

Obecný úrad Lazisko, Lazisko 140, Svätý Kríž 032 11  
okres Liptovský Mikuláš



**Územnoplánovacia dokumentácia obce Lazisko**

# **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lazisko**

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

február 2026

**Obstarávateľ:**

Obec Lazisko  
Obecný úrad Lazisko Lazisko 140  
032 11 Svätý Kríž  
okres Liptovský Mikuláš  
IČO: 00315354  
starosta obce: Mgr. Jana Glajzová

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

podľa §12 zákona č. 200/2022 Zb. v platnom znení  
Ing. arch. Tatiana BACHTÍKOVÁ  
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 472

**Zhotoviteľ:**

s u b t e c h **UNITY**, s.r.o. Námestie osloboditeľov 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Zodpovedný projektant:**

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647  
Námestie osloboditeľov 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Spracovatelia:**

Urbanizmus:	Ing. arch. Boris Bartánus, Ing. arch. Želmíra Macíková
Zábery plôch PP:	Ing. arch. Boris Bartánus, Ing. arch. Želmíra Macíková
Doprava:	Ing. Martin Uličný
Vodné hospodárstvo:	Ing. Juraj Vavro
Energetika:	Ing. Pavol Kubáň
Ochrana prírody a ÚSES:	Ing. Peter Gažík

*Obsah územného plánu obce Lazisko je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. §12 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s platným znením Zákona č. 200/2022 Z. z. Zákon o územnom plánovaní §40a odst. 6*

## **OBSAH**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lazisko .....	0
ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	6
a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši, .....	6
b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, .....	7
c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept. ....	7
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis, .....	8
b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, .....	8
c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	8
d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia, .....	8
e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, .....	9
f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania, .....	9
g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, .....	9
h) vymedzenie zastavaného územia obce .....	10
i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov, .....	10
j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, .....	10
k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, .....	11
l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia, .....	12
m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, .....	16
n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, .....	16
o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou, .....	16
p) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....	16
q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov, .....	18
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	19
ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	28
a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, .....	28
b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia), .....	28
c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, .....	30
d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, .....	30
e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, .....	30
f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, .....	30
g) vymedzenie zastavaného územia obce, .....	31
h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov, .....	31

**ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZISKO**  
NÁVRH Február 2026

---

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,.....	31
j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, .....	31
k) zoznam verejnoprospešných stavieb,.....	31
l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. ....	32
GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	32
DOKLADOVÁ ČASŤ .....	33

## ÚVOD

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Lazisko, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe žiadostí na zmenu ÚPN pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Lazisko – Zmeny a doplnky č.2 (ďalej „ZaD č. 2“). Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhované zmeny sa týkajú:

### **Zmena 2**

Predmetom navrhovanej zmeny sú lokality Dielnice 2, Priesadiská, Panská záhrada, Paseky a Lazy 4.

Lokalita Dielnice 2 sa nachádza v juhovýchodnej časti obce v nadväznosti na zastavané územie obce. Zmena vyplýva zo zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania. V zmysle územného plánu z 10/2014 vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 je územím poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene a zároveň je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov – výhľad.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 2NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35 a minimálnym podielom zelene na rastlom teréne 30 %.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN patrí do ochranného pásma NAPANT-u. Lokalita Dielnice 2 nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES. Pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie lemujúcej južnú hranicu lokality je platným územným plánom stanovená výsadba izolačnej zelene a v rámci ZaD č. 2 sa pozdĺž tejto komunikácie na juhu vo svahu navrhuje odvodňovací rigol. Lokalita leží na náplavovom kuželi Krížianky a Kamenice, pričom hydrologicky komunikuje s dolinkou Kamenice a následne s nižšie položenou lokalitou Paseky. Pre ochranu podzemných vôd je potrebné napojiť novú výstavbu na kanalizáciu.

Lokalita Priesadiská sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce v nadväznosti na územie s využitím pre rekreáciu v prírodnom prostredí podľa územného plánu z 10/2014 vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1. Zo západu je ohraničená spomenutou rekreačnou zónou, zo severu a východu ju lemuje potok Mošnica s prítokom a sprievodnou zeleňou a z juhu cestná komunikácia smerujúca z obce do údolí vodných tokov Paludžanka a Mošnica. Toto územie podľa územného plánu z 10/2014 zahŕňa okrem výhľadového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí aj územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. V zmysle územného plánu z 10/2014 vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 do lokality Priesadiská pozdĺž severnej, východnej a južnej hranice zasahuje koridor vodného toku, v centrálnej a západnej časti je trvalý trávny porast.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lazisko je zmena funkčného využitia lokality Priesadiská na navrhované územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 2 NP, maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 a minimálnym podielom zelene na rastlom teréne 30 %. Zmena funkčného využitia je zapracovaná do ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko na základe žiadosti vlastníkov pozemkov v tejto lokalite.

Pri výstavbe v lokalite Priesadiská je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov ako nezastavateľný koridor v rozsahu 10 m po oboch stranách koryta vodného toku. Potok a brehová zeleň sú dôležitým interakčným prvkom, v časti vodného toku plniaceho aj funkciu biokoridoru v rámci miestneho systému územnej stability.

Severná, východná a južná časť tejto lokality spadá do územia OP 30 podľa výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – zóny krajiny z 10/2014, ktorá je definovaná ako miestny biokoridor Palúdzanka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality. Rozsah územia OP 30 sa mení, jeho juhovýchodná časť sa ruší. Genofondová lokalita horský jelšový les ostáva bez zmeny.

Lokalita Panská záhrada je v západnej časti navrhovaného zastavaného územia obce severne od dnešného futbalového ihriska. Na severozápade ju ohraničuje vodný tok Paludžanka s brehovou zeleňou, na východe susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím ako obytné územie s prevahou rodinných domov v zmysle platného ÚPN a na juhovýchode hraničí s lokalitou, ktorá má podľa platnej územno-plánovacej dokumentácie navrhovanú funkciu ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti B2 Lazy 1.

Funkčné využitie lokality Panská záhrada sa mení z územia pre šport a rekreáciu – návrh na funkciu obytnú - návrh. Zmena vyplýva zo zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 2NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35 s minimálnym podielom zelene na rastlom teréne 30 %. Koridor vodného toku musí ostať nezastavaný, lebo spadá pod ochranu prírody.

Lokalita Paseky sa nachádza severovýchodne od súčasne zastavanej časti obce, severne od jej jadra a južne od cintorína, západne od miestnej komunikácie. Na severe susedí s korytom Lazištianskeho potoka, na východe s miestnou komunikáciou, na juhu s plochou pre bývanie a na západ od nej je Lazištiansky potok so sprievodnou zeleňou.

Lokalita Paseky je severozápadnou časťou urbanistického bloku A3, severozápadne od cestnej komunikácie. Podľa schváleného ÚPN-O Lazisko z 10/2014 patrí medzi lokality s navrhovaným obytným územím s prevahou rodinných domov. Toto funkčné využitie severozápadnej časti urbanistického obvodu A3 sa ruší.

Bol tu zistený výskyt biotopov slatinných rašelinísk a spoločenstiev vlhkých lúk a mokradných plôch, vrátane súvisiacich krovín stojatých vôd a podhorských lužných lesov. Z dôvodu ochrany prieskumom potvrdených biotopov európskeho a národného významu v tejto lokalite a pre pravdepodobné rozsiahle negatívne dopady budúcej výstavby na vodný režim v širšom území v dôsledku narušenia prirodzených procesov v rámci mokrade a tiež vysokých požiadaviek na dodatočnú protipovodňovú ochranu v prípade zásahu do mokrade sa severozápadná časť územia A3 Paseky vyraďuje spomedzi plôch určených na zástavbu (vyplýva zo Stanoviska Správy NAPANT-u č. NAPANT/797/2024 zo dňa 11. 06. 2024 k Oznámeniu o začatí obstarávania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lazisko). Odporúčaný režim obhospodarovania miestneho biocentra Paseky je taký, aký bol doteraz – možné je extenzívne obhospodarovanie bylenných biotopov kosením a možným odstraňovaním drevín, ktoré by zarastali rašelinné a lúčne biotopy tvoriace biocentrum. Neprípustné je umelé odvodňovanie mokrade, znižovanie hladiny podzemnej vody a akékoľvek zásahy, ktoré by znamenali zníženie vitality

alebo zánik vzácných spoločenstiev európskeho a národného významu. Toto územie je biocentrom miestneho významu.

Lokalita Lazy 4 sa nachádza v zastavanom území obce západne od jej centra, juhovýchodne od futbalového ihriska a na sever od agro areálu. Táto oblasť nespadá pod ochranu prírody.

Južná časť lokality B2 v platnom územnom pláne z 10/2014 mení svoje funkčné využitie z navrhovaného územia s prevahou občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie. Označenie tohto urbanistického bloku s novou funkciou je A11 Lazy 4. Zmena vyplýva zo zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 2NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35 s minimálnym podielom zelene na rastlom teréne 30 %.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,

#### 1. Hlavné ciele

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

#### 2. Všeobecné zásady rozvoja obce a záujmového územia

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lazisko je stanovenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania nových obytných plôch na území obce, nových plôch pre rekreáciu a zrušit funkčné využitie pre lokality, v ktorých boli zistené a potvrdené predpoklady, ktoré sa líšia od tých, na základe ktorých bolo vypracované pôvodné znenie ÚPN-O Lazisko.

ZaD č. 2 zahŕňajú zmenu funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v lokalite nového urbanistického obvodu A9, A10 a A11 na obytné územie s prevahou rodinných domov. Navrhovaná lokalita A9 nadväzuje na navrhované zastavané územie obce a na existujúcu obslužnú komunikáciu v juhovýchodnej časti obce a na komunikáciu vedúcu smerom na juh od obce po hranici katastrálneho územia a tiež na komunikáciu smerujúcu do Pavčinej Lehoty na východe. Navrhovaná lokalita A10 leží východne od dnešného zastavaného územia obce Lazisko severne od futbalového ihriska. V zmysle ÚPN-O Lazisko z 10/2014 bola navrhnutá funkcia lokality D2 zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Jej účel a označenie sa mení na A10 s navrhovanou obytnou funkciou s prevahou rodinných domov. Jej východnú a južnú hranicu lemuje existujúca obslužná komunikácia. Navrhovaná lokalita A11 Lazy 4 sa nachádza južne od futbalového ihriska v zastavanom území obce. Je to južná časť urbanistického obvodu B2, ktorej funkčné využitie sa mení z územia s prevahou občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s prevahou rodinných domov.

V urbanistickom bloku A3 Paseky v časti severozápadne od existujúcej obslužnej komunikácie a na západ od jej navrhovaného predĺženia sa ruší funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov - návrh. Vďaka zisteným biotopom európskeho a národného významu je táto oblasť miestnym biocentrom.

Zmena zahŕňa aj podporu rozvoja rekreácie v oblasti C1 Priesadiská, ktorá priamo nadväzuje na existujúce územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí C juhovýchodne od zastavaného územia.

V urbanistickom bloku C1 sa navrhuje rekreačná funkcia v prírodnom prostredí. Prístupná je z existujúcej obslužnej komunikácie, ktorá vedie od obce smerom na juh k rekreačnej oblasti.

V zmysle ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko sa aktualizuje platný ÚPN-O vrátane Zmien a doplnkov č. 1 podľa § 30 stavebného zákona v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Lazisko, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

Zoznam použitých podkladov:

1. Územný plán obce Lazisko vrátane ZaD č. 1 ÚPN-O Lazisko
2. ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení.
3. Príslušné mapové podklady KN Lazisko
4. Stanoviská dotknutých orgánov k obstaraniu ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko
5. Uznesenie č. 46/2023 Obecného zastupiteľstva obce Lazisko zo dňa 25.3.2023

#### **b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

V r. 2023 boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Lazisko Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 21. 01. 2023.

Obec Lazisko v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydala VZN č.1/2023

Schvaľovací orgán:	Obec Lazisko
Číslo uznesenia:	29/2023
dátum schválenia:	21.1.2023
Číslo všeobecne záväzného nariadenia:	1/2023
VZN č.1/2023 nadobúda účinnosť dňom:	10.2.2023

Na základe Uznesenia č. 46/2023 Obecného zastupiteľstva obce Lazisko zo dňa 25.3.2023 boli stanovené regulatívy zastavania pre urbanistický blok A6 Dielnice.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia vrátane schválených Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lazisko je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Lazisko s nasledujúcimi výnimkami:

- s výnimkou umiestnenia zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu severne od dnešného futbalového ihriska
- s výnimkou návrhu severozápadnej časti urbanistického bloku A3 Paseky ako obytného územia s prevahou rodinných domov

V súčasnosti obec disponuje požiadavkami na rozšírenie zastavanej časti obce o nové obytné a rekreačné plochy.

Všetky výkresy ZaD č. 2 sú spracované ako priesvitné náložky na podklade schváleného ÚPN-O Lazisko vrátane Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lazisko.

#### **c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lazisko je v súlade so Zadaním ZaD č. 2, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 107/2024 zo dňa 2. 3. 2024.

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh Zmien a Doplnkov č.2 ÚPN-O Lazisko predstavuje riešenie urbanistických obvodov A9, A10, A11, C1 a časti urbanistického obvodu A3.

Územie A9 sa nachádza v lokalite Dielnice juh v juhovýchodnej časti obce z juhu vymedzenej súčasnou poľnou cestou vedúcou do Pavčinej Lehoty. Zo severu nadväzuje na súčasnú zástavbu rodinných domov. Zo západu ju lemujú lúky a pasienky a z východu pozemky využívané pre rastlinnú výrobu (polia). Terén sa mierne zvažuje smerom na sever až severozápad.

Urbanistický blok A10 sa rozprestiera pozdĺž vodného toku Paludžanka na severozápade navrhovaného zastavaného územia obce severne od futbalového ihriska v lokalite Panská záhrada. Územie je rovinaté.

Urbanistický obvod A11 je západne od centra obce v lokalite Lazy. Leží smerom na juh od futbalového ihriska a severne od agro areálu. Je to trávnatá rovinatá plocha.

Oblasť C1 leží v lokalite Priesadiská juhozápadne od zastavaného územia obce, na juhozápade nadväzuje na súčasnú rekreačnú oblasť. Zo severu ho lemuje potok Mošnica a z juhovýchodu je ohraničený jej prítokom prameniácim spod Blatníkov. Terén je rovinatý.

Územie A3 sa nachádza v lokalite Paseky severne od návsia. Jej časť, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 2, je na severozápade územia A3, na západe ju lemuje Lazištiansky potok a na východe cestná komunikácia (slepá ulica), na juhu zástavba rodinných domov.

Vzhľadom na to, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Lazisko, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

### b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

### c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lazisko vytvorením rozvojových lokalít A9, A10 a A11 s funkciou bývania s prevahou rodinných domov sa predpokladá prírastok obyvateľov obce Lazisko v počte 310. V lokalite C1 určenej pre individuálnu rekreáciu je predpokladaný prírastok maximálne 72 lôžok.

### d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na základe Stanoviska Správy NAPANT-u č. NAPANT/797/2024 zo dňa 11. 06. 2024 k Oznámeniu o začatí obstarávania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lazisko sa ruší v lokalite Paseky v severozápadnej časti urbanistického bloku A3 funkčné využitie ako obytné územie s prevahou rodinných domov, pretože sa tu potvrdil výskyt nasledujúcich chránených prírodných biotopov: biotop európskeho významu EV Ra6/7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, biotop európskeho významu EV Lk5/6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, biotop európskeho významu EV Ls1.3/\*91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a biotop národného významu NV Kr8/ Vřbové

kroviny stojatých vôd. V lokalite Paseky v severozápadnej časti urbanistického obvodu A3 sa zakazuje zasahovať do mokrade, poškodzovať a ničiť dreviny. Výrub drevín je možný len s vydaným súhlasom po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka. Toto územie so svojimi biotopmi tvorí významný prvok územného systému ekologickej stability – Biocentrum miestneho významu Paseky. Z dôvodu ochrany biotopov európskeho a národného významu pre pravdepodobné rozsiahle negatívne dopady na výskyt a prúdenie vody v širšom území v dôsledku poškodenia mokrade a vysokých požiadaviek na dodatočnú protipovodňovú ochranu sa severozápadná časť urbanistického obvodu A3 Paseky vyraduje spomedzi plôch určených na zástavbu.

**e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,**

**1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v poslednej vete v 2. odstavci nasledovne:

formou intenzifikácie zástavby v rámci urbanistického obvodu D1.

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v poslednej vete v 3. odstavci nasledovne:

a juhovýchodným.

**2. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt**

V text ÚPN-O Lazisko sa predposledná veta ruší a dopĺňa nasledovne:

Sú určené regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby - plánovaná rekreačná zóna (v návrhu) má byť architektonicky odlišená od obytnej časti obce.

**f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,**

**1. Obytné územie**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**3. Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**4. Rekreačné územie**

V texte ÚPN-O Lazisko sa posledná veta v bode 2. ruší a dopĺňa nasledovne:

To sa vzťahuje na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, ktorého súčasťou je futbalové ihrisko.

**g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,**

**1. Bývanie**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**2. Občianska vybavenosť**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**2.1. Sociálna infraštruktúra**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**2.2. Komerčná a občianska vybavenosť**

Z textu ÚPN-O Lazisko sa z podkapitoly F. Telovýchova a šport ruší nasledovné:

*Návrh*

Obec potrebuje priestor pre aktívne využívanie voľného času detí, mládeže a starších občanov a prípadne návštevníkov. V návrhu je vyčlenená nová plocha v blízkosti existujúceho športového areálu.

### 3. Výrobné územia

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

### 4. Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

### 5. Lesné hospodárstvo

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

### 6. Odpadové hospodárstvo

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

### 7. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Text ÚPN-O Lazisko:

V návrhu nie sú nové územia vyhradené pre možnosti rekreácie v katastri obce. Táto funkcia je tu saturovaná, nie je vhodné ani intenzifikovať existujúce plochy rekreácie. V grafickej časti sú nové rekreačné územia len vo výhľade.

sa ruší a dopĺňa sa nasledovne:

Územie pre individuálnu rekreáciu sa navrhuje v lokalite Priesadiská na juhozápad od zastavaného územia obce v tesnej nadväznosti na súčasnú rekreačnú oblasť pozdĺž potoka Mošnica. Oblasť je z juhu ohraničená cestou vedúcou z obce do doliny. V grafickej časti je ďalšia plocha pre rekreáciu len vo výhľade.

## **h) vymedzenie zastavaného územia obce**

### 1. Súčasné zastavané územia

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

### 2. Navrhované územie na zástavbu

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko rieši rozšírenie navrhovaného územia na zástavbu, pričom navrhované územie na zástavbu je definované novou hranicou zastavaného územia a má rozlohu  $59,2136 \text{ ha} + 2,9881 = 62,2017 \text{ ha}$ .

## **i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,**

Text ÚPN-O Lazisko sa v podkapitole Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov dopĺňa nasledovne:

### **Koridory vodných tokov**

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko je zmena koridoru vodného toku Mošnica s prítokom v lokalite Priesadiská pri novovavrhovanej rekreačnej oblasti. Zmena je znázornená v grafickej časti. Územie biokoridoru aj naďalej patrí do ochranného pásma NAPANT-u.

## **j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,**

Text ÚPN-O Lazisko sa v kapitole 3. Požiarna ochrana dopĺňa nasledovne:

Na novonavrhovaných vodovodných radoch sa realizujú požiarne hydranty vo vzdialenostiach podľa predpisov.

Text ÚPN-O Lazisko sa v kapitole 4. Ochrana pred povodňami dopĺňa nasledovne:

Novonavrhovaná zástavba v kontakte s vodnými tokmi bude realizovaná takým spôsobom, aby bola mimo dosahu vodných tokov a ich ochranných pásiem nad povodňovými hladinami s bezpečnosťou určenou správcom toku. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary obojstranne (= nezastavateľný koridor), a zároveň mimo brehovej a sprievodnej zelene mäkkého luhu vo vzdialenosti výšky okrajových drevín, minimálne však 25 m a mimo alúvia nivy vodného toku. Odporúčame výstavbu umiestniť v bezpečnej vzdialenosti od zátopovej čiary min.

Q100. V prípade potreby sa vykoná na tokoch úprava na zvýšenie bezpečnosti. Protipovodňové opatrenia a ich dokumentáciu si zaobstará stavebník – investor na vlastné náklady. Opatrenia protipovodňovej ochrany riešiť v súlade s platnou koncepciou vodnej politiky SR do r. 2030 s výhľadom do r. 2050.

### k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,

Text ÚPN-O Lazisko sa v podkapitole 5. Osobitne významné časti prírody a krajiny dopĺňa nasledovne:

#### 3. Genofondová plocha v lokalite Paseky

Z hľadiska prvkov územného systému ekologickej stability pribudol v rámci zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lazisko prvok – **biocentrum miestneho významu Paseky**.

Charakteristika: Predpoklady pre vznik mokrade sa začali pravdepodobne vytvárať už začiatkom holocénu (pred cca 11 700 rokmi), keď sa tvorila poriečna niva na najnižšom terasovitom stupni glaciálu náplavového kužeľa Krížianky v poslednom glaciáli. Hrúbka granitoidných štrkov sa predpokladá okolo 15 m a viac, hrúbka organozeme je cca 1,7 až 2m. Do náplavového kužeľa presakujú vody z ponorov doliny Kamenica a vyvierajú vo viacerých výveroch na svahoch v rámci intravilánu obce od juhu na sever s postupne klesajúcou nadmorskou výškou. Usadzovaním pomaly sa rozkladajúcich organických zvyškov bylín v terénnej depresii sa postupne vytvorila nepriepustná premáčaná vrstva organozeme neskôr napájaná vodou zo zrážok a priesakov z vyššie položených prameňov. Biocentrum tvorí súbor biotopov mokradných a podmáčaných stanovišť. Vyskytujú sa tu biotopy európskeho významu (EV): Ra6/7230 slatiny s vysokým obsahom báz – heliofilné spoločenstvá kalcitrofných rašelinísk a slatiných lúk bohatých na minerálne živiny. Pôdy sú organogénne aj minerálne, bohaté na uhličitan a sírany. Jedná sa o druhovo bohaté spoločenstvá s dominanciou nízkych ostríc a machorastov s výskytom mnohých vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Biotop EV Lk5/3430 vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach – prevažujú tu širokolisté byliny v alúviách vodných tokov, celoročne vlhké, podmáčané a občas zaplavované. Prioritný biotop EV Ls1.3/\*91E0 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy – s hlavnými drevinami jelša sivá, jaseň štíhly, vrba krehká a iné druhy vrb, čremcha obyčajná rastúce v údolných nivách potokov a menších riek. Biotopom národného významu sú Kr8 vrbové kroviny stojatých vôd s porastami krovitých vrb bochníkovitého tvaru ako je vrba sivá, v. päťčinková, v. ušatá, v. purpurová a drevín ako čremcha obyčajná, krušina jelšová.

Obhospodarovanie: Územie je možné obhospodarovať doterajším spôsob – kosenie bylinných porastov, zamedzovanie zarastaniu rašelinísk a lúk tak, aby sa udržal terajší priaznivý stav biotopov.

Ochrana: Neprípustným je odvodňovanie mokrade, znečisťovanie, vypúšťanie chemikálií a toxických roztokov a akékoľvek zásahy negatívne ovplyvňujúce jej vodný režim, prípadne vedúce k zhoršeniu priaznivého stavu až zániku biotopov európskeho a národného významu. Neprípustné je umiestňovanie stavieb. V zmysle §6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na zmenu stavu mokrade vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, podobne sú platné ustanovenia na ochranu biotopov európskeho a národného významu.

Zachovanie mokrade v jej terajšom priaznivom stave je príkladom uvedomelosti miestnych ľudí s úctou k prírode a histórii tejto krajiny. Priestor je možné v budúcnosti využiť ako náučnú lokalitu s vybudovaním vhodnej infraštruktúry a v prípade dohody s vlastníkami aj ako obecné alebo súkromné chránené územie s prezentáciou jej hodnôt miestnym obyvateľom aj návštevníkom obce.

Text ÚPN-O Lazisko sa v podkapitole 6. Územný systém ekologickej stability dopĺňa nasledovne:

Podlž juhovýchodnej hranice urbanistického bloku A9 Dielnice 2 sa navrhuje pás izolačnej zelene.

### Koridory vodných tokov

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko je zmenšenie územia OP.30: koridor vodného toku v lokalite Priesadiská v juhozápadnej časti novonavrhovanej rekreačnej oblasti. Zmena je znázornená v grafickej časti. Územie miestneho biokoridoru Paludžanka aj naďalej patrí do ochranného pásma NAPANT-u. Zmena sa netýka genofondových lokalít v tejto oblasti, ktoré plnia významnú funkciu z hľadiska ochrany prírody.

Text ÚPN-O Lazisko sa v podkapitole 8. Legislatívna ochrana prírody a krajiny 2. odstavce **dopĺňa**:

Severovýchodne od zastavaného územia v zmysle katastra sa na severozápade lokality Paseky nachádza biotop európskeho významu Ra6 - Slatiny s vysokým obsahom báz, biotop európskeho významu Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, biotop európskeho významu Ls1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a biotop národného významu Kr8 - Vřbové kroviny stojatých vôd.

### I) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,

Text ÚPN-O Lazisko sa **mení a dopĺňa** v kapitole 1.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest nasledovne:

- 9 – navrhovaná obojsmerná komunikácia má kategóriu MO3 6,5/30 s obojstranným chodníkom šírky 2 m (ozn. D1)
- 10 – navrhovaná obojsmerná komunikácia má kategóriu MO3 6,5/30 s obojstranným chodníkom šírky 2m. (ozn. D2)
- 11 – navrhovaná obojsmerná komunikácia má kategóriu MO3 6,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2m. (ozn. D3)
- 12 – navrhovaná obojsmerná komunikácia má kategóriu MO3 6,5/30 (ozn. D4)
- 13 – šírka 6 m, zrealizovaná obojsmerná komunikácia má kategóriu MO3 7/30 (ozn. D5)
- 14 - šírka 6 m, zrealizovaná obojsmerná komunikácia má kategóriu MO3 7/30 (ozn. D6)

Na výstavbu verejnoprospešnej stavby – cestnej komunikácie č. 11 (ozn. D3) a inžinierskych sietí v ZaD č. 2 ÚPNO Lazisko vedených v urbanistickom bloku A9 sa využije obecný pozemok parc. č. 657 registra E a severná časť pozemkov parc. č. 419 a č. 429 registra E vo vlastníctve súkromných osôb a Slovenskej republiky a severná časť pozemkov parc. č. 420, 421, 423, 424, 426/101, 426/201, 426/301, 427/101, 427/201, 427/301, 428, 430, 431, 432, 433, 434 (registra E) vo vlastníctve súkromnej osoby.

Text ÚPN-O Lazisko sa **mení a dopĺňa** v kapitole 2. Vodné hospodárstvo, Vodovod nasledovne:

Návrh nadväzuje na schválený územný plán obce a zmeny a doplnky č. 1. Lokalita A10 sa napojí na jestvujúce rozvody verejného vodovodu v tlakovom pásme hladiny jestvujúceho vodojemu Lazisko. Lokalita A11 sa napojí navrhovanými vodovodnými rozvodmi zaústenými do jestvujúcich rozvodov verejného vodovodu v tlakovom pásme hladiny existujúceho vodojemu Lazisko. Lokalita A9 spodná časť sa napojí novonavrhovaným vodovodným radom na plánované rozvody verejného vodovodu v tlakovom pásme hladiny jestvujúceho vodojemu Lazisko. Lokalita A9 horná časť sa nachádza na kóte cca 699-703 m n.m. Vzhľadom na polohu jestvujúceho vodojemu cca 714 m n.m. nie je možné v príľahlom novonavrhovanom vodovode v hornej časti lokality A9 z tlakového pásma vodojemu Lazisko zabezpečiť normové tlakové pomery. Z vyššie uvedeného dôvodu bude potrebné v areáli jestvujúceho vodojemu Lazisko vybudovať AT stanicu, vytvoriť nové tlakové pásmo s vodovodným radom, ktorý sa vybuduje od AT stanice do predmetnej lokality. Na novonavrhovaný vodovodný rad v tlakovom pásme novonavrhovanej AT stanice by sa napojila okrem vyššie položenej časti lokality A9 aj lokalita C1 a slúžil by vo výhľade aj na zásobovanie rozvoja vyššie položených častí, ktorý sa dá očakávať. Do doby vybudovania AT stanice s vodovodným radom v tlakovom pásme AT stanice, je možné pripojiť hornú časť lokality A9 a lokalitu C1 na plánované rozvody v tlakovom pásme vodojemu Lazisko s tým, že súčasťou stavieb budú domové vodárne na zvyšovanie tlaku. Na

novonavrhovaných vodovodných radoch sa realizujú požiarne hydranty vo vzdialenostiach podľa predpisov.

Navrhované plochy pre bývanie najmä v rodinných domoch v lokalitách Dielnice 2 (A9), Panská záhrada (A10) a Lazy 4 (A11) a navrhovaná plocha pre rekreáciu Priesadiská (C1) budú zásobované pitnou vodou z verejného obecného vodovodu. Predpokladaný počet novonavrhovaných RD/obyv. je 62/310 a predpokladaný počet novonavrhnutých rekreačných objektov/lôžok je max. 12/72. Predpokladané navýšenie potreby vody a množstva splaškových odpadových vôd pre toto územie je nasledovné:

310 obyvateľov	á 150 l/os.d	46 500 l/d
72 lôžok individ. rekreácia	á 135 l/os.d	9 720 l/d
Spolu:		56 220 l/d
Priemerný denný prietok:	$Q_p = 56\,220 \text{ l/d} = 56,22 \text{ m}^3/\text{d}$	= 0,65 l/s
Maximálny denný prietok:	$Q_{dmax} = K_d \cdot Q_p = 2,0 \cdot 0,65$	= 1,30 l/s
Max. hod. prietok:	$Q_{hmax} = K_h \cdot Q_{dmax} = 2,1 \cdot 1,30$	= 2,73 l/s

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole 2. Vodné hospodárstvo, Kanalizácia nasledovne:

Návrh nadväzuje na schválený územný plán obce a zmeny a doplnky č. 1. Lokality A9, A10 a C1 sa napoja novonavrhovanými splaškovými stokami na podľa územného plánu plánované splaškové kanalizačné rozvody obce. Do doby vybudovania plánovaných splaškových stôk sa budú splaškové vody zo stavieb akumulovať vo vodotesných žumpách a likvidovať v zmysle zákona. Lokalita A11 sa napojí na navrhované kanalizačné vedenie zaústené do jestvujúcich splaškových kanalizačných rozvodov obce.

Navrhované plochy pre bývanie najmä v rodinných domoch v lokalitách Dielnice 2 (A9), Panská záhrada (A10) a Lazy 4 (A11) a navrhovaná plocha pre rekreáciu Priesadiská (C1) budú napojené na verejnú obecnú kanalizačnú sieť. Predpokladaný počet novonavrhovaných RD/obyv. je 62/310 a predpokladaný počet novonavrhnutých rekreačných objektov/lôžok je max. 12/72. Predpokladané navýšenie potreby vody a množstva splaškových odpadových vôd pre toto územie je nasledovné:

310 obyvateľov	á 150 l/os.d	46 500 l/d
72 lôžok individ. rekreácia	á 135 l/os.d	9 720 l/d
Spolu:		56 220 l/d
Priemerný denný prietok:	$Q_p = 56\,220 \text{ l/d} = 56,22 \text{ m}^3/\text{d}$	= 0,65 l/s
Maximálny denný prietok:	$Q_{dmax} = K_d \cdot Q_p = 2,0 \cdot 0,65$	= 1,30 l/s
Max. hod. prietok:	$Q_{hmax} = K_h \cdot Q_{dmax} = 2,1 \cdot 1,30$	= 2,73 l/s

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole 2. Vodné hospodárstvo nasledovne:

Pozdĺž juhovýchodnej hranice urbanistického bloku A9 Dielnice 2 sa navrhuje odvodňovací rigol.

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole 3. Energetika sa mení a dopĺňa o novú podkapitolu Zásobovanie elektrickou energiou v urbanistických blokoch A9, A10 a C1 nasledovne:

### **Zásobovanie elektrickou energiou v urbanistických blokoch A9, A10, A11 a C1**

Urbanistické bloky A9, A10, A11 a C1, ktoré sú predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko, majú požiadavku na zásobovanie elektrickou energiou.

#### *1. Súčasný stav*

### 1.1. Vedenie VN

V riešenom území sa nachádza 22 kV vedenie.

### 1.2 Vedenie NN

V blízkosti riešených území sa nachádzajú NN rozvody napájané z trafostanice obec.2.kostol, obec.4 a chaty.

Zhodnotenie súčasného stavu

V riešených územiach sa nenachádza vzdušné 22 kV a nie je potrebné riešiť preložku ani obmedzenia ochranného pásma vzdušného vedenia. Návrh rieši nové distribučné zemné NN káblové vedenia a trafostanicu pre lokalitu C1.

## 2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSD Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

Podľa STN 33 2000-5-51:2010-05:

AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1,  
AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1,  
CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 110kV - 220kV	20m
- 220kV - 400kV	25m
- 60kV - 110kV	15m
- 6kV - 22kV	10m
- káblové vedenie	1m
- závesný kábel 22kV DISTRI	2m

### Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektroenergetického zariadenia.

### 2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe budú pre vykurovanie a na prípravu TÚV použité tepelné čerpadlá. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom a 10 kW na chatu.

Lokalita	Počet RD/chát	Pi {kW}
A9 – Dielnice 2	47	940
A10 – Panská záhrada	15	300
A11 – Lazy 4	8	160
C 1 - Priesadiská	15	150

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 1550 \times 0,3 = 465 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 744 MWh.

### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Lazisko bude napojená na el. energiu z existujúcej 22 kV linky č. 212 prechádzajúcej z väčšej časti riešeným územím obce Lazisko.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné v južnej časti obce vybudovať trafostanicu 22/0,4 kV výkonu 100 kVA. Požadovaný výkon trafostaníc je konštrukčne do 630 kVA. V severnej časti obce bude rekonštruovaná existujúca trafostanica obec.2.kostol na 630 kVA.

### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostaníc navzájom poprepájať. Nové NN káblové rozvody budú tiež prepojené na existujúce rozvody.

### Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami s prevažne teplou zložkou svetelného spektra.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole 3. Energetika, B. Nové stanice sa mení a dopĺňa nasledovne:

V južnej časti obce je potrebné vybudovať trafostanicu 22/0,4 kV výkonu 100 kVA. Požadovaný výkon trafostanice je konštrukčne do 630 kVA. Z tejto trafostanice bude viesť NN – rozvod pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko.

**m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zrušenie funkčného využitia časti lokality Paseky ako obytného územia, zrušenie možnosti umiestniť sem stavbu a ponechanie mokradnej plochy v súčasnom stave má významný priaznivý vplyv na životné prostredie v rámci obce ale aj v širšom kontexte. Plocha mokrade plní viacero funkcií v rámci starostlivosti o životné prostredie: zadržiavanie vody v krajine – zvyšovanie retenčnej kapacity, zlepšovanie klímy zvyšovaním vlhkosti ovzdušia, biotop chránených rastlín a živočíchov, pôdoochranná a protierózna funkcia, estetická a náučná funkcia a pod.

Text ÚPN-O Lazisko časť ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY sa mení a dopĺňa nasledovne:

- na všetkých plochách a pozemkoch v urbanistických blokoch A9, A10, A11 a C1 sa stanovuje podiel zelene na rastlom teréne minimálne 30 % (index zelene na rastlom teréne je min. 0,30), pričom plocha zelene na rastlom teréne nezahŕňa priepustné a polopriepustné spevnené plochy, vegetačné strechy ani vodné prvky a vodné plochy.

**n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**p) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole Skladba plôch v k. ú. Lazisko nasledovne:

ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko predpokladá nasledovný rozsah záberov:

trvalý záber	záber lesnej pôdy	záber poľnohospodárskej pôdy	
(ha)	0	v zastavanom území	mimo zastavaného územia
		-	3,4683
celkový rozsah záberu (ha)	3,4683		

ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko predpokladá nasledovný rozsah návratu pôdy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

trvalý návrat	návrat lesnej pôdy	návrat poľnohospodárskej pôdy	
(ha)	0	v zastavanom území	mimo zastavaného územia
		0,6882	-
celkový rozsah návratu pôdy (ha)	0,6882		

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole 5. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely z 2. odseku z 1. vety sa ruší a dopĺňa text:

a zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole 5. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v 14. odseku (Lokalita č. 15) v 2. vete sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 0,6882 = 0,4350 ha. Pôda s výmerou 0,6882 ha sa vracia späť medzi chránenú PP pôdu, pretože predmetom ZaD č. 2 je zmena funkčného využitia časti tejto lokality; ohraničenie vynímanej lokality je graficky znázornené vo výkrese č. 7 ÚPN-O Lazisko ZaD č. 2.

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole 5. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa mení a dopĺňa nasledovne:

**Lokalita č. 27** sa nachádza v juhovýchodnej časti navrhovaného zastavaného územia obce v oblasti Dielnice s navrhnutou funkciou obytného územia s prevahou rodinných domov, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne z 10/2014 vedený ako výhľad obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej poľnohospodárskej pôde a má veľkosť 2,9060 ha. Toto územie predstavuje rozšírenie zástavby RD mimo ZÚO v nadväznosti na existujúcu zástavbu obytného územia. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v nadväznosti na demografický vývoj v obci.

**Lokalita č. 28** sa nachádza juhozápadne od navrhovaného zastavaného územia obce v oblasti Priesadiská s navrhnutou funkciou územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne z 10/2014 vedený ako výhľad pre časť tejto oblasti. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 0,5623 ha. Toto územie nadväzuje na oblasť so zástavbou pre individuálnu rekreáciu a je blízko navrhovaného ZÚO. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí je potrebné v nadväznosti na rozvoj rekreácie a turizmu v obci a jej okolí.

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole 6. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov, navrhovaných na PP, z hľadiska uplatnenia zásad ochrany PP v zmysle § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2: Územia mimo vyhradenej najkvalitnejšej PP skupiny 7 nadväzujúce na zastavané územie obce sa nachádzajú len na severovýchode a juhovýchode od obce, kde niektoré časti sú v zosuvnom území. Väčšina plôch záberu PP sa mení z výhľadu na návrh. Záber chránenej PP skupiny 7 je na juhozápad od ZÚO, kde sa v tesnej blízkosti ZÚO a existujúcich ciest nenachádza pôda nižšej kvality. Ďalšie zábery PP v rámci ZaD č. 2 sú prevažne v oblasti s chránenou PP skupiny 9. Nová zástavba sa navrhuje prevažne pozdĺž existujúcich komunikácií. Pôvodná historická štruktúra zástavby obce indikuje rozvoj sídla práve pozdĺž nich.

Zábery navrhované v ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko sú optimalizované tak, aby výmera chránenej PP bola v čo najväčšej miere zachovaná.

## PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

### v ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko

podľa Prílohy č. 4 k vyhláške Č. 508/2004 Z.z.

Žiadateľ: obec Lazisko  
Spracovateľ: Ing. arch. Želmíra Macíková  
Kraj: Žilinský  
Obvod: Liptovský Mikuláš  
Dátum: február 2026

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodár. pôdy	Vybudované hydromeliračné zariadenia (Závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná Info. (koef. max. zast.)
				Spolu v ha	z toho Skupina BPEJ Výmera v ha				
27	Lazisko	B	2,9881	2,9060	1090362-9 2,9060	SO	nie	návrh	0,35
28	Lazisko	R	0,5623	0,5623	1014061-7* 0,5623	SO	nie	návrh	0,30
spolu			3,5504	3,4683					

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú na chránenej poľnohospodárskej pôde.

Do výmery lokality č.27 sú zahrnuté parcely s druhom pozemku *ostatná plocha*, kde sa nachádza poľná cesta. Táto plocha nie je započítaná do predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky:

B – bývanie

R – rekreácia v prírodnom prostredí

SO – súkromná osoba

\* najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k.ú. Lazisko podľa kódu BPEJ

V k.ú. Lazisko nie sú na lokalitách 27 a 28 evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

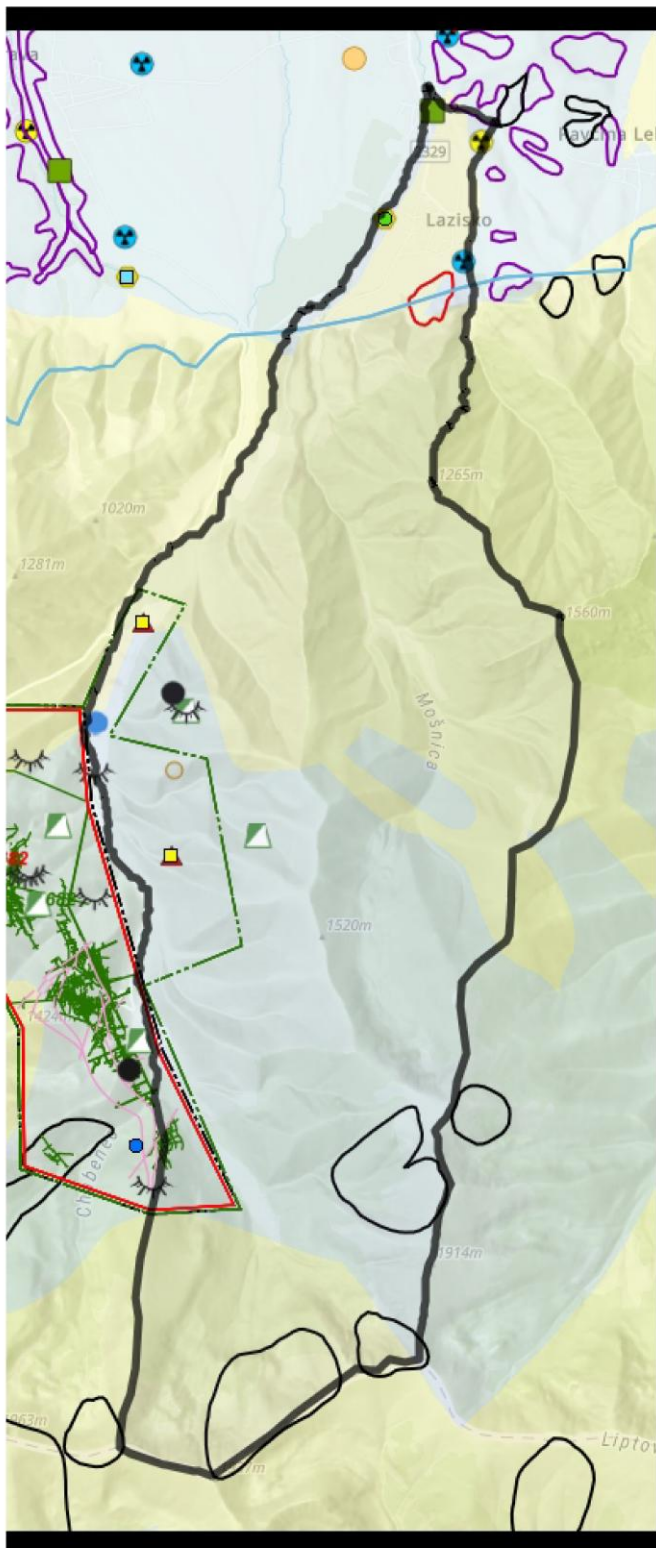
**q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

## DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v časti 4. *Surovinová základňa* nasledovne:

Mapa č. 1 Výsledky geologických prác – zdroj Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava



Mierka 1:72224

---

### Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

### Výhradné ložiská - CHLÚ (5)



- 0 - 682, Dúbrava - Lubelská, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava
  - 0 - 681, Dúbrava - Predpekelná, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava
  - 0 - 680, Dúbrava - Matošovec, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava
  - 0 - 679, Dúbrava - Martin štôľňa, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava
  - 0 - 646, Dúbrava, antimónové rudy, Rudné bane, štátny podnik
- 

### Výhradné ložiská - DP (5)



- 0 - 682, Dúbrava - Lubelská, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
  - 0 - 681, Dúbrava - Predpekelná, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
  - 0 - 680, Dúbrava - Matošovec, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
  - 0 - 679, Dúbrava - Martin štôľňa, antimónové rudy, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
  - 0 - 646, Dúbrava, antimónové rudy, Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica
- 

### Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

### Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

### Staré banské diela (28)

- 2 - štôľňa (9)
  - 3 - odkalisko (3)
  - 4 - pinga, pingový ťah (1)
  - 5 - halda (14)
  - 6 - iný druh objektu (1)
- 

### Staré banské diela (línie) (7)

- 2 (6)
  - 6 (1)
- 

### Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

- puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika (1)
- 

### Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

### Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

### Zosuvné územia M 1:50 000 (6)

- Aktívna (1)
  - Potenciálna (1)
  - Stabilizovaná (4)
- 

### Skládky odpadov (2)

- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)
  - odvezená/upravená (1)
- 

### Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (2)



0 - Dúbrava - štôlne a haldy Liptovská Dúbrava, SK/EZ/LM/390 **Archívne číslo v digitálnom archíve**

**ŠGÚDŠ:** 96444\_14

0 - Lazisko - odkaliská Liptovská Dúbrava, SK/EZ/LM/397 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:**

96444\_13

---

### Environmentálne záťaž - SAŽP (3)

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)  
**Názov EZ:** LM (007) / Lazisko - skládka I  
**Názov lokality:** skládka I  
**Druh činnosti:** skládka komunálneho odpadu;
  - BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (2)  
**Názov EZ:** LM (002) / Dúbrava - štôlne a haldy L. Dúbrava  
**Názov lokality:** štôlne a haldy L. Dúbrava  
**Druh činnosti:** ťažba rúd;
  - Názov EZ:** LM (009) / Lazisko - odkaliská L. Dúbrava  
**Názov lokality:** odkaliská L. Dúbrava  
**Druh činnosti:** odkalisko;
- 

### Radónové riziko body (2)

- nízke (1)
  - stredné (1)
- 

### Radónové riziko plochy (22)

- nízke 36,7 % (9)
  - stredné 63,0 % (13)
- 

### Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

### Prieskumné územia - určené

Na vybranom území nevidujeme údaje

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v časti I. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nasledovne:

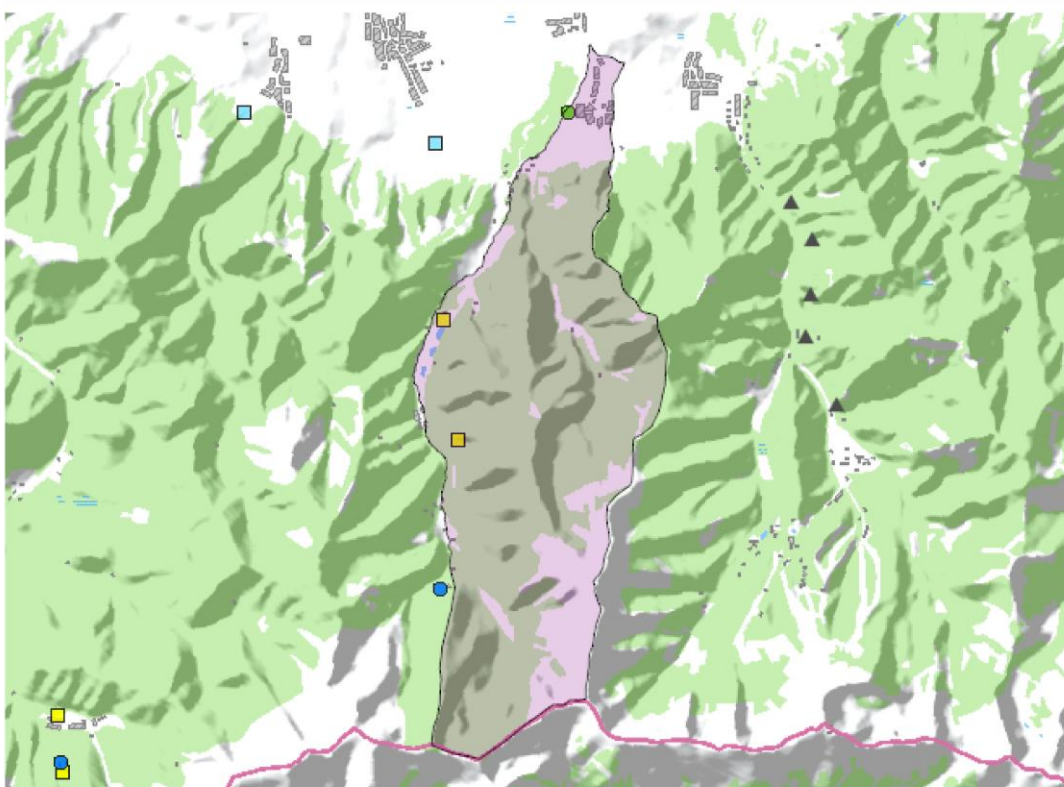
Mapa č. 2 Enviromentálne záťaž – zdroj Ministerstvo životného prostredia SR

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ  
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 17.09.2025  
Čas vyhotovenia: 09:49

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych  
záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

**ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU**

Obec: Lazisko (okr. Liptovský Mikuláš) (1)

[Hranice obcí]: Lazisko

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce: Lazisko

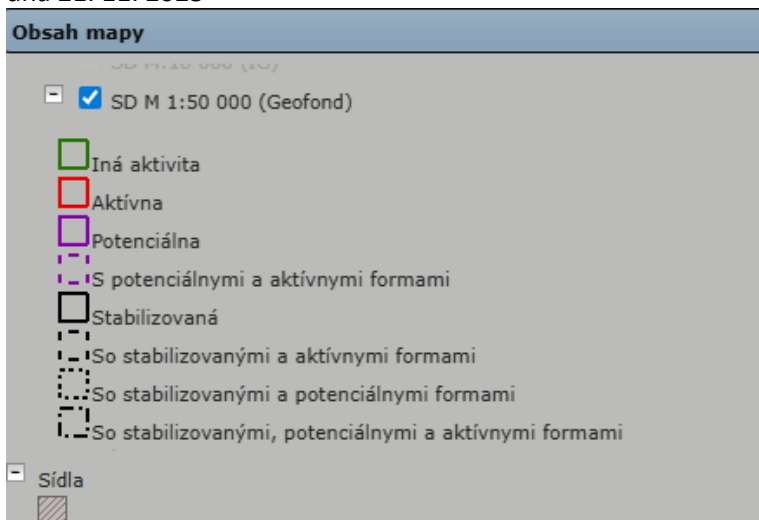
**ČASŤ: COPYRIGHT**

© 2009 - 2025 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

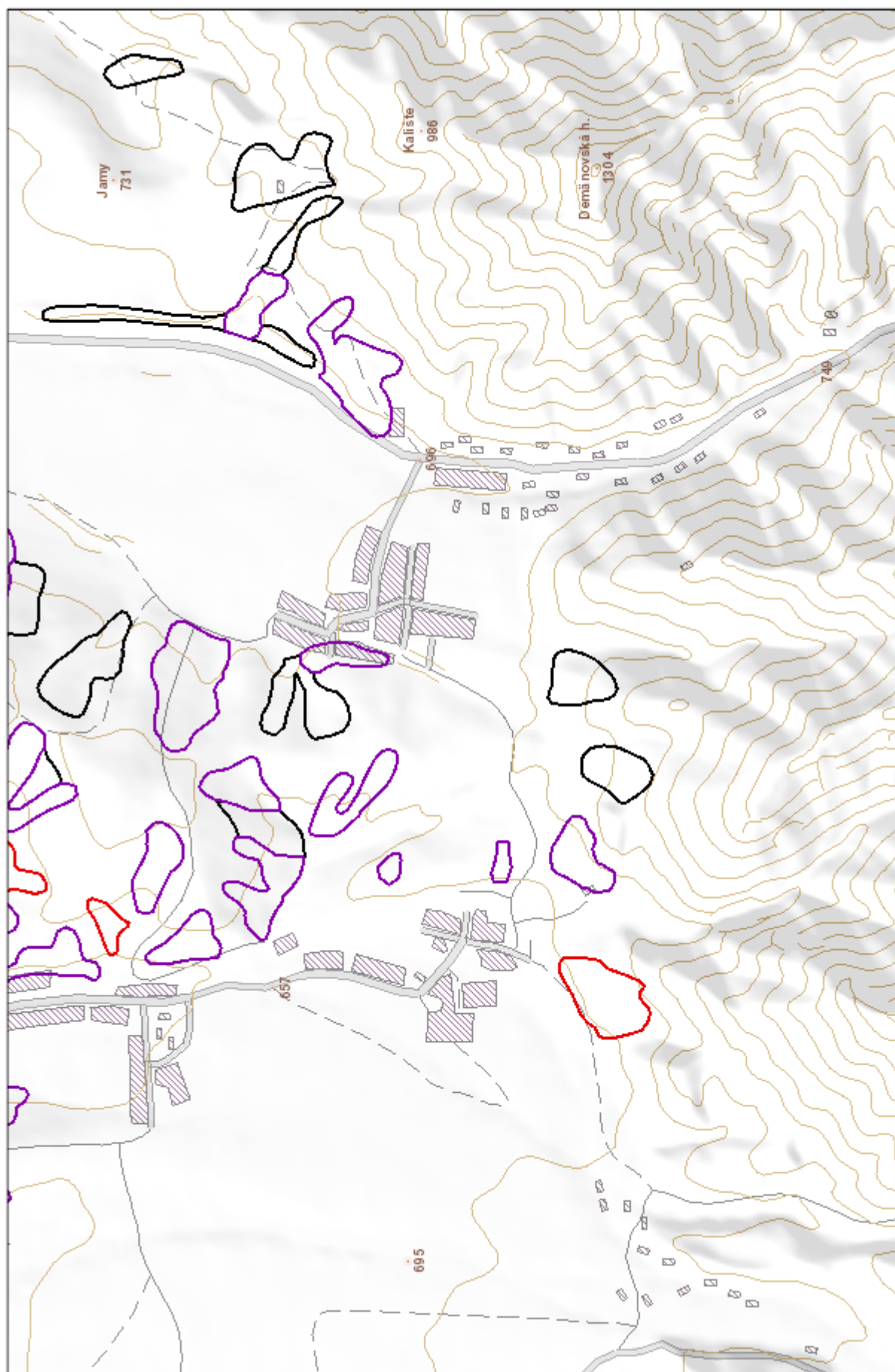
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0

Mapa č. 3 Zosuvy 1 (výrez) – zdroj: <https://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>  
dňa 21. 11. 2025



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZISKO  
NÁVRH Február 2026



1:25 000  
0 0,2 0,4 0,8 mi  
0 0,33 0,65 1,3 km

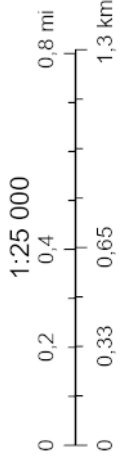
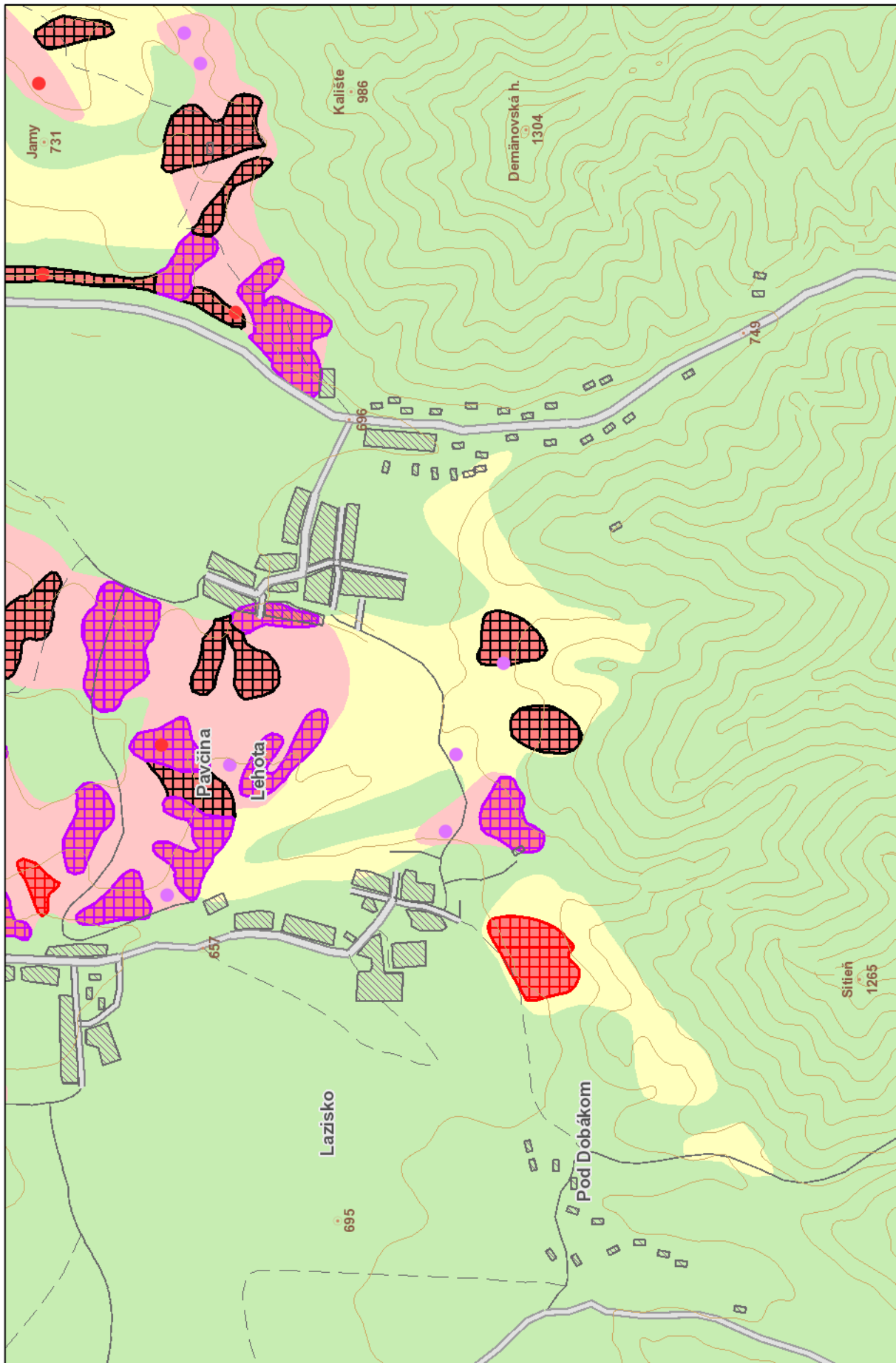
Služba je verejnou prístupná bezplatne. Využitie údajov sprístupnených službou predpokladá začlenenie ochranných znakov (copyright ©UBDS).

Mapa č. 4 Zosuvy 2 (výrez) – zdroj: <https://apl.geology.sk/atlassd/>  
dňa 21. 11. 2025

**ah mapy**

- Zosuvy (body)
  - aktívny
  - potenciálny
  - s potenciálnymi a aktívnymi formami
  - so stabilizovanými a potenciálnymi formami
  - stabilizovaný
- Zosuvy (plochy)
  - aktívna
  - potenciálna
  - s potenciálnymi a aktívnymi formami
  - so stabilizovanými a potenciálnymi formami
  - stabilizovaná
- Náchylnosť na svahové pohyby**
  - Mapa náchylnosti územia na svahové pohyby
    - I. - Rajón stabilných území
    - II.A - Rajón potenciálne nestabilných území
    - II.B - Rajón potenciálne nestabilných území
    - III.A - Rajón nestabilných území
    - III.B - Rajón nestabilných území
    - III.C - Rajón nestabilných území

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZISKO  
NÁVRH Február 2026



Služba je verejná prístupná bezplatne. Využitie údajov a sprístupnených služieb predpokladá začlenenie ochranných znakov (copyright SGUDS).

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

**a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA nasledovne:

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku. Územný plán obce Lazisko vymedzuje 8 typov funkčného využitia územia. Sú nimi:

1. obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11)
2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2)
3. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C, C1)
4. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1)
5. plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)
6. územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F)
7. územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene (G)
8. územie lesa (H)

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné.

Vyhradenými územiami sú:

9. vyhradené územie pohrebiska (I)
10. vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)
11. vyhradené územie pozemných komunikácií (K)
12. vodné plochy a toky (L)

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole Zásady využitia územia nasledovne:

Priestor mokradnej lokality - miestneho biocentra Paseky – ponechať v doterajšom režime hospodárenia tak, aby bol zachovaný priaznivý stav biotopov.

**b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),**

Text ÚPN-O Lazisko a nadpis podkapitoly sa mení a dopĺňa v 1. odstavci v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, podkapitola 1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A8) nasledovne:

**1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3... A11)**

- A1 Existujúce obytné územie s prevahou rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce
- A2 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 1
- A3 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita PASEKY
- A4 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 2
- A5 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 3
- A6 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita DIELNICE
- A7 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita SEVER
- A8 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZIE
- A9 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita DIELNICE 2

A10 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita PANSKÁ ZÁHRADA

A11 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 4

Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Na všetkých plochách a pozemkoch sa stanovuje koeficient zastavanosti 0,35 a maximálna výška zástavby 2NP. Stavbu je zakázané umiestniť do vzdialenosti menšej alebo rovnej 10 m od brehovej čiary obojstranne.

V severozápadnej časti urbanistického bloku A3 PASEKY sa ruší funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov.

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v 1. odstavci v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, podkapitola 2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2) nasledovne:

B1 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti CENTRUM

B2 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti LAZY 1 – v ZaD č. 2 južná časť lokality B2 mení svoje funkčné využitie na obytné územie s prevahou rodinných domov A11.

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A8) v podkapitole Funkčné využitie - Prevládajúce 1. odstavce nasledovne:

Funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom verejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene na rastlom teréne 30 % z plochy pozemku (index zelene na rastlom teréne je min. 0,30), pričom plocha zelene na rastlom teréne nezahŕňa priepustné a polopriepustné spevnené plochy, vegetačné strechy ani vodné prvky a vodné plochy.

Nadpis textu ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C) nasledovne:

### **3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C, C1)**

Podnadpis textu ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C) nasledovne:

#### **C1 Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí PRIESADISKÁ**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C) nasledovne:

Na všetkých plochách a pozemkoch sa stanovuje koeficient zastavanosti 0,30 a maximálna výška zástavby 2NP.

Na všetkých plochách a pozemkoch sa stanovuje podiel zelene na rastlom teréne minimálne 30 % (index zelene na rastlom teréne je min. 0,30), pričom plocha zelene na rastlom teréne nezahŕňa priepustné a polopriepustné spevnené plochy, vegetačné strechy ani vodné prvky a vodné plochy.

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C) Funkčné využitie Neprípustné nasledovne:

V priestore, kde do plochy C1 zasahuje priestor miestneho biokoridoru Palúdzanka s prítokmi OP.30 platia podmienky funkčného využitia pre vodné plochy a toky (L) vrátane zákazu umiestniť stavbu a inžinierske siete. Stavbu je zakázané umiestniť do vzdialenosti menšej alebo rovnej 10 m od brehovej čiary obojstranne.

Nadpis a podnadpis textu a 1. veta v 1. odstavci ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 4. Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2) nasledovne:

#### **4. Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1)**

D1 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu LAZY 1

D2 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu LAZY 2 – v ZaD č. 2 toto územie mení svoje funkčné využitie na obytné územie s prevahou rodinných domov A10

#### **c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

#### **d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa o novú kapitolu nasledovne:

##### **Požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody**

- dodržať požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle platnej legislatívy. Na novonavrhovaných vodovodných radoch sa realizujú požiarne hydranty vo vzdialenostiach podľa predpisov.

#### **e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v časti Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt nasledovne:

- Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov, pokiaľ takýto zoznam obec už nevedie. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

#### **f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole Ochrana vody nasledovne:

- zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. – najmä § 6

**g) vymedzenie zastavaného územia obce,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhujeme rozšírenie hranice zastavaného územia v zmysle návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko o 2,9881 ha. Celková výmera súčasného zastavaného územia v zmysle ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko činí 59,2136 ha + 2,9881 = 62,2017 ha.

Súčasná hranica zastavaného územia a návrh rozšírenia zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko.

**h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v kapitole Územný systém ekologickej stability nasledovne:

- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi a zabezpečiť ochranu a funkčnosť miestneho biokoridoru Paludžanka.

**i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,**

Text ÚPN-O Lazisko sa nemení.

**j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa nasledovne:

- pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

**k) zoznam verejnoprospešných stavieb,**

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa mení a dopĺňa nasledovne:

V rámci platného zoznamu sú pre ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko relevantné:

**Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia**

**D - cestné komunikácie**

D1 – obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO3 6,5/30

s obojstranným chodníkom šírky 2 m

D2 - obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO3 6,5/30

s obojstranným chodníkom šírky 2 m

D3 - obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO3 6,5/30

s jednostranným chodníkom šírky 2m

D4 - obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO3 6,5/30

D5 – zrealizovaná obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO3 7,0/30

D6 – zrealizovaná obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO3 7,0/30

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

**Zásobovanie vodou**

V1 - jestvujúce vedenie verejnej vodovodnej siete napojené na existujúce rozvody verejného vodovodu

V2 – výstavba vedenia verejnej vodovodnej siete napojeného cez ATS na súčasný obecný vodojem

V3 – výstavba vedenia verejnej vodovodnej siete napojeného na existujúce rozvody verejného vodovodu

V4 - výstavba automatickej tlakovej stanice ATS

V5 – výstavba vedenia verejnej vodovodnej siete napojeného na existujúce rozvody verejného vodovodu

**Odkanalizovanie**

K - vedenia verejnej kanalizačnej siete

- K1 - výstavba vedenia verejnej kanalizačnej siete
- K2 - výstavba vedenia verejnej kanalizačnej siete
- K3 - výstavba vedenia verejnej kanalizačnej siete
- K4 - výstavba vedenia verejnej kanalizačnej siete

**Hospodárenie s vodou v krajine**

- R - výstavba odvodňovacieho rigolu

**Zásobovanie elektrickou energiou**

- E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (trafostanice...) zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu
- E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu

**I) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v zmysle ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko Viď grafická príloha 1a) a 1b)

**GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č. 2 ÚPN-O Lazisko:

Číslo výkresu	Názov výkresu	mierka
1.	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>	1:50 000
2.	<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI</b>	1:10 000
3.	<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI</b>	1:5 000
4.	<b>VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	1:5 000
5.	<b>VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ</b>	1:5 000
6.	<b>VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY – ZÓNY KRAJINY</b>	1:10 000
7.	<b>VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE</b>	1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia

**DOKLADOVÁ ČASŤ**