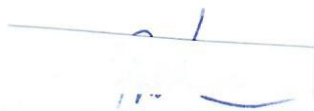
Zmluvou výslovne neupravené sa v plnom rozsahu riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode Zmluvných strán, musia byť vyhotovené písomne vo forme očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:
  - a) dňom prevzatia písomnosti,
  - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté,
  - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť bola uložená na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel,
  - d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej Zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
7. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, že Zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy ju obidve Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lazisku, dňa 26.3.2018

V Košiciach, dňa

**Mandant:**



Bc. František Púčik, starosta obce



MARTA BUDIŠOVÁ PRÁVNÍK S.R.O.  
Marta Budišová ②  
Bražnická 1617/27, 040 01 Košice  
IČO: 48 259 900 DIČ: 2120106769

JUDr. Marta Budišová, konateľ



Príloha:  
- kópia objednávky