



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LAZISKO

Obstarávateľ:

Obec Lazisko
Obecný úrad Lazisko
Lazisko 140
032 11 Svätý Kríž
okres Liptovský Mikuláš
IČO: 00315354
starosta obce: Bc. František Púčík

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
Ing. arch. Tatiana BACHTÍKOVÁ
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

Zhotoviteľ:

Hlina s.r.o., Garbiarska 2583, Liptovský Mikuláš 031 01

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA
Komenského 1261/3, Liptovský Mikuláš 03101

Spracovatelia:

Urbanizmus:

Ing. arch. Boris Bartánus,
Ing. Ján Hlina
Ing. arch. Diana Hulejová

Životné prostredie:

Ing. Peter Gažík

Doprava:

Ing. Martin Kerak
Ing. Martin Uličný

Vodné hospodárstvo:

Ing. Maroš Salva

Energetika - elektrická energia, telekomunikácie, plyn, teplo:

Ing. Vladimír Kičín

Grafické a písárske práce:

Ing. arch. Boris Bartánus
Ing. arch. Diana Hulejová
Bc. Veronika Galová
Ing. arch. Zuzana Brziaková

Obsah územného plánu obce Lazisko je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. §12 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1. Hlavné ciele	5
2. Všeobecné zásady rozvoja obce a záujmového územia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	6
 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	 7
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	8
2. Verejnoprospešné stavby	11
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
1. Demografia	11
2. Bytový fond	14
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,	16
1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	16
2. Väzby obce na záujmové územie	16
3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	17
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,	17
1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	17
2. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt	18
f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,	18
1. Obytné územie	18
2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	18
3. Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby	19
4. Rekreačné územie	19
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,	19
1. Bývanie	19
2. Občianska vybavenosť	19
3. Výrobné územia	22
4. Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP	22
5. Lesné hospodárstvo	22
6. Odpadové hospodárstvo	23
7. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	23
h) Vymedzenie zastavaného územia obce,	24
1. Súčasné zastavané územia	24
2. Navrhované územie na zástavbu	24
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,	25
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany,	28
1. Záujmy obrany štátu	28
2. Špeciálna ochrana	28
3. Požiarna ochrana	28
4. Ochrana pred povodňami	28
5. Civilná ochrana	29
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,	29
1. Chránené územia	29
2. Navrhované chránené územia	29
3. Navrhované chránené vtáčie územia	29

4. Chránené stromy	29
5. Osobitne významné časti prírody a krajiny	29
6. Územný systém ekologickej stability	30
7. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, návrh ekostabilizačných opatrení	30
8. Legislatívna ochrana prírody a krajiny	30
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,	31
1. Doprava	31
2. Vodné hospodárstvo	33
3. Energetika	35
4. Zásobovanie plynom	36
5. Pošta a telekomunikácie, slaboprúd	36
6. Alternatívne zdroje energie	37
7. Zariadenia civilnej ochrany	38
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,	38
1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	38
2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	40
3. Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia	40
4. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	40
5. Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	42
n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,	42
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,	43
p) Vyhodnotenie budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	43
1. Právne podklady, z ktorých sme vychádzali pri tvorbe návrhu:	43
2. Použité podklady	43
3. Skladba plôch v k.ú. Lazisko	44
4. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.	44
5. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely	45
6. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov, navrhovaných na PP, z hľadiska uplatnenie zásad ochrany PP v zmysle § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2004 Z. z.:	48
7. Lesné hospodárstvo	48
8. Prehľad navrhovaných zámerov na lesnej pôde	49
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	49

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **51**

1. Analýza stavu obyvateľstva a bytového fondu	51
2. Voda a vodné hospodárstvo	52
3. Energetika	53
4. Surovinová základňa	54
5. Doprava	54

ZÁVÄZNÁ ČASŤ **56**

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	56
PRIESTOROVÉ REGULATÍVY	56
Koeficient zastavanosti	57
Maximálna výška zástavby	57
Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie	57
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	57
ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA	58
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	58

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV	58
1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2...)	58
2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2...)	59
3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C1, C2)	60
4. Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)	60
6. Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F)	61
9. Vyhradené územie pohrebiska (I)	63
10. Vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)	63
12. Vodné plochy a toky (L)	63
c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,	63
d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,	64
Dopravné regulatívy	64
Regulatívy vodného hospodárstva	64
Regulatívy rozvodu elektrickej energie	65
Regulatívy telekomunikácií a informačných sietí	65
Zásobovanie plynom	65
Zásobovanie teplom	65
Vodné toky a plochy	65
e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,	65
f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	81
g) Vymedzenie zastavaného územia obce	83
h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	83
i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	85
j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	85
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb	85
l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	86

GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

87

ZOZNAM

Výkres	názov	mierka
1	Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	1 : 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,	1 : 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – zóny krajiny	1 : 10 000
7	Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné účely	1 : 5 000

DOKLADOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Lazisko je nevyhnutnosť získania nástroja, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúlaďoval záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu územia.

Cieľom ÚPN - O Lazisko je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie a vypracovať územný plán obce tak, aby zohľadňoval aktuálne potreby rozvoja obce vo väzbe na platnú legislatívu a koordinoval trvalo udržateľný rozvoj obce.

Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť obce s vytvorením plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a možnosťami rekreácie. Riešeným územím je celé katastrálne územie obce. Takto vymedzené územie má rozlohu 2398,6168 ha.

V zmysle § 27 ods.3 stavebného zákona obec Lazisko schvaľuje uznesením Obecného zastupiteľstva územnoplánovaciu dokumentáciu obce a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

1. Hlavné ciele

- zosúladiť urbanizáciu obce s územným systémom ekologickej stability,
- určiť možnosti rozvoja obytných zón, najmä rozvoj výstavby rodinných domov,
- vyriešenie funkčných a komunikačných väzieb sídla na základe jestvujúceho stavu a usmernenia ďalšej výhľadovej zástavby v obci zameranej prevažne na rekreáciu,
- prehodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, využitie budov občianskej vybavenosti,
- špecifikovať verejné plochy a riešiť verejné priestory s väzbami na verejnú vybavenosť obce,
- prehodnotiť a dokončiť verejnú zeleň včítane priestoru a okolia zástavby existujúcich a navrhovaných domov,
- rozširovať dopravnú a technickú infraštruktúru na základe požiadaviek na novú výstavbu,
- zadefinovať najmä sídelné regulatívy pre celé katastrálne územia obce.

2. Všeobecné zásady rozvoja obce a záujmového územia

- na základe Zadania pre ÚPN obce Lazisko schválenom uznesením č. 8/2010 zo dňa 29.12.2010 navrhnúť v zastavanom území a v katastrálnom území obce optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy,
- navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti a chýbajúcu technickú vybavenosť,
- podporovať existujúce i navrhované polyfunkčné zóny
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánované budovanie rekreačno – športových stredísk najmä v priestoroch a okolí futbalového ihriska v Lazisku a pri vstupe do doliny v priestoroch susediacich s terajšími rekreačnými zónami,
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí,
- obec formovať ako reprezentatívne obytné, rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Lazisko v doterajšej histórii nemala právoplatne v zmysle legislatívy prerokovaný a schválený samostatný územný plán obce.

Vyhláškou č. 219/95 zo dňa 3.11.1995 predložil Obecný úrad v Lazisku návrh územných a hospodárskych zásad ÚPN SÚ Lazisko spracovaný Ing. arch. Ondrejom Mrlianom. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 6.12.1995. K následnému kroku, ktorým malo byť spracovanie územného plánu obce nedošlo.

Súpis použitých UPP a iných podkladov:

1. ÚPD VÚC Žilinského kraja v znení jeho Zmien a Doplnkov.
2. Štatistické údaje (ŠÚSR 2001)
3. Projekt regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (Ing. Hovorková, Ústep s.r.o, Banská Bystrica 1993)
4. Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSaOP)
5. Informačný internetový portál ŠOP SR, Banská Bystrica
6. Mapové podklady M 1:10 000 v analógovej forme od Geodetického a kartografického ústavu BA
7. Mapové podklady katastrálneho územia v digitálnej forme
8. Podkladový materiál z Obecného úradu v Lazisku

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Návrh ÚPN-O vychádza z vyhodnotenia PR+R a zo schváleného Zadania k ÚPN-O Lazisko. Nadradenou ÚPD voči obci je ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho Zmien a Doplnkov. Územný plán je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe spracovaných prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu bolo vo februári 2010 spracované Zadanie pre Územný plán obce Lazisko, ktoré bolo zverejnené vyhláškou č. OU 2010/0942-Bc zo dňa 23.4.2010. Jeho verejné prerokovanie sa uskutočnilo v zmysle § 20 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 12.5.2010 na Obecnom úrade Lazisko.

Zadanie bolo spracované v rozsahu vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej časti a bolo doplnené o požiadavky vznesené v liste Krajského stavebného úradu v Žiline č. 2010/01228/KRJ zo dňa 3.6.2010 a č. 2010/01228/KRJ zo dňa 6.8.2010.

Koncept územného plánu obce Lazisko bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti v dvoch variantoch. Verejné prerokovanie konceptu ÚPN-O Lazisko sa uskutočnilo dňa 28.11.2012 na obecnom úrade Lazisko. Pripomienkové konanie bolo ukončené 31.2.2012.

Návrh územného plánu obce Lazisko je vypracovaný v súlade so Zadáním pre ÚPN obce Lazisko schváleným v obecnom zastupiteľstve (uznesenie č. 8/2010 zo dňa 29.12.2010) a dopracovaný v zmysle pripomienkového konania ku Konceptu ÚPN-O v súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Rozsahom Územného plánu obce Lazisko je riešené územie obce vymedzené jeho katastrálnou hranicou. Takto vymedzené územie má rozlohu 2398,6168 ha. Podrobne riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce, ktoré je rozšírené o plochy uvažované na bývanie a technickú vybavenosť.

Územie sídla je súčasťou administratívneho celku okresu Liptovský Mikuláš. Patrí do východného regiónu Žilinského kraja. Kód obce Lazisko je 510581. Nachádza sa na juhozápadnej strane Lipt. Mikuláša, južne od vodného diela Liptovská Mara, v nadmorskej výške 660 m. n. m.. Je súčasťou prírodného prostredia tvoriaceho rekreačný potenciál krajiny a leží v južnej časti Liptovskej kotliny. Obec Lazisko sa rozprestiera po pravom brehu rieky Paludžanky, ktorej tok smeruje do obce Svätý Kríž a Galovany. Spomenuté sídla ležia v krajinnom prostredí na osi sever-juh.

Kód obce Lazisko	510581
Názov okresu	Liptovský Mikuláš
Názov kraja	Žilinský
Štatút obce	obec
PSČ	03211
Telefónne smerové číslo	044
Prvá písomná zmienka	r. 1396
Nadmorská výška stredu obce	660 m n.m

Územie hraničí s k.ú. Svätý Kríž, Dúbrava, Pavčina Lehota, Demänovská Dolina a s k.ú. Jasenie, Dolná Lehota a Horná Lehota v okrese Banská Bystrica.

Katastrálne územie obce Lazisko sa nachádza pod severným úpäťm Nízkych Tatier. Zastavané územie sa nachádza v severnej časti k. ú. Lazisko pod hranicou lesa, rozprestiera na rovinnom teréne. Katastrom obce Lazisko preteká Paludžanka s prítokom z Mošnickej doliny (Mošnica), a prítokom Pavčiansky potok. Paludžanka tvorí severozápadnú hranicu katastrálneho územia. Potok Mošnica tečie stredom obce.

Rovinný povrch poľnohospodárskych plôch v riešenom území obce Lazisko sú nivné uložieniny, spraš, mladšie treťohorné vápenité íly a flyš. Pôdy v okolí obce sú podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany prírody (pôdny portál) strednej kvality č.7 a nízkej kvality č.9. a sú vhodné na pestovanie kukurice a rýchlorastúcich drevín.

Územie Laziska je súčasťou povodia rieky Váh a jej prostredníctvom povodia Dunaja. Patrí k úmoriu Čierneho mora. Plochu neodvodňuje žiadny vodný tok. Odtok v oblasti patrí k snehovo-dažďovému typu, s vysokou vodnosťou v mesiacoch marec až máj. Najnižšie prietoky sú v mesiacoch január a február. V priebehu celého roka je tu vysoká hladina podzemnej vody. Z pohľadu geograficko-klimatického členenia patrí lokalita k typu kotlinovej klímy s častými inverziami teplôt, konkrétne k jej chladnému subtypu (Slovenská akadémia vied 1980). Priemerná ročná teplota vzduchu v tejto oblasti je okolo 6° C, priemerná júlová teplota vzduchu je 14,5 - 16° C a januárová -4,5 až -6° C. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v rozpätí 700 - 800 mm (Liptovský Mikuláš 711 mm). Priemerný počet dní snehovej pokrývky je 140 – 160 dní, priemerný počet dní so zrážkami väčšími ako 1 mm je 110 – 120 dní. Na chladnú oblasť poukazuje aj pomer počtu letných dní (10 - 30) a mrazových dní (100 - 120).

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vybrané state sa vzťahujú na katastrálne územie obce Lazisko.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke

priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na ..., na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách ... a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území ..., Národného parku Nízke Tatry, ... v kapacitách,

stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; ...

3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je ...Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : ..., Nízke Tatry-Ďumbierska časť, ...,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu

s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,

4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,

4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,

4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia

Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti ... Nízke Tatry východná časť, ...

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne

opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIETĚ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

1. Demografia

Obec sa spomína od roku 1352 v donácii Ľudovíta I. Staré a cudzojazyčné pomenovania obce boli: Lazan (1352), Lazan, Lason (1391), Lasische (1396), Lazistye (1773), Lazysste (1808), maďarsky Lazistye, Laziszkó. Dnešné pomenovanie obce Lazisko je od roku 1920. Patrila zemianskej rodine Okolicsányiovcov z Okoličného. V roku 1784 mala 15 domov a 138 obyvateľov, v roku 1828 mala 21 domov a 198 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V obci bola pila, vodný mlyn, stupy a rozvinuté tkáčstvo. V chotári sú stopy po ťažbe antimónu. Za I. ČSR sa obyvatelia zaoberali väčšinou poľnohospodárstvom, pracovali ako stavební a továrenskí robotníci. JRD v obci vzniklo v roku 1957 a v roku 1966 sa včlenilo do Štátnych majetkov v Liptovskom Mikuláši.

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov

V roku 2011 žilo v obci Lazisko trvale bývajúcich 409 obyvateľov. Obec sa počtom obyvateľov zaraďuje medzi malé obce. Podľa dostupných údajov bol vývoj počtu obyvateľov v minulom období nasledovný :

rok	počet obyvateľov
-----	------------------

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

1991	432
2001	420
2009	411
2010	414
2011	407
2012	412

Zdroj : Údaje zo sčítania obyvateľstva k 31.12. ŠÚSR

V období 10 rokov 1991 až 2001 došlo v obci k poklesu o 12 obyvateľov, v ďalších desiatich rokoch klesol počet obyvateľov o 11. Je to zanedbateľný migračný výkyv vyplývajúci z podmienok pre bývanie a vekovej štruktúry trvale bývajúcich obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo – celkový prírastok (úbytok obyvateľstva)

2008	Stav 1.1.	Živo Naro dení	zomrelí	Prirodzený prírastok (úbytok)	prist'ahovalí	vyst'ahovalí	Prírastok (-úbytok) Sťah.	Celkový prírastok (- úbytok)	Stav 31.12	Stredný stav
muži	210	1	3	-2	1	0	1	-1	209	208
ženy	208	1	6	-5	3	1	2	-3	205	206
spolu	418									

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2008

Hustota trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci je v súčasnosti 0,1010 obyv./ha – intravilán (41,33ha)/počet obyvateľov(409).

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu obyvateľov 409 je 197 žien, čo je 48% všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 107 mužov na 100 žien.

Bývajúce obyvateľstvo podľa veku a pohlavia

		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži	212	8	13	10	13	4	15	17	26	13	15	15
ženy	197	7	11	8	6	13	9	23	15	6	9	16
spolu	409											

		55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100+	nezis.
muži	212	17	18	6	5	5	5	6	0	0	0	1
ženy	197	18	15	7	12	4	11	6	1	0	0	0
spolu	409											

Hrubé písmená – produktívny vek

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2011

Národnostná a religiózna štruktúra

Podľa poskytnutých podkladov sa väčšina obyvateľstva hlási k slovenskej národnosti.

52% obyvateľov vyznáva nábožensktvo evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, 26% obyvateľstva tvorí obyvateľstvo rímsko-katolíckeho vyznania a 17% obyvateľov je bez vyznania.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národností

Národnosť	Spolu
Slovenská	392
Česká	3
Poľská	1
Ostatné, nezistené	13
Spolu	409

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2011

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	105

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

Evanjelická cirkev augsburského vyznania	214
Evanjelická cirkev metodistická	1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	1
Bez vyznania	71
Nezistené	17
Spolu	409

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2011

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorí obyvateľstvo zamestnané i obyvateľstvo nezamestnané. Rozsah ekonomicky aktívnych osôb v obci je ovplyvňovaný celkovým počtom obyvateľov a jeho vekovou štruktúrou.

K dobe sčítania obyvateľstva v roku 2011 bolo v obci 202 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 49 % všetkého obyvateľstva.

obyvateľstvo	spolu	409
Pracujúci (okrem dôchodcov)		167
Pracujúci dôchodcovia		6
Osoby na materskej dovolenke		2
Osoby na rodičovskej dovolenke		6
Nezamestnaní		27
Študenti SŠ		14
Študenti VŠ		6
dôchodcovia		105
Deti do 16 r.		62
Iná ekonom. aktivita		6
Nezistená ekonom. aktivita		8
Z toho ekonomicky aktívne obyvateľstvo		202

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2011

Miera ekonomickej aktivity obyvateľstva podľa VZPS je 57% a je vypočítaná podľa vzorca:

$$M = E / P (\%)$$

M=Miera ekonomickej aktivity obyvateľstva

E= Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva

P= Počet obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku.

Obyvateľstvo v produktívnom veku tvoria muži vo veku 15 - 59 rokov a ženy vo veku 15 - 54 rokov, obyvateľstvo v poproduktívnom veku predstavujú muži vo veku od 60 rokov a ženy vo veku od 55 rokov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa produktivity

r.2008		Predrod. vek	Produkt. vek	Poprodukt. vek	Priemerný vek	Index starnutia
muži	209	36	137	36	39,29	100
ženy	205	27	106	72	43,82	266,67
spolu	414	63	243	108	41,53	171,43

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2008

- predproduktívny vek 63 obyvateľov 15,22 %
- produktívny vek 243 obyvateľov 58,70 %
- poproduktívny vek 108 obyvateľov 26,09%

Údaje o odchádzke za prácou z obce a odvetvovej štruktúre zamestnanosti obyvateľov.

Jedným z určujúcich faktorov indukujúcich trvalú migráciu obyvateľov do miest je rozsah a štrukturalizácia ponuky pracovných príležitostí.

V súčasnosti sídlo Lazisko charakterizuje nedostatočný počet pracovných príležitostí. Vzhľadom k tomu, že v obci sa nenachádzajú aktivity výrobného charakteru, takmer všetci odchádzajú za prácou mimo obce. Vo výhľadovom období je potrebné počítať s rozvojom služieb, hlavne v oblasti cestovného ruchu. Rozvojom podnikateľských aktivít, ktoré sa orientujú do obslužných, remeselných výrobných činností sa tvorbou nových pracovných miest môže migrácia obyvateľstva typická pre sídlo v súčasnosti obmedziť.

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	4	5	9	7
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	2	0	2	2
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1
Priemyselná výroba	33	32	65	56
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	6	1	7	7
Stavebníctvo	4	0	4	4
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	9	7	16	14
Hotely a reštaurácie	1	1	2	2
Doprava, skladovanie a spoje	3	5	8	6
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	3	3	3
Nehnutelnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	5	1	6	6
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	13	4	17	14
Školstvo	0	7	7	6
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	4	11	15	14
EA bez udania odvetví	37	17	54	6
Spolu	122	94	216	148

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2001

Za prácou odchádza 68.5% ekonomicky aktívnych osôb.

2. Bytový fond

1970			1980			1991			2001		
Obyvatelia	Byty	Domy	Obyvatelia	Byty	Domy	Obyvatelia	Byty	Domy	Obyvatelia	Byty	Domy
459	104	99	491	111	110	432	121	118	420	130	128

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2001

Podľa sčítania v roku 2011 sa v obci Lazisko nachádza celkovo 136 domov, z toho 116 obývaných, z toho rodinných domov je 112. Najviac domov (85) bolo postavených v rokoch 1946-1991. Do roku 1945 bolo v Lazisku postavených 14 domov a po roku 2001 ich bolo postavených 11.

Neobývaných domov je 20, z toho 2 sú neobývané z dôvodu zmeny vlastníkov, 15 domov je určených na rekreáciu, 3 sú neobývané z iných dôvodov.

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2011

Požiadavky na bytový fond

Na území obce žije v súčasnosti 407 (údaj z januára 2012, zdroj Obecny úrad), obyvateľov. V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno predpokladať, že obyvateľstvo vidieckych sídel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a po produktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie vidieckeho zázemia.

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu

Obdobie výstavby	Rodinné domy
- 1899 a nezistené	4
1900 - 1919	3
1920 - 1945	18
1946 - 1970	57
1971 - 1980	21

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

1981 - 1990	11
1991 - 2001	2
spolu	116
Úhrn - z toho 1996 - 2001	2

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2001

Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné domy
Domov spolu	128
Trvale obývaných domov	114
Neobývaných domov	14
z toho: určených na rekreáciu	6
Priemerný vek domu	42
Bytov spolu	130
Bývajúcich osôb	420
Počet CD	141
Počet HD	125
Obytné miestnosti	442
Počet osôb na 1: byt	3,62
Obytná plocha bytu v m ²	7 550
Celková plocha bytu v m ²	11 589

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky 2001

TRVALE OBÝVANÉ DOMY

	SLDB r. 1991	SOBD r. 2001	SOBD r. 2006	SOBD r. 2011
Domy spolu	127	128	126	136
Trvale obývané spolu	118	114	122	116

Od roku 1991-2006 sledujeme v obci Lazisko mierny nárast v počte obývaných domov. V ďalšom období sa predpokladá stabilizovanie terajšieho počtu obyvateľstva a následne nárast. Obec disponuje značným plošným potenciálom, vhodným na výstavbu individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

V obci Lazisko je záujem o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce, ale aj z okolia a okresného mesta Liptovský Mikuláš.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

Predpokladaný demografický vývoj bude mať vzrastajúcu tendenciu aj vzhľadom na dostatočný potenciál plôch pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Mladí ľudia čoraz viac prejavujú záujem zostať žiť v obci vo vlastných rodinných domoch.

Pri návrhu ÚPN-O Lazisko v súvislosti s riešením bytovej otázky a obyvateľstva je navrhovaný rozvoj bytovej výstavby riešený vo väzbe na existujúce plochy a v jednotlivých rozvojových lokalitách.

Nakoľko pri migrácii do obce predpokladáme prevládanie mladších vekových kategórií (obyvateľstvo do 40 rokov) dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a tiež vekové zloženie obyvateľstva. Návrh lokalít s rozvojom bytového fondu vyplynul z prirodzeného krajinno-priestorového a urbanistického členenia územia obce, vychádzajúc v ústrety umiestneniu tejto funkcie rovnomerne v území.

V súčasnosti je v obci 128 z toho 114 trvale obývaných domov. Počet bytov je 130.

Návrh plôch v k.ú. Lazisko

popis	Východiskový stav (ha)	Návrh (ha)
Katastrálne územie	2398,6168	2398,6168
Zastavané územie	41,1296	53,8226

Ostatné územie	2357,4872	2344,7842
----------------	-----------	-----------

Prognóza vývoja počtu obyvateľov, domov a bytov do r. 2050

rok	r. 2001	r. 2011	návrh	r. 2050
Počet obyvateľov	420	407	+565	972
Počet domov	128	128	+175	303
Počet bytov	130	130	+175	303
Obývanosť (ob./byt)	3,23	3,13	3,23	3,23

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,

1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec je koncová, podhorská na urbanistickej osi Lazisko, Svätý Kríž, Gôtovany na pravom brehu potoka Palúdzanka a je napojená na štátnu cestu I/18 cez obec Svätý Kríž. Obec je vzdialená od okresného mesta Liptovský Mikuláš 4,5 km vzdušnou čiarou (5,5 km po štátnej ceste I/18.) V návrhu je akceptované napojenie na obec Dúbrava a vytvorenie pokračovania cez obec Lazisko na Pavčinu Lehotu.

Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
- považská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
- žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina - Martin cez Liptov a Poprad na Spiš
- kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca - hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
- sídelná os v smere V-Z -Považská Bystrica - Žilina - Martin - Ružomberok - Liptovský Mikuláš – Poprad,
- sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)

Sídelné centrá

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina celoštátny až medzinárodný
- Martin nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš nadregionálny
- Čadca regionálny až nadregionálny
- Ružomberok regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín regionálny

2. Vázby obce na záujmové územie

Lazisko je súčasťou regiónu Stredného Liptova, ktoré sa nachádza v atraktívnej oblasti cestovného ruchu medzi Ružomberkom a Liptovským Mikulášom na severnej strane Nízkych Tatier. Túto oblasť z hľadiska významu cestovného ruchu treba chápať ako jednoliaty celok väčšieho regiónu, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je aj obec Lazisko.

V návrhu zohľadňujeme vzájomné väzby na susedné väčšie obce Svätý Kríž, Pavčinu Lehotu a Dúbravu.

Územný plán obce vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom a celoslovenskom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch chránených území slovenského a európskeho významu.

Na území katastra sa nachádza viacero veľkoplošných chránených území prírody. V rámci siete slovenských chránených území patrí juhovýchodná časť katastra Laziska do Národného parku Nízke Tatry a severozápadná do ochranného pásma NAPANTu. Z európskych chránených území siete NATURA 2000 sa tu nachádza Územie európskeho významu Ďumbierske Nízke Tatry (SKUEV0302) a Chránené vtáčie územie Nízke Tatry (SKCHVU018). Hranica oboch približne sleduje hranicu vlastného územia NAPANTu. Z hľadiska územných systémov ekologickej stability tvorí podstatnú časť územia biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry s priebehom podobným NAPANTu. Plynulo na toto územie nadväzuje biokoridor nadregionálneho významu prebiehajúci v rámci časti ochranného pásma NAPANT v hornatej oblasti katastra. Miestny biokoridor tvorí vodný tok potoka Palúdzanka plynúci z Dúbravskej doliny cez obec do Liptovskej Mary. Sieť ekologicky významných území dopĺňajú genofondové lokality so vzácnymi, ohrozenými a chránenými druhmi flóry aj fauny, vymapované v rámci spracovania MÚSES obce Lazisko a niektorých priľahlých obcí. Interakčné prvky sú vyznačené vo výkrese a predstavujú ich časti krajiny, v ktorých dochádza k prenosu pôsobenia stabilnejších prvkov krajiny na menej stabilné. Jedná sa hlavne o prvky nelesnej drevinnej vegetácie charakteru lesa, riedkolesia prípadne vo forme zarastajúcich pasienkov. Významné sú z toho hľadiska aj mokradné a podmáčané biotopy, hŕňne trávnaté vysokohorské biotopy na hrebeňoch Nízkych Tatier a sprievodné biotopy všetkých vodných tokov vrátane samotných vôd.

Zásady ochrany a využívania územia z hľadiska prírody sú dané najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD. Na území katastra platí v súčasnosti v rámci NAPANTu 3. stupeň ochrany prírody a krajiny a v rámci ochranného pásma NAPANT platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,

1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Hlavným kompozičným prvkom je os v smere sever juh vymedzená komunikáciou smerujúcou do doliny a potokom Palúdzanka s prítokmi (Mošnica, Pavčiansky potok) a ramenami a prirodzený stred obce-návesť, kde sa nachádza budova obecného úradu v objekte kultúrneho domu, zvonica. V tesnej blízkosti sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti (predajňa obchodu so zmiešaným tovarom a pohostinstvo, požiarna zbrojnica). Z tohto stredu je lúčovitým spôsobom napojených viac malých zhlukov zástavby, ktoré rešpektujú morfológiu terénu.

Zástavbu sídla tvoria takmer výlučne rodinné domy a ani objekty občianskej vybavenosti nenarúšajú drobné merítka urbanistickej štruktúry a výškové zónovanie. Dominantné postavenie v urbanistickej štruktúre má centrum obce s budovou Obecného úradu. Stavebnotechnicky nevyhovujúce objekty sú roztrúsene jednotlivo na plochách so staršou zástavbou. Ich asanáciu treba prehodnotiť z hľadiska možnosti využitia na rekreačné účely. Dochádzkové vzdialenosti do zariadení občianskej vybavenosti sú vyhovujúce. Funkcia výroby je zastúpená len areálom hospodárskeho dvora Agro-racio, s.r.o. situovaného v západnej časti zastavaného územia obce. Obec Lazisko je zaradená medzi rekreačné obce II. kategórie, čo zodpovedá koncovej polohe sídla, kvalite prírodného prostredia i možnostiam ďalšieho rozvoja chalupníckej rekreácie. Zo športových zariadení sa v Lazisku nachádza futbalové ihrisko v blízkosti hospodárskeho dvora s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné stanoviť zásady využitia riešeného územia. Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a priľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre

rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodne na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným.

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, výrobný sektor predstavuje chov oviec a dobytká. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nivy vodných tokov, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- sceliť pôdorys zastavaného územia obce – dostavať predovšetkým prieluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predlžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektami, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remesla, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviska v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových areálov,
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci

Smerom na sever navrhujeme vybudovať pokračovanie komunikácie a jej prepojenie s obslužnou komunikáciou končiacou pri obecnom cintoríne. Takto sa dosiahne dopravné zokruhovanie celej obce a vytvorí sa nový prístup k budúcim zónam individuálnej bytovej výstavby.

Ďalším zámerom je vytvoriť kompozičnú os s vlastným charakterom výstavby pozdĺž komunikácie od začiatku obce smerom k rekreačnej oblasti v doline s centrom občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie pri dnešnom futbalovom ihrisku. Z hľadiska urbanistickej koncepcie je nutné zachovať urbanisticko-architektonické riešenie celistvosti pôvodnej urbanistickej štruktúry.

2. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

Pri rozvoji vidieckych oblastí je potrebné zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

Sú určené regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby - plánovaná rekreačná zóna (vo výhľade) má byť architektonicky odlišená od obytnej časti obce.

V návrhu sú podporené poľné cesty líniovou a ochrannou zeleňou pri zachovaní panoramatických pohľadov.

f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,

1. Obytné územie

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia je obytné územie s prevahou rodinných domov s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. Rozvojové plochy obytných území sú lokalizované na okraji súčasného zastavaného územia obce. Rozvojové plochy sú situované v kontakte s prírodným prostredím, vzdialené od rušivých vplyvov dopravy a výrobných zariadení. Rozvoj obytných území sa prirodzene viaže na hlavné prístupové komunikácie, spájajúce ich so zvyškom obce.

2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti (zariadenia prechodného ubytovania, verejného stravovania, zábavy, obchodu a služieb) sú navrhované v návaznosti na športovisko v obci.

3. Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

Výrobné územie predstavuje hospodársku základňu obce. Hospodársky dvor Agro-racio, s.r.o. sa nachádza v dotyku s obytným územím v západnej časti zastavaného územia obce (ZÚO) sa. Návrh riešenia vzhľadom na redukciu objemu živočíšnej výroby a s ňou súvisiacich nárokov na rozsah výrobných plôch vytvára podmienky na zmenu funkčného využitia týchto areálov.

4. Rekreačné územie

V katastri obce sú dva typy rekreačných území.

1. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí charakteristické upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre športové a rekreačné aktivity realizované v prírodnom prostredí. To platí pre územie pri vstupe do doliny – Pod Dobákom. Vytvorenie kvalitných podmienok pre trávenie voľného času pre obyvateľov a návštevníkov regiónu poskytuje rekreačné územie pre zimné a letné športy a možnosti pokojnej relaxácie v prírodnom prostredí. V návrhu sa neráta s rozvojom tohto typu územia, ani s jeho intenzifikáciou, o rozšírení možností sa uvažuje vo výhlade.

2. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu charakteristické koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport, rekreáciu a cestovný ruch. To sa vzťahuje na územie Panská záhrada, ktoré je v blízkej návaznosti na zastavané územie obce, futbalové ihrisko a hospodársky dvor.

Regulácia funkčného využitia s vymedzením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia je súčasťou Záväznej časti, kapitoly „Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia“ na strane 53.

Pri realizácii a príprave stavieb v novonavrhovaných funkčných územiach je vhodné zachovať systém pôvodnej parcelizácie a situovanie objektov na jednotlivých parcelách, taktiež prirodzené trasy vodných tokov.

Pri návrhu nových území sme rešpektovali základnú urbanistickú štruktúru obce a dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu s prirodzenými diaľkovými výhľadmi a priehľadmi v zástavbe obce, tiež poľné cesty líniovou a ochrannou zeleňou pri zachovaní panoramatických pohľadov.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,

1. Bývanie

Obytné územie

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia je obytné územie s prevahou rodinných domov s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. Rozvojové plochy obytných území sú lokalizované na okraji súčasného zastavaného územia obce. Rozvojové plochy sú situované v kontakte s prírodným prostredím, vzdialené od rušivých vplyvov dopravy a výrobných zariadení. Rozvoj obytných území sa prirodzene viaže na hlavné prístupové komunikácie, spájajúce ich so zvyškom obce.

Rozvoj trvalého bývania sa stane neoddeliteľnou súčasťou rozvoja územia z hľadiska trvalej udržateľnosti identity obce Lazisko. Na základe analýzy potrieb bytového fondu uvažujeme s riešením bývania k návrhovému roku 2050 pre 972 obyvateľov. Z týchto údajov s výhľadovým počtom obyvateľov cca 1000 sa uvažovalo pri dimenzovaní technickej infraštruktúry, vrátane dopravnej infraštruktúry a potrieb základnej občianskej vybavenosti. Rozvoj bytovej výstavby je navrhovaný prednostne vo forme IBV a to v rámci jednotlivých vytypovaných lokalít. S rozvojom HBV sa neuvažuje. V malej miere je možné umiestniť byty ako súčasť navrhovanej polyfunkčnej výstavby v centre obce. Našou snahou pri riešení z hľadiska bytovej výstavby bolo plynule nadviazať na existujúcu zástavbu a navrhnúť plnohodnotné obytné prostredie.

Bývanie sa okrem nových obytných zón môže rozvíjať aj v stavebných medzerách – prielukách a na voľných parcelách zastavaného územia.

2. Občianska vybavenosť

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti (zariadenia prechodného ubytovania, verejného stravovania, zábavy, obchodu a služieb) sú navrhované v náväznosti na športovisko v obci.

Nové centrum občianskej vybavenosti, služieb je navrhnuté pri dnešnom futbalovom ihrisku. Vybavenosť dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, športu a rekreácie je nepostačujúca a kapacitne poddimenzovaná. V návrhu je pre tento účel riešené územie v okolí dnešného futbalového ihriska, kde sú dostatočné územné kapacity pre funkcie prechodného ubytovania so zázemím, funkcie rekreácie a športu. Druhá lokalita vytipovaná pre tieto funkcie je lokalita pri vstupe do doliny pod hranicou lesa (vo výhľade).

Vo výhľadovom období je potrebné počítať s rozvojom nevýrobnej terciárnej sféry (služieb a cestovného ruchu). Obec má predpoklady pre rozvoj agroturistiky a disponuje rekreačným potenciálom zázemia (rekreačný priestor Pod Dobákom - individuálna chatová rekreácia, blízkosť lesného porastu a Liptovskej Mary).

2.1. Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra predstavuje nasledovné druhy občianskej vybavenosti:

A.Školstvo

Východiskový stav

Základná a materská škola sa v Lazisku nenachádza. Budova v ktorej fungovala materská škola bola po roku 2000 prerobená na multifunkčnú kultúrnu budovu. Školopovinné deti dochádzajú do školského zariadenia vo Svätom Kríži. Do materskej školy dochádza 5 detí, do základnej školy 25 detí.

Návrh

V súvislosti s plánovaným rozvojom obce uvažujeme o zriadení materskej školy v centre obce v blízkosti futbalového ihriska, alebo v bývalom objekte materskej školy, v ktorom sa nachádza aj prípravná jedáňa. V lokalite futbalového ihriska navrhujeme vybudovať detské a multifunkčné ihrisko.

B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Východiskový stav

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko. Primárnu a odbornú zdravotnícku starostlivosť pre občanov zabezpečujú lekárske ambulancie v Liptovskom Mikuláši, resp. v Dúbrave. V obci sa nenachádza ani zariadenie sociálnej starostlivosti. Rozvoz teplej stravy pre imobilných občanov nie je. Obec nezamestnáva opatrovateľov pre starších nevládných občanov.

V obci funguje Jednota klubu dôchodcov v Lazisku. Priestor Klubu dôchodcov je v štádiu výstavby v bývalom objekte materskej školy.

Návrh

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je potrebné riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov. V priestore Klubu dôchodcov navrhujeme doplnenie sociálnej infraštruktúry a ambulanciu praktického lekára.

C.Správa a riadenie

Východiskový stav

Správu obce a administratívne služby pre občanov zabezpečuje Obecný úrad. Ten sa nachádza v centre obce, pri otočke autobusov. V objekte sú aj priestory spoločenskej miestnosti s javiskom a balkónom, obecnej knižnice, kancelária urbaniáru Lazisko, kancelária urbaniáru Sokolče a posilňovňa pre mládež. Administratívu a správu zabezpečujú 2 zamestnanci. Obec má zriadenú webovú stránku www.lazisko.sk.

D.Ochrana pred požiarom

Východiskový stav

Požiarňa zbrojnica sa nachádza v strede obce (200m² aj s plochou okolo Požiarnej zbrojnice). Požiarne auto obec nevlastní. Požiarňa ochrana funguje na úrovni DHZ Lazisko. DHZ zasahuje pri požiaroch v obci a jej okolí. Aktívne sa účastňuje okreskových a okresných súťaží s výbornými výsledkami. Ohlasovňa požiarov je na Obecnom úrade. Na verejnej tabuli v centre obce sú umiestňované aktuálne vyhlásenia o nebezpečenstve vzniku požiaru.

E.Osveta

Východiskový stav

Obecná knižnica má v registri 3500 kníh. Kultúrny život v obci je pestrý. Slávia sa Fašiangy, Deň detí, Jánka vatra, hasičské súťaže – Hasičská sobota, Oslavy SNP, Stretnutie s dôchodcami, Dedo Mráz. Miestni občania udržiavajú ľudové zvyky a tradície, ľudové kroje pri slávnostných

príležitostiach. V centre obce sa nachádza pomník padlých hrdinov 2. svetovej vojny, kde sa každoročne 29. augusta oslavuje pamiatka SNP.

Návrh

V budúcnosti je potrebné rozšíriť vybavenie (internet) knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu.

2.2. Komerčná a občianska vybavenosť

F. Telovýchova a šport

Východiskový stav

Kolektívnym športom slúži futbalové ihrisko. Okrem toho je tu volejbalové ihrisko s antukovým povrchom, šatne, tribúna so spevenou plochou a garáž na autobus. Chýbajú upravené chodníky, parkovacie priestory a ďalšie multifunkčné plochy na individuálne a kolektívne športy (tenis, basketbal). V obci je okrem futbalového ihriska aj detské ihrisko v areáli bývalej materskej školy a takisto sa tu nachádza dopravné ihrisko. V obci je čulý športový duch. Aktívne sú nasledovné oddiely: futbalový – seniori, turistický. V budove kultúrneho domu sa nachádza posilňovňa pre mládež.

Návrh

Obec potrebuje priestor pre aktívne využívanie voľného času detí, mládeže a starších občanov a prípadne návštevníkov. V návrhu je vyčlenená nová plocha v blízkosti existujúceho športového areálu.

G. Kultúrne zariadenia

Východiskový stav

V budove Obecného úradu sa nachádza spoločenská sála s kapacitou 120 osôb. Slúži na organizovanie spoločensko-kultúrnych podujatí a rodinných udalostí. V zimnom období sa priestory využívajú na športové aktivity – posilňovňa. Okrem spoločenskej sály sa v obci nachádza Obecné kultúrne stredisko v objekte bývalej materskej školy, v ktorom sa buduje Klub dôchodcov.

Návrh

Kultúrne objekty obce pomáhajú formovať národné povedomie a estetické cítenie, preto je potrebné udržiavať spoločné priestory v dobrej kondícii.

H. Maloobchod

Východiskový stav

Maloobchod je v obci zastúpený predajňou potravín v centre obce, súčasne s rozličným tovarom a predajom mäsových výrobkov.

V rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby je v obci možný vznik ďalších obchodných prevádzok a služieb. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie.

I. Verejné ubytovanie

Východiskový stav

Ubytovanie poskytuje:

Chata v chatovej oblasti Pod Dobákom:

- chata Vlasta /8
- chata Veronika /8
- chata 137 /12
- chata 106 /13
- chata 979 /11
- penzión Lazisko 3205 /21
- chata Adriana
- penzión Pod Dobákom /20
- drevenica pod Sitieňom /24
- chata Liptov /13
- chata Ľubica /9

Privát v obci:

Návrh

V návrhovom období uvažujeme s 75 lôžkami v súkromí, s 60 lôžkami v penzióne a s 80 lôžkami v chatovej osade. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom obce a jej obyvateľov.

J. Verejné stravovanie

Východiskový stav

V obci je v prevádzke Hostinec Zvonica.

Návrh

V návrhu uvažujeme s 50 stoličkami v prevádzke Penzión s reštauráciou

K. Služby

Východiskový stav

V obci majú sídlo 4 spoločnosti a je evidovaných je 29 živnostníkov, 3 samostatne hospodáriaci roľníci, 2 združenia a obec. Ide o drobné firmy zabezpečujúce potreby miestneho obchodu a miestnych občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v oblasti maloobchodu a sprostredkovania obchodu, pestovaní plodín, chovu zvierat, ubytovania.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši:

- zriadenie min. 2 prevádzok služieb – kaderníctvo, oprava odevov
- zriadenie penziónu s ubytovaním, fitness, masáž

I. Finančné služby

Východiskový stav

V obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši zriadenie bankomatu a jednej prevádzky poisťovacích služieb. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

3. Výrobné územia

Výrobné územie

Územie pre výrobu je reprezentované hospodárskym dvorom Agro-racio, s.r.o.. V riešení nepredpokladáme rozvoj tejto funkcie. Existujúci hospodársky dvor má dobré predpoklady na rozvoj agroturistiky, alebo vidieckej rekreácie a obnovu tradičných remesiel. Na časti územia hospodárskeho dvora navrhujeme občiansku vybavenosť a obytné územie.

Výrobné územia predstavujú hospodársku základňu obce. Hospodársky dvor sa nachádza v dotyku s obytným územím. V súčasnosti sa vzhľadom na redukciu objemu výroby a s ňou súvisiace nároky na rozsah výrobných plôch objavujú zábery na zmenu funkčného využitia týchto areálov.

Tieto tendencie odzrkadľuje i riešenie ÚPN obce Lazisko. Časť hospodárskeho dvora je navrhnutá na rozvoj športovej občianskej vybavenosti, prípadne športu a rekreácie so zameraním na agroturistiku a obytné územie.

Ťažba nerastných surovín

V katastri obce sa nachádza chránené ložiskové územie „Dúbrava“ - výhradné ložisko antimónových rúd a žuly v správe Rudných Baní, š.p. V súčasnom období je ťažba ukončená a ťažobné plochy sú rekultivované. S obnovením ťažby sa v budúcnosti neuvažuje. Obyvatelia Laziska boli v minulosti zamestnaní v bývalých baniach v malej miere.

4. Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

Obyvatelia obce sa v minulosti venovali najmä poľnohospodárstvu, obyvateľstvo sa zaoberá poľovníctvom a chovom domácich úžitkových zvierat.

Poľnohospodárska výroba je v obci sústredená v areáli Hospodárskeho dvora Agro-racio, s.r.o. so sídlom V Liptovskom Mikuláši. V areáli je ustajnených 80 kusov hovädzieho dobytku – jalovíc. Dvor má 3 zamestnancov. V Lazisku podnikajú 4 samostatne hospodáriaci roľníci.

Územie patrí do málo produktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením a pasením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna.

Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Návrh

V budúcom období rátame s rozvojom agroturistiky, s čím súvisí aj rozvoj existujúceho hospodárskeho dvora.

5. Lesné hospodárstvo

Východiskový stav

Veľká časť katastra obce Lazisko sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT. Plocha lesov zaberá viac ako polovicu plochy – 65%.

Vlastníctvo lesov je súkromné, urbárne a štátne. V hospodárskej časti lesa prebieha ťažba dreva. V katastri obce sa nachádza prevádzka Píly.

Lesy v katastri obce Lazisko patria do lesnej oblasti Ďumbier, Prašivá – sever. Organizačne spadajú do LHC Demänová a LC Demänová. Ohrozenosť požiarmi je v kategórii A, platný lesný hospodársky plán bol spracovaný v roku 2008.

V katastri obce Lazisko sú dve kategórie lesov – hospodárske a ochranné. Hospodárske lesy zaberajú výmeru 609 ha a ochranné lesy 1336 ha. V ochranných lesoch sú zastúpené všetky štyri subkategórie – lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (311 ha), vysokohorské lesy (500 ha), lesy v pásme kosodreviny (324 ha) a ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (200 ha).

Zásoby drevnej hmoty v katastri sú spolu 471 746 m³, z toho uhličnaté dreviny tvoria 468 352 a listnaté 3 394 m³. Kalamitné drevo tvorilo 400 m³.

Ročné ťažby v katastrálnom území tvoria 4 670 m³, z toho ihličnaté dreviny 4 650 a listnaté 20 m³. Obnovná ťažba predstavuje 4 240 m³ a výchovná 430 m³, kalamitná ťažba tvorí okolo 44 m³.

V drevinovom zložení prevláda smrek s takmer 75%, nasleduje kosodrevina so 16%, borovica s takmer 4% a smrekovec s 3,8%. Ostatné dreviny, najmä buk, javor, jedľa sú zastúpené len do 1%.

Vekové rozvrstvenie podľa vekových tried ukazuje nasledovná tabuľka:

Veková trieda	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	Spolu
Výmera	100,9	135,22	161,95	201,37	682,8	604,53	54,17	1940,94
Percento	5,2%	7,0%	8,3%	10,4%	35,2%	31,1%	2,8%	100,0%

Návrh

Hospodárenie lesov sa bude rozvíjať podľa zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení platných predpisov.

6. Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

V obci bola v minulosti uzatvorená a zrekultivovaná skládka TKO v blízkosti hospodárskeho dvora smerom k rieke Paludžanka. Zber pevného odpadu v obci Lazisko sa prevádza do KUKA nádob a odváža sa smetným vozmi. Skládka komunálneho odpadu sa v katastrálnom území nenachádza. Na území sa nenachádzajú tzv. čierne skládky. V obci je zavedený od roku 2005 separovaný zber do farebne označených zberných nádob. Odvoz separovaného odpadu zabezpečuje firma OZO, Liptovský Mikuláš. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Drobná prevádzka Obec Svätý Kríž na skládku odpadov v Partizánskej Lupči.

Zhromažďovacie miesto pre zber železa a elektroodpadu je pri ihrisku.

Návrh

Na území obce navrhujeme umiestniť nádoby na separovaný zber rovnomerne po obci aj v budúcich obytných obvodoch. Biologicky rozložiteľný odpad navrhujeme riešiť individuálne formou domácich kompostovísk. Separovaný zber odpadov funguje na dobrej úrovni, do budúcnosti ho treba zachovať. Rekreační v chatovej oblasti nie sú zanedbateľným producentom odpadu. Vhodnou formou ich treba oboznamovať s problematikou zhromažďovania a zberu komunálneho odpadu v rekreačnej oblasti a dodržiavaním pravidiel zberu, v zmysle ochrany životného prostredia. Spôsob zneškodňovania nebezpečného odpadu musí vyriešiť každý producent NO individuálne zmluvne v spolupráci s firmami so spôsobilosťou na zneškodňovanie NO. Spôsob nakladania s drobným stavebným odpadom a informácie o miestach určených na zber odpadov a ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie je potrebné riešiť v spolupráci s obcou.

7. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Rekreačné územie

Pre koncodňovú rekreáciu slúžia obyvateľom športové plochy a zariadenia obce, ako aj plochy verejnej vysokej zelene na prechádzky a posedenia v exteriéri.

Koncotýždňová rekreácia sa môže odohrávať v lokalitách, ktoré sú doplnené možnosťami neďalekých lokalít, ako vodné dielo Liptovská Mara. Územie obce je zaujímavé svojimi turistickými trasami do okolia.

K hlavným rekreačným priestorom v blízkosti riešeného územia patrí Demänovská dolina a Jasná, ktorá patrí k najvyhľadávanejším a najrozsiahlejším strediskám zimných športov a letnej turistiky v Slovenskej republike, nachádzajúca sa na severných svahoch Chopka v Národnom parku Nízke Tatry. Územie obce je zaujímavé svojimi turistickými trasami k Hradisku, kde sú zachované zbytky púchovskej kultúry. K turisticky pekným trasám patria výstup na Sinú a k Mošnickej jaskyni.

Okolie Laziska je perspektívne územie pre rozvoj cestovného ruchu na báze geotermálnych vôd.

V chatovej oblasti obce Lazisko sa nachádza 15 chát. Obec má vhodné podmienky pre letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí. Preto je potrebné, aby obec Lazisko slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a je vhodné uvažovať o prepojení viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku. V návrhu sa uvažuje o prepojení cesty obce Laziska s Pavčinou Lehotou, čo by prispelo k rozvoju cestovného ruchu medzi týmito dvoma obcami. Týmto prepojením by sa urýchlilo spojenie medzi Laziskom a Liptovským Mikulášom, ale aj Demänovskou dolinou. Atraktívnym rekreačným priestorom je existujúca chatová oblasť Pod Dobákom, v blízkosti toku Paludžanky. K turisticky pekným trasám patria výstup na Sinú a k Mošnickej jaskyni. Podstatná časť územia katastra sa nachádza v ochrannom pásme NAPANTu. Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 9/2004 zo 4. októbra 2004 o Návštevnom poriadku Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma ustanovuje podmienky pobytu.

Tieto možnosti sú doplnené špecifickými formami rekreácie, ako poľovníctvo, rybárstvo, vidiecky turizmus, poznávací turizmus.

V návrhu nie sú nové územia vyhradené pre možnosti rekreácie v katastri obce. Táto funkcia je tu saturovaná, nie je vhodné ani intenzifikovať existujúce plochy rekreácie. V grafickej časti sú nové rekreačné územia len vo výhlade.

Z hľadiska morfológie terénu katastrálneho územia obce je vhodné rozvíjať cykloturistiku, hlavne pozdĺž biokoridorov spájajúc atraktívne lokality, biocentrá miestneho a regionálneho významu a pod. V súčasnosti sú využívané hlavne cyklotrasy smerom na Pavčinu Lehotu (2,8km) a Dúbravu (5,02km).

Na základe schváleného UPN – VÚC Žilinského kraja je územie katastrov Demänovská dolina, Pavčina Lehota, Lazisko, Dúbrava v susedstve NAPANTu vytipované ako rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity. Tiež je na tomto území v itraiviláne obcí ideálne vytvárať nové polohy pre obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť. Navrhované územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí charakteristické upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre športové a rekreačné aktivity realizované v prírodnom prostredí. Vytvorenie kvalitných podmienok pre trávenie voľného času pre obyvateľov a návštevníkov regiónu poskytne rekreačné územie pre zimné i letné športy a možnosti pokojnej relaxácie v prírodnom prostredí.

Pre rozvoj vidieckeho pobytového turizmu, spojeného s agroturistikou a relaxačnými aktivitami sú v Lazisku dobré podmienky. Vidiecky turizmus môže mať viaceré špecifické formy založené najmä na tradíciách, ale i agroturistike.

Do budúcnosti je potrebné uvažovať s vytvorením pracovných príležitostí pre obyvateľov Laziska, čím by sa stabilizoval počet obyvateľov a znížila by sa migrácia obyvateľstva z dôsledku nedostatku pracovných príležitostí. V obci Lazisko je potrebné podporovať vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálnoekonomické aktivity obyvateľstva.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce,

1. Súčasnú zastavané územia

Katastrálne územie obce Lazisko má rozlohu 2398,6168 ha. Existujúce zastavané územie definované hranicou intravilánu má rozlohu 41,1296 ha. Ohraničenie intravilánu je znázornené v grafickej časti.

2. Navrhované územie na zástavbu

Navrhované územie na zástavbu je definované novou hranicou zastavaného územia a má rozlohu 53,8226 ha.

Ohraničenie intravilánu je znázornené v grafickej časti. S rozšírením zastavaného územia sa uvažuje v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce a je podmienené rozvojom inžinierskych sietí, ako aj realizáciou nových stavebných obvodov a rekreačno-obytných zón v južnej časti obce. Skutočne zastavané územie tvorí súhrn všetkých zastavaných pozemkov a pozemkov určených na zástavbu – návrh.

i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (III/018123), zariadení elektrizačnej sústavy (220kV, VVN110 kV, VN 22 kV), ochranné pásma vodných tokov, chránené ložiskové územie, PHO vodného zdroja II. stupňa a chránené územia prírody.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

Ochranné pásma cestných stavieb určuje Zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 11

Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15
Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 70/1998 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

§ 19 Ochranné pásma

(3) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- c) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- e) 35 m pri napätí nad 400 kV,
- f) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

(5) Na umožnenie prístupu a príjazdu k vonkajším elektrickým vedeniam sú vlastníci pozemkov povinní udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po jednej strane podperných bodov (stožiarov).

(6) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách

krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(7) V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne

by podstatne sťažovali prístup k nemu.

(8) Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto:

a) ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej

vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice,

b) ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou

10 m od konštrukcie transformovne. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v písmenách a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb

a majetku, ako aj spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformovne.

Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

Povrchové vody

Širšie územie obce Lazisko je z hydrogeologického hľadiska súčasťou povodia toku Váhu Západným okrajom intravilánu obce Lazisko preteká vodohospodársky významný vodný tok Paludžanka (v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku), do ktorého ústi na severnom okraji obce pravostranný prítok Pavčiansky potok (v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku). Východným okrajom preteká potok Mošnica v správe Lesy SR š.p. Banská Bystrica, ktorého dolina je súčasťou územia NAPANT. Tento tok ústi do Pavčianskeho potoka tesne pred jeho zaústením do toku Paludžanka.

Vodárenské toky

Vyhláškou MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodohospodárskych tokov je tok Paludžanka v katastrálnom území obce Lazisko vodohospodársky významný vodný tok.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa § 55, je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, pásť na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, vodného zákona sú pobrežnými pozemkami: Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m.

Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.

Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

Vodojem 20m od objektu.

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora nie je vyhlásené.

Ochrana pamiatok

Na území navrhovanom na rozvoj funkcií bývania, občianskej vybavenosti a športu sa nenachádza žiadne pamiatkové územie – pamiatková rezervácia, žiadne národné kultúrne pamiatky resp. pamiatková zóna evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V katastri obce Lazisko Archeologický ústav SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CLEANS) eviduje nasledovné archeologické náleziská:

Lazisko – poloha „Zvon“ – polykulturálne hradisko a sídlisko,

Lazisko – poloha „Žiarec“ – doba rímska – sídlisko.

Pre uvedené archeologické náleziská platí obmedzené funkčné využitie z hľadiska stavebných zámerov. V prípade záujmu využitia predmetných archeologických nálezísk pre stavebné účely musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona. Územie Liptovskej kotliny bolo bohato osídlené od praveku, o čom svedčí počet známych archeologických lokalít, ktoré sa každoročne zvyšuje. Je preto odôvodnený predpoklad, nakoľko obec Lazisko nebola doposiaľ z archeologického hľadiska systematicky skúmaná, že pri stavebnej činnosti v obci môžu byť narušené nateraz neznáme archeologické situácie, resp. nálezy. V jednotlivých stavebných etapách, pri uplatňovaní územného plánu v praxi, kedy pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pre konkrétnu činnosť je podmienkou vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, je nutné v oprávnených prípadoch uplatniť požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

V zastavanom území obce, s historickým pôdorysným usporiadaním vo forme potočnej radovej zástavby, sa nachádza zvonica so zvonom z roku 1930, zvon odlial Alois Kurdel z Trnavy.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza významná národná kultúrna pamiatka – evanjelický drevený artikulárny kostol z roku 1774 (č.u.z. KP 356), premiestnený z lokality Paludza do katastrálneho územia obce Svätý Kríž. Na uvedené národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR / CEANS / sú evidované archeologické náleziská nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Lazisko, pre ktoré platí obmedzujúce funkčné využitie z hľadiska stavebných zámerov. Pod evidenčným číslom T385 bol v roku 2006 vedený archeologický prieskum ÁU SAV Nitra v extraviláne obce Lazisko v polohe severného výbežku Dobáka - Dobák/kóta 786 - 804 m. v rámcovom datovaní novoveku. Táto lokalita sa nenachádza v záujmovom a riešenom území obce.

Navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce Lazisko. Do evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť:

- zvonicu so zvonom z roku 1930, zvon odlial Alois Kurdel z Trnavy.
- lipy na pozemku bývalej materskej školy

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V riešenom území k. ú. Obce Lazisko sa nachádzajú výhradné ložiská (VL) s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom (DP) „Dúbrava“ pre spoločnosť Rudné bane, š.p. Banská Bystrica nasledovne

- (VL č. 682) – „Dúbrava – Ľubeľská – antimónové rudy“
- (VL č. 681) – „Dúbrava – Predpekelná – antimónové rudy“
- (VL č. 680) – „Dúbrava – Matošovec – antimónové rudy“
- (VL č. 679) – „Dúbrava – Martin štôľňa – antimónové rudy“
- (VL č. 646) – „Dúbrava – antimónové rudy“

Je nutné dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona a § 23 ods. 14 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach.

Do k.ú obce Lazisko zasahuje prieskumné územie „Partizánska Ľupča – geotermálna energia“ určené pre spoločnosť ATLANTIA a.s., Partizánska Ľupča s platnosťou do 13.1.2014.

Podľa § 23 ods. 14 zákona 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znp je Ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

V katastrálnom území Lazisko a na jeho hranici je zaevidovaných viacero zosuvných území, tieto sú zobrazené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lazisko.

Tieto zosuvy boli zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii – v zosuvnom území nie sú navrhované žiadne plochy pre bývanie a rekreáciu.

V katastrálnom území Lazisko sú zaevidované staré banské diela a skládky odpadov.

Skládky odpadov:

- jedna skládka odpadov odvezená,
- jedna skládka odpadov odvezená/upravená,

-jedna skládka odpadov upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Environmentálne záťaž:

Názov EZ: LM (007) / Lazisko – skládka I

Názov lokality: skládka I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LM (009) / Lazisko – odkaliská L. Dúbrava

Názov lokality: odkaliská L. Dúbrava

Druh činnosti: ťažba rúd

Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž /sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LM (002) / Dúbrava – štôlne a haldy L. Dúbrava

Názov lokality: štôlne a haldy L. Dúbrava

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany,

1. Záujmy obrany štátu

V návrhu ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú katastrálneho územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti cesty III. triedy vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

2. Špeciálna ochrana

V riešenom území sa nenachádzajú vyhradené priestory, slúžiace ako výcvikové plochy MO SR.

3. Požiarne ochrana

Objekt požiarnej zbrojnice v obci s príslušným zariadením vyhovuje. Požiarne ochrany v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Liptovskom Mikuláši a dobrovoľný hasičský zbor v obci Lazisko.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, sú v návrhu ÚPN-O rešpektované požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu sú riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR c. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou c. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN 73 0873 z odboru požiarnej ochrany:

-pre všetky nové areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR c. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

-prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR c.288/2000 Z.z..

4. Ochrana pred povodňami

Katastrom obce Lazisko preteká Paludžanka s prítokom z Mošnickej doliny, ktorý je v správe povodia Váhu. Prítoky má potok aj v doline, ktoré v letných mesiacoch vysychajú.

Tento vodný tok je potenciálnym zdrojom povodne, no najväčšou hrozbou sú prípadné zrážkové vody pri prudkých a dlhotrvajúcich dažďoch, prípadne rýchlym topení sa snehu a ľadu pri prudkom

oteplení. Ich vplyv je ťažko možné predvídať. Obec má vypracovaný povodňový plán záchranných prác.

Správca vodných tokov v súčasnosti neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít bude riešiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s projektovou dokumentáciou, ktorá bude vopred odsúhlasená Slov. vodohospodárskym podnikom. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov.

Rozvojové aktivity budú v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Pozornosť je potrebné venovať údržbe existujúcich odvodňovacích kanálov v katastri.

5. Civilná ochrana

Z hľadiska CO treba vychádzať zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo zákona c.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR c.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,

Chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. Lazisko:

1. Chránené územia

Na území katastra obce Lazisko sa nachádza Národný park Nízke Tatry a ochranné pásmo NAPANT.

Vyhlásené ochranné pásmo:

1. Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany)
2. Národný park Nízke Tatry (3. stupeň ochrany)
3. Mimo riešeného územia v južnej časti k.ú. hranične susedí s NPR Skalka (5. stupeň ochrany)

Chránené vtáčie územia:

CHVÚ 038 Nízke Tatry na ploche k.ú. Lazisko 1583,3 ha.

2. Chránené územia európskeho významu – NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry – v tomto území totožné s hranicou NP Nízke Tatry (s výnimkou Mošnickej doliny)

Katastrom prebieha hranica chráneného vtáčieho územia SKCHVU018 Nízke Tatry, jej priebeh približne kopíruje súčasnú hranicu NAPANT.

3. Chránené územia susediace s katastrom

Západne od obce sa nachádza SKUEV 0060 Chraste, mimo riešeného územia (blízkosť zastavaného územia). Na južnej hranici katastra prebieha hranica NPR Skalka.

4. Chránené stromy

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva z tretej hlavy zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Osobitne významné časti prírody a krajiny

K osobitne významným častiam prírody a krajiny patria všetky legislatívne schválené chránené územia (NAPANT, OP NAPANT), územia európskeho významu (NATURA 2000 – chránené vtáčie územie Nízke Tatry, územie európskeho významu Ďumbierske Nízke Tatry), prvky územného systému ekologickej stability (biocentrum nadregionálneho významu, biokoridor nadregionálneho významu, miestny biokoridor), interakčné prvky ÚSES, genofondové lokality a krajinársky významné prvky v krajine.

Lokality s výskytom biotopov európskeho významu a chránených druhov rastlín:

1. Dve genofondové plochy južne od Pavčinej Lehoty
 - výskyt biotopov európskeho a národného významu (nie je v k. ú. Lazisko)
 - výskyt chránených a ohrozených druhov
2. Genofondová plocha Chraste (po obvode SKUEV Chraste)
 - výskyt biotopov európskeho a národného významu
 - výskyt chránených a ohrozených druhov

6. Územný systém ekologickej stability

Interakčné prvky – krovitá a a stromová vegetácia na PPF, brehové porasty, zamokrené plochy) Územný systém ekologickej stability vymedzuje v rámci katastrálneho územia ekologicky hodnotné prvky a súčasne aj rizikové prvky z hľadiska ich pôsobenia na okolie. V rámci riešenia katastra obce Lazisko boli potvrdené návrhy vyšších územnoplánovacích dokumentácií a k nim boli doplnené detailné prvky z riešenia miestneho systému ekologickej stability obcí Svätý Kríž, Lazisko, Galovany a Gôtovany.

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry a miestny biokoridor Paludžanka. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

7. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- dodržiavanie zákona o ochrane prírody a krajiny najmä stupňov ochrany (v katastri 2. a 3. stupeň)
 - rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine), najmä v priestore miestnych vodných tokov je potrebné odstrániť časté výsypy odpadov rôzneho druhu
 - zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
 - rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdných biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarých mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
 - dodržiavanie ostatných právnych noriem vo vzťahu k ochrane prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
 - uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
 - využívanie alternatívnych zdrojov energií
- dlhodobé riešenie odpadového hospodárstva obce

8. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Riešené územie k.ú. obce Lazisko sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde platí v zmysle zákona 2.stupeň územnej ochrany. Západne od obce sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0060 Chraste a južne vlastné územie národného parku, kde platí 3. stupeň územnej ochrany, rovnako vyhlásené chránené vtáčie územie Nízke Tatry SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry.

V blízkom okolí južne od Pavčinej Lehoty sa nachádzajú dve genofondové plochy Ra6 –slatiny s vysokým obsahom báz.

V západnej časti obce hraničí potok Paludžanka s biocentrom s prioritným ekostabilizačným významom v k.ú. Svätý Kríž. Okolo potoka Paludžanka s biokoridorom s biocentrami s prioritným ekostabilizačným významom a s prioritným významom ochrany genofondu.

Na východnej časti územia intravilán obce susedí s biotopom lúčnych spoločenstiev a na začiatku na strane severnej susedí s biotopom zaplavovaného bažinatého koryta potoka Paludžanka.

V dostupnej blízkosti sídla sa nachádza územie s biologicky-ekologickým a estetickým významom kategórie C – Vodné dielo Lipt. Mara s lesnými porastmi, ktorá je určitým biocentrom a biokoridorom zároveň.

Na území NAPANT sa nachádza aj v súčasnosti množstvo zachovalých, antropickou činnosťou nedotknutých alebo len málo pozmenených lokalít.

Najzachovalejšie časti prírodných ekosystémov na území Národného parku sú vyhlásené za maloplošné chránené územia (ďalej MCHÚ) rôznych kategórií. Ich vyhlásením za MCHÚ je týmto lokalitám, vzhľadom na jestvujúcu legislatívu v štátnej ochrane prírody, poskytnutá najväčšia právna ochrana. Aj ďalšie územia s ekologicky stabilnými biotopmi sú po podrobných inventarizačných výskumoch pripravené na vyhlásenie za MCHÚ

NATURA 2000

Sústava NATURA 2000 zhŕňa dva typy území a to územia vymedzované podľa smernice o vtákoch (chránené vtáčie územia, special protection areas - SPAs) a územia vymedzované podľa smernice o biotopoch (special areas of conservation - SACs). Cieľom, zmyslom a poslaním sústavy NATURA 2000 je ochrana reprezentatívnej sústavy území, na ktorých by mali druhy a biotopy významné z európskeho pohľadu trvale zabezpečenú existenciu. Zachovanie biologickej rozmanitosti ako prírodného dedičstva štátov európskeho spoločenstva je nosnou myšlienkou krajín európskeho spoločenstva v oblasti ochrany prírody. Prostriedkom pre dosiahnutie tohto cieľa je dostatočná legislatívna ochrana území zaradených do sústavy, ich vhodný manažment podľa vypracovaného programu starostlivosti, monitoring a spolupráci všetkých zainteresovaných subjektov.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,

1. Doprava

Doprava má v zásade tieto potreby rozvoja:

- úprava existujúcich cestných komunikácií v intraviláne obce
- vybudovanie nových cestných komunikácií v navrhovanom území obce
- vybudovanie peších komunikácií
- posilnenie dopravného prepojenia so susednými katastrami (Pavčina Lehota, Dúbrava)

Obec je napojená na štátnu cestu 1/18 z južnej strany hlavnou cestnou komunikáciou III. Triedy č.018123 cez obec Sv. Kríž. Hlavná cesta III. triedy začína pri moste na začiatku Laziska a končí otočkou autobusovej dopravy pred obecným úradom. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané komunikácie a majú charakter najmä obslužných komunikácií. Hlavné pešie ťahy nie sú vždy potvrdené pešími komunikáciami. Správcom cesty III. triedy je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Ochranné pásmo u ciest III. triedy 20 m od osi vozovky. Správa ciest v súčasnosti v predmetnom k.ú. neuvažuje s rozvojom cestnej siete.

Na cestu III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov prilehlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek. Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m.

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený - prístupové cesty k chatovej osade Pod Dobákom.

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie medzi obcou Lazisko a mestom Liptovský Mikuláš. Frekvencia autobusových spojov je dostačujúca. V centre obce je garážovaný autobus.

Železničná doprava sa riešeného územia bezprostredne nedotýka. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Liptovskom Mikuláši na trati Bratislava – Čierna nad Tisou (vzdialenosť 6 km po ceste). Spojenie stanice s obcou zabezpečujú pravidelné autobusové spoje.

Cyklomagistrála pretína katastrálne územie obce Lazisko mimo jej intravilánu v severných hraniciach NAPANTu a prechádza popod celý masív Nízkyh Tatier v smere východ-západ. Na tento hlavný ťah sa napája pri vstupe do doliny novonavrhovaný cyklistický chodník, ktorý smeruje popri potoku Paludžanka západnou hranicou katastrálneho územia obce Lazisko na sever k vodnému dielu Liptovská Mara.

Podľa vyjadrenia Dopravného úradu, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

1.1. Návrh základného dopravného systému

V návrhu riešenia ÚPN-O navrhujeme vo vhodných podmienkach prestavbu nespevnených komunikácií na spevnené.

V obci nie sú vybudované žiadne chodníky. V rámci návrhu riešenia navrhujeme dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/018123 v celom úseku tam, kde to priestorové usporiadanie umožňuje. Taktiež navrhujeme vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O navrhujeme vybudovať autobusové výbočisko na autobusovej zastávke, detto v novonavrhovaných obytných zónach.

Základný dopravný systém obce bude doplnený o sieť pozemných komunikácií. Infraštruktúra iných druhov dopravy sa na riešenom území obce nenachádza. Pozemné komunikácie budú využívané pre účely samotnej cestnej dopravy a za účelom dosiahnutia iných dopravných systémov ležiacich mimo obce. Doplnenie základného dopravného systému, pozostávajúceho z infraštruktúry cestnej dopravy je popísaný v nasledovnej kapitole.

1.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Dopravná dostupnosť jednotlivých územných obvodov bude umožnená po existujúcich a taktiež novonavrhovaných pozemných komunikáciách komunikačného systému obce.

Hlavná vetva komunikačného systému obce je cesta III/018123. S úpravou existujúcej miestnej komunikácie sa uvažuje smerom od ihriska až do Paludžianskej doliny. Úprava komunikácie je navrhnutá v parametroch cesty III. triedy a to kategórie C 7,5/50 respektíve MZ 8,5(8,0)/50. S úpravou komunikácie sa uvažuje až po napojenie na cestu III/018121 vedúcej z obce Dúbrava.

Jednotlivé územné obvody budú dopravne prístupné nasledovne:

- 1 - využitie existujúcej komunikačnej siete a novobudované miestne komunikácie kategórie C3 MOU 7,5/30 respektíve D1
- 2 - využitie existujúcej komunikačnej siete a novobudované miestne komunikácie kategórie C3 MOU 7,5/30 v mieste existujúcej poľnej cesty
- 3 - existujúca komunikačná sieť
- 4 - upravená miestna komunikácia na parametre kategórie C 7,5/50 respektíve MZ 8,5(8,0)/50
- 5 - upravená miestna komunikácia na parametre kategórie C3 MOU 7,5/30 respektíve D1 a C 7,5/50 respektíve MZ 8,5(8,0)/50
- 6 - upravená miestna komunikácia na parametre komunikácie kategórie C3 MOU 7,5/30 respektíve D1
- 7 - Navrhovaná komunikácia do obce Pavčina Lehota má kategóriu komunikácie C 7,5/50.
(Označenie – vid' výkres č.5)

1.3. Koncepcia pešej a cyklistickej dopravy

Pohyb chodcov sa bude v jednotlivých územných obvodoch riešiť samostatne v nasledujúcich stupňoch plánovacieho procesu.

Cyklistický prúd je v riešenom území vedený v smere do Paludžanskej doliny. Trasa cyklochodníka bude vedená samostatne, nebude súčasťou pridruženého priestoru komunikácie. Cyklochodník bude prepájať obec Lazisko s cestou III/018121 vedúcej z obce Dúbrava.

Cykloturistické trasy

Územím Žilinského kraja prechádzajú cykloturistické trasy, pričom každá trasa má svoje evidenčné číslo. Cykloturistické trasy využívajú jestvujúce cesty (I., II., III. triedy, účelové, poľné, lesné) a komunikácie.

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Liptov (OOCR) so sídlom v Liptovskom Mikuláši zabezpečila vypracovanie koncepcnej dokumentácie **Koncepcia budovania cykloturistickej infraštruktúry na území regiónu Liptov** (02/2013), ktorá analyzuje súčasný stav cykloturistickej infraštruktúry v riešenom území a navrhuje sieť nových cykloturistických trás.

Katastrálnym územím Laziska sú vedené značené, evidované cykloturistické trasy : **Liptovská cyklomagistrála**, evidenčné číslo **033** (červená) a **Tematická cykloturistická trasa PRLA Vikolíneč - M L D Pribylina**, evidenčné číslo **2436** (modrá), vedená v katastrálnom území Lazisko paralelne s Liptovskou cyklomagistrálou. Vyznačené cykloturistické trasy slúžia širokej verejnosti - návštevníkom regiónu. Liptovská cyklomagistrála evidenčné číslo 035 od roku 2003, tematická cyklotrasa evidenčné číslo 2436 od júna 2013.

1.4. Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v obci sú dostatočné, verejné priestranstvá pred objektami občianskej vybavenosti sú dostatočné aj v centre obce, aj pri ihrisku. V rámci nových obytných území bude statická doprava riešená na ploche jednotlivých pozemkov v počte 2 odstavné miesta na jednom pozemku.

Návrh statickej dopravy v obci uplatňuje nasledovné kritériá:

STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií/Z1 December 2011“ určujúce výpočet kapacít statickej dopravy v členení na odstavné a parkovacie plochy.

Vyhláška 532/2002 Z.z.

2. Vodné hospodárstvo

Vodovod

Obec má vybudovaný vlastný vodovod s vodojemom o kapacite 250m³, ktorý je prevádzkovaný obcou Lazisko. Vodovod a jeho kapacita postačuje aj pre plánovaný rozvoj obce.

Vodný zdroj Mošnica slúži pre skupinový vodovod Svätý Kríž (zásobované obce Svätý Kríž a Galovany), ktorý prevádzkuje LVS, a.s. Vodné zdroje Škripeň, Močidlo, Brdáre nie sú využívané pre obec Lazisko a ani v budúcnosti nie je možné využívať tieto zdroje pre obec Lazisko.

K dispozícii sú aj studne s vyhovujúcou kvalitou vody. Kapacita zdroja postačuje. V obci sa nachádza viac prameňov. S ich ďalším využitím je potrebné uvažovať pri riešení koncepcie rozvoja turizmu. Pri navrhovaní na rozvojových plochách treba rešpektovať jestvujúcu vodovodnú sieť. Pri riešení územného plánu obce je zohľadnené PHO zdrojov pitných vôd 2°.

PREHLAD EXISTUJÚCICH PRAMEŇOV

Prameň	Nadmorská výška	Výdatnosť (l/s)
Škripeň	812,69	3,3
Močidlo	775,2	15,1
Brdáre	752	3,8
Mošnica	805,35	8,5

Potrubie verejného vodovodu – rozšírenie – HD-PE, PE 100, PN 16, DN 100 (d 110 x 10,0 mm), SDR 11:

Prívod vody do novonavrhovanej riešenej lokality obce Lazisko bude zabezpečené novonavrhovaným samostatným potrubím pitnej vody, dimenzie DN 100, materiálu HD-PE. Novonavrhované potrubie sa napojí na existujúce potrubie verejného vodovodu v hornej časti obce Lazisko. Časť novonavrhovaného územia určeného pre zastavanie bude zásobované potrubím pitnej vody z existujúceho potrubia vodovodu a časť územia bude zásobované z novonavrhovaného potrubia vodovodu. Novonavrhované potrubie vodovodu bude vedené z hornej (severozápadnej časti riešenej lokality) a bude prepojené z existujúcim potrubím vodovodu v severovýchodnej časti obce Lazisko, v jej zastavanej časti. Týmto systémom dôjde k prepojeniu

a zokruhovaniu potrubia vodovodnej siete. V návrhu sa uvažuje s novonavrňovaným potrubím v celkovej dĺžke 625 m.

Existujúci vodojem, z ktorého bude potrubie napojené bude potrebné posúdiť, či bude postačujúce, a v prípade nedostatku objemu bude potrebné jeho zväčšenie. Na toto novonavrňované potrubie vodovodu budú napojené všetky nové vodovodné prípojky, ktoré budú v budúcnosti uvažované s umiestnením pre jednotlivé objekty. Na každej odbočovej vetve potrubia vodovodu bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom na prípadné odstavenie časti vodovodnej siete v prípade poruchy. Na začiatku a konci navrhovanej vetvy vodovodu, ale aj v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný (resp. alebo nadzemný) požiarny hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. ako kalník.

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú zásobovať jednotlivé novonavrňované objekty. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou pripojovacou vetvou. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri hranici pozemku. Vodomerná šachta bude plastová, alebo železobetónová, vodotesná. Napojenie novonavrňovanej pripojovacej vetvy bude cez navarovací pás. Hneď za miestom napojenia bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Kanalizácia

Obec nemá jednotnú splaškovú kanalizáciu a v súčasnosti sú splaškové vody likvidované individuálne v septikoch a žumpách, z ktorých sa podľa potreby odpad odváža fekálnymi vozmi. V návrhu riešenia je rešpektovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja, s umiestnením kanalizačného zberača pri severnej hranici zastavaného územia obce Lazisko s vyústením do čistiarní odpadových vôd (ČOV) v obci Svätý Kríž (kapacita 350 m³ odp. vôd/deň). Pri navrhovaní na rozvojových plochách treba rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť a podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia ich a pri využívaním zbytkovej dažďovej vody podporovať technológie umožňujúce jej využitie ako technologickej vody.

Potrubie splaškovej kanalizácie – PVC hladké hrubostenné, DN 300, SN8 (SN 10):

Odkanalizovanie riešeného územia – rozšírenia zastavanej časti obce Lazisko, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrňovaným potrubím splaškovej kanalizácie. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby odpadové splaškové vody boli odvádzané gravitačne, do najnižšieho miesta riešeného územia, podľa terénnych podmienok, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite. Celá novonavrňovaná sústava rozšírenia splaškovej kanalizácie bude riešená ako gravitačná. Navrhované potrubie splaškovej kanalizácie bude napojené na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré sa nachádza v zastavanej spodnej časti obce Lazisko. Napojenie navrhovaného potrubia bude do niektorej z existujúcich koncových kanalizačných šácht. Potrubie splaškovej kanalizácie v novonavrňovanej časti rozšírenia zastavanej časti obce Lazisko bude vedené v dvoch miestach tak, že dôjde ku križovaniu existujúceho vodného toku. Preto je nutné, aby bolo potrubie v križovaní s vodným tokom osadené v oceleovej chráničke dimenzie DN 400.

Na trase potrubia splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať lomy na potrubí. V miestach, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky, alebo výškovej zmene – zmena sklonu spádu potrubia sa osadí kanalizačná šachta. Kanalizačné šachty budú typové, z betónových skruží a betónového šachtového dna, vybavené oceľovými stupačkami potiahnuté PE fóliou a pojazdným liatinovým poklopom. Poklop musí odolať zaťaženiu 40 ton, betónovo – liatinový poklop. Kanalizačné šachtové dno bude obsahovať prevažne dva prestupy cez šachtové dno (vtok / odtok). Vnútorný priemer kanalizačných skruží telesa šachty je DN 1000. Každá šachta bude obsahovať prechodový kónický kus DN 1000/600, na ktorom bude osadí vyrovnávajúci prstenec rôznej výšky (podľa vzniknutého stavu na stavbe). Ukončenie potrubia splaškovej kanalizácie bude osadením kanalizačnej šachty. V návrhu sa uvažuje s tromi novými kanalizačnými vetvami v celkovej dĺžke 1630 m.

Odkanalizovanie jednotlivých navrhovaných objektov, v predmetnej navrhovanej lokalite – rozšírenia zastavanej časti obce Lazisko bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou pripojovacou vetvou, materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti SN8. Na každej kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízná šachta, min. priemer šachty DN 400 alebo DN 600, ktorá bude umiestnená hneď pri hranici pozemku. Materiál revíznej šachty bude v prevedení plast. Každá šachta bude mať liatinový poklop. Potrubie bude zaústené do novonavrňovaného potrubia splaškovej kanalizácie, DN 300, pomocou odbočiek DN 300/160 (200) – 45° (alt. 30°). Potrubie pripojovacej vetvy splaškovej kanalizácie bude zaústené do tejto odbočky. Medzi vyústením

kanalizačnej odbočky z novonavrhovanej objektu a napojením sa na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízná kanalizačná šachta.

3. Energetika

Obec je zásobovaná el. energiou z odbočky. Obec je posilnená novou elektrickou sieťou. Správca sietí el. energie je Slovenská energetika Žilina.

Pri návrhu (ÚPO – Lazisko) je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36.

Prípojky vysokého napätia na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

VN a NN vedenia v intraviláne sú riešené ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Trafostanice sú riešené ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.

Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách sú riešené podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.

NN rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D,a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36, manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby sú riešené na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení NN vedenia sú riešené ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

Z hľadiska riešenia (a zavedenia) určitého druhu energie v riešenej lokalite v obci Lazisko je potrebné uvažovať s jedným hlavným druhom energií, ktoré v súčasnosti reálne pripadá do úvahy - elektrické médium, keďže nie je v tejto časti riešeného územia zavedený plyn.

Elektrina bude hlavným energetickým zdrojom pre vykurovanie a prípravu teplej vody a jedál, osvetlenie, ... – čo sú energeticky najväčšie spotrebiče pre objekty charakteru bytový dom, IBV, prevádzkové objekty, úrady, podnikateľské subjekty, ..., navrhované v riešenom území.

Elektrická energia

V návrhovej časti ÚPN-O je uvádzaný spôsob prívodu navrhovaného elektrického média, jeho rozvody, trafostanice, atď. Kritické rozvody VN a distribučné trafostanice sú navrhnuté nové, resp. upravované – viď ďalšie odstavce.

V súčasnosti je v riešenom území vetva 22 kV VN - vedenie – linka č.212, vedúca od Liptovského Mikuláša - s napojením na trafostanicu Lazisko – obec 2 – kostol a ďalšie distribučné trafostanice v obci.

Z dôvodu rozšírenia riešeného územia o územno – priestorové časti /viď grafickú časť/ navrhujeme spôsob a miesta napojenia na elektrickú energiu v riešenej lokalite nasledovne:

A. Úprava existujúcich trafostaníc

Trafostanicu TS 1 – LAZISKO – OBEC 2 – KOSTOL – v súčasnosti stožiarová do 100kVA - upraviť do 630kVA (mimo k. ú. Lazisko)

Trafostanicu TS 2 – LAZISKO – OBEC 1 – v súčasnosti dvojstĺpová do 250kVA - upraviť do 630kVA

Trafostanicu TS 3 – LAZISKO – OBEC 3 – v súčasnosti dvojstĺpová do 250kVA - upraviť do 630kVA

Trafostanicu TS 4 – LAZISKO – STRELNICA – v súčasnosti 4-stĺpová do 50kVA - ponechať bez zmien (mimo k. ú. Lazisko)

Transformovne T1-T3 sú vyťažené, je možné previesť rekonštrukciu – výmenou transformátorov. Domové prípojky sú vedené prevažne vzdušným vedením.

B. Nové stanice

Navrhujeme vybudovať novú trafostanicu - kiosková, typu Haramia – v konfigurácii do 630kVA. – označenú ako TS 5, (trafostanica TS 6 prechádza do výhľadu), umiestniť podľa výkresovej časti.

Z trafostanice TS 5 bude napojený NN – rozvod pre riešené celky územia obce. Z trafostanice TS 6 bude napojený NN – rozvod pre riešené celky územia obce vo výhľade.

Ďalšie dve nové trafostanice sú navrhované v severnej časti (TS7) obce a južným smerom od cintorína (TS8). Mimo riešeného územia v chatovej oblasti sa uvažuje s vybudovaním TS 9 (TS Chaty 100 kVA)

Vysoké napätie – VN – 22kV

Pre napojenie novonavrhovaných trafostaníc bude vybudované VN – káblové vedenie typu 3x22 – AXEKVC /AR/E 1x70/16mm² – zemou – s napojením na VV-vedenie – lokalita pri strelnici – vid' výkresovú časť. Nové káblové rozvody budú vedené od stožiaru VN cez TS 5 (návrh) – do TS 6 (výhľad).

Nízke napätie – NN – 400-TN-C

Nn rozvod v celej riešenej oblasti navrhujem riešiť zemnými káblami typu AYKY 3x240+120mm², smerujúcimi od trafostaníc – cez rozpojovacie a meracie skrine typu SR/Hasma, ER/Hasma – zokruhované späť do trafostaníc. Tieto rozvody budú dopĺňať a zásobovať elektrickou energiou všetky novonavrhované stavebné a. i. objekty.

Novým nn-káblovým vedením je potrebné prepojiť aj novonavrhované trafostanice TS 5 (návrh) a TS 6 (výhľad) – z existujúcimi trafostanicami, resp. ich distribučnými rozvodmi.

Vo všetkých riešených lokalitách je potrebné viesť s nn-rozvodmi aj rozvody verejného osvetlenia + osadenie stožiarov V.O.

Dĺžka káblových trás je cca 4500 bm.

Verejné osvetlenie

Rozvody verejného osvetlenia sú navrhnuté na nové funkčné plochy – zemnými káblami typu AYKY 4Bx16mm².

Stožiare V.O. budú kovové, pozinkované, v. cca 3,5-4m, jednoducho odstupňované, s výložníkmi cca 0,5m, svietidlá sú navrhnuté žiarivkové, alt. LED - s použitím úsporných zdrojov energie – podrobne bude riešené hlavným architektom, projektantom elektro, zástupcami obce, ... v ďalších stupňoch spracovania PD.

Stožiare V.O. budú samostatne zemnené pásmi FeZn 30x4mm /resp. D10mm/ – na zemné tyče, nn rozvod bude rovnomerne rozfázovaný na jednotlivé svietidlá.

Navrhnuté budú nové moderné rozvádzače V.O. /riešené v trafostaniciach, resp. iných vhodných miestach.

Navrhujem zároveň zosúladiť aj existujúce typy svietidiel V.O. – s úspornými zdrojmi energie.

Dĺžka káblových trás je cca 4500bm.

Energetické pomery – nárast potreby pre riešené lokality

Na základe „návrhovej časti – architektúra“ je potrebné počítať s nárastom el. energie nasledovne – pre celý riešený komplex:

Predpokladaný nárast inštalovaného výkonu: $P_i = 2000\text{kW}$

Predpokladaný súčasný/výpočtový výkon: $P_p = 1100\text{kW}$

Ročná spotreba elektrickej energie – nárast: $E = 4\text{GWh}$

4. Zásobovanie plynom

Obec nie je plynofikovaná. V budúcnosti sa vzhľadom na nízku efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov neuvažuje s možnosťou napojenia na plyn. V k. ú. Lazisko sa nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia. Najbližšia plynofikačná sieť sa nachádza v obci Pavčina Lehota. V súvislosti s novým návrhom územného plánu obce Lazisko je potrebné prehodnotiť stanovisko SPP k budúcej plynifikácii.

5. Pošta a telekomunikácie, slaboprúd

Obec patrí pod uzlový telefónny obvod Liptovský Mikuláš, je tu veľmi dobré pokrytie telekomunikačnými signálmi. Prívodný kábel je vedený cez Sv. Kríž, kde je rozvedený s prechodom na vzdušné vedenie. Mobilní operátori poskytujú obci dostatočné GSM pokrytie v budovách aj vonku, pričom však nevylučujú, že v niektorých častiach obce môže byť kvôli komplikovaným reliéfnym pomerom problém s telefonovaním vo vnútri domov. Sieť Orange má nad obcou základňovú stanicu. V obci je možnosť zriadenia aj vysoko rýchlostného internetu podľa individuálneho záujmu. Rozvod miestneho rozhlasu je prevedený vonkajším vedením pripojením budovy Obecného úradu.

Telefónne siete

Existujúca časť obce je tv súčasnosti pokrytá telefónnymi sieťami dostatočne. Navrhujem popri budovaní ďalších sietí v riešených lokalitách telefónnym vedením napojiť stavebné a iné objekty, káble uložiť do zeme v chráničkách – s napojením na existujúce rozvody. Typ navrhovaných káblových vedení - TCEPKPFLE /FLE/ 15-30 XN 04, môže byť upravený podľa požiadaviek prevádzkovateľa.

Dĺžka káblových trás je cca 4500bm.

Káblový distribučný systém /SAT/

Rozvod káblovej televízie je navrhnutý káblami typu RG6 /RG6U/, resp. iným typom – podľa dodávateľa technológie, vedenými zemou v chráničkách. Káble budú napájané cez skrinky RTV, odkiaľ bude rozvod dtto káblami vedený k jednotlivým odberným miestam /rodinným domom/. Na stavebných objektoch bude rozvod pokračovať dtto káblami v lištách LV a pod omietkami, ukončenými v odberných miestach. Skrinky RTV sú atypické, zemnené budú na spoločné uzemnenie V.O. – FeZn 30x4mm, resp. D10mm. Napájanie skriniek RTV bude káblami CYKY 3Cx2,5mm² – zo stožiarov V.O. – samostatná fáza.

Dĺžka káblových trás je cca 4500bm.

Miestny rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu je navrhnutý káblami typu CYKY 3Cx2,5mm², vedenými zemou – s napojením na existujúci rozvod /100V/ MR v obci.

Káble budú zvedené do stĺpov V.O., reproduktory sa umiestnia na stĺpy V.O. vo výške 3,5m.

Dĺžka káblových trás je cca 4500bm.

Internet /štruktúrovaná kabeláž/

Rozvod štruktúrovanej kabeláže pre napojenie internetu je navrhnutý káblami CAT 6A, resp. iným typom – podľa dodávateľa technológie, vedenými zemou v chráničkách – s vývodom vedľa skriniek RTV.

Káble budú napájané cez skrinky RTV, odkiaľ bude rozvod dtto káblami vedený k jednotlivým odberným miestam /rodinným domom, .../. Na objektoch bude rozvod pokračovať dtto káblami v lištách LV a pod omietkami.

Dĺžka káblových trás je cca 4500bm.

Pre všetky vonkajšie podzemné siete platia ustanovenia STN 73 6005 – dodržiavanie vzdialeností pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí + potreba vytýčenia inžinierskych sietí pred zahájením výkopových prác

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je od krajného vodiča 1 m na obe strany.

6. Alternatívne zdroje energie

Slnečná energia

Navrhujeme použitie nízкотepelných a strednotepelných slnečných kolektorov pre ich prínos pre získanie teplej úžitkovej vody, resp. pre dokurovanie aspoň v relatívne teplejších zimných mesiacoch.

Biomasa

Obmedzujúcim faktorom je neprítomnosť väčších poľnohospodársky orientovaných objektov, z produkcie ktorých by sa dala využívať biomasa ako alternatívny zdroj energie.

Návrh

Obec Lazisko je z hľadiska určenia vykurovacieho média možno orientovať na vykurovanie pevným palivom - a to drevným odpadom z ťažby v katastrálnych lesoch. Pri dnešnej "urbárnej politike", kedy je vlastne odpadového dreva nadbytok, je ho možné spracovaním do relatívne čistej vykurovacej hmoty - drevené brikety - používať ako lacné a dostupné palivo. Do toho je ešte potrebné podchytiť podnikateľské aktivity na výrobu takýchto drevených briek a to priamo v obci, aby odpadla nákladná distribúcia z väčšej vzdialenosti.

Pri tomto spôsobe vykurovania a zároveň využívania jestvujúcich kotlov a rozvodov je potrebné si uvedomiť, že bez obmedzenia strát samotného kotla a väčšinou zle izolovaného rozvodného systému nie je možné dosiahnuť viac ako 50% účinnosť.

7. Zariadenia civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: hôľne pásma nad hornou hranicou lesa, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.02: pásma kosodreviny - lesy ochranné, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.03: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.04: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry, PHO vodný zdroj

OP.05: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry, dobývací priestor

OP.06: lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.07: lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OP.08: lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OP.09: lesy hospodárske, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OP.10: lesy hospodárske, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OP.11: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodný zdroj

OP.12: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OP.13: trvalé trávne porasty (TTP), NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodný zdroj

OP.14: koridory vodných tokov – biokoridor nadregionálneho významu, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality

OP.15: lesy osobitného určenia, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.16: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.17: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.18: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.19: rekultivované haldy a odkaliská, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia výhľad

OP.20: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.21: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OP.22: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OP.23: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OP.24: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OP.25: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT

OP.26: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT

OP.27: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok, chatová oblasť

OP.28: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OP.29: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok, genofondové lokality

OP.30: koridory vodných tokov – miestny biokoridor Palúdzanka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality

2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v katastri obce Lazisko môžeme rozlíšiť na prírodné a antropogénne. Z prírodných možno spomenúť erózo-denudačné javy podporené tu veľkou energiou reliéfu. K stabilizácii tu významne prispieva zachovanie pokryvu územia lesmi, nelesnou drevinovou vegetáciou ale aj pasienkami a trávnymi porastami. V subalpínskom pásme potom porastami kosodreviny v rizikových územiach z hľadiska lavín.

Keďže obec je mimo hlavných cestných ťahov a nemá významný aktívny priemysel patria k najvýznamnejším stresovým javom staré odkaliská z ťažby antimónu v Dúbravskej doline, ktoré sú dnes už rekultivované, avšak priesakové vody v sebe stále obsahujú zvýšené množstvo antimónu nad normu pitnej vody (Podzemná voda, XVI 1/2010). Potenciálnym stresovým javom v katastri je platné dobývacie územie pre antimónovú rudu.

K menším, ale neprijemným stresovým javom patria výsypy odpadov občanov do územia vlastného katastra, ktoré kazia vysokú ekologickú, estetickú a kultúrnu hodnotu vlastného územia. Na plochy v blízkosti strelnice na hranici so susedným katastrom Pavčina Lehota navrhujeme zeleň s primárne ochrannou funkciou. Návrh predpokladá výsadbu týchto prvkov vysokými drevinami – stromami len na záveternej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Druhovú zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

Hranice skutočne zastavaného územia obce by sa mali rozširovať do miest, kde nedôjde k likvidácii vzácnych a chránených častí prírody aj v prípade, že tieto nie sú súčasťou chráneného územia. Podobný prístup je potrebné zvoliť aj pri zachovaní a obnove krajinno-estetických hodnôt územia.

3. Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky liptovskej architektúry.
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona vytvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať, udržiavať, regenerovať a primerane využívať všetky zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty.
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

4. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Hluk

Obec Lazisko nie je zaťažená nadmerným hlukom a vibráciami pochádzajúcimi z dopravy. Pri navrhovaní je potrebné dodržiavať vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. (Zbierka zákonov č. 549/ 2007)

Navrhovaná činnosť je v danom území sprevádzaná trvalým záberom krajinného priestoru v návaznosti na biotický komplex krajiny s charakteristickými sprievodnými javmi, ako je záber pôdneho fondu, úbytok vegetácie, zvýšená koncentrácia automobilovej dopravy.

Radón

Na základe mapy „Prognóza radónového rizika“ r. 2011 (Gluch, Dzurenda, Pramuka) M1:500 000, Štátny geologický ústav Dioníza Štúra usudzujeme, že zastavaná časť obce Lazisko sa nachádza v oblasti nízkeho radónového rizika. Ostatná časť sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika.



Vysvetlivky:

modrá farba – nízke radónové riziko

žltá farba – stredné radónové riziko

ružové štvorčeky - areály s prognózou zvýšeného radónového rizika

červená bodka - jednotlivá referenčná plocha vo vysokom radónovom riziku

Objemová aktivita radónu ^{222}Rn v pôdnom vzduchu je pri nízkom riziku menšia ako 20 kBq na m^3 a v strednom riziku v rozpätí 20 - 70 kBq na m^3 . Na základe platnej vyhlášky MZ SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č. 7. Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Prínosom navrhovaného zámeru bude zvýšený záujem o prírodné a kultúrne hodnoty územia spojené so zvýšením návštevnosti s dopadom na ekonomický profit a pracovné príležitosti, ktorý sa sústreďí mimo záujmových území ochrany prírody.

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Zber pevného odpadu v obci Lazisko sa prevádza do KUKA nádob a odváža sa smetným vozmi. Skládka komunálneho odpadu sa v katastrálnom území nenachádza. V obci je zavedený od roku 2005 separovaný zber do farebne označených zberných nádob (17ks). Odvoz separovaného odpadu zabezpečuje firma OZO, Liptovský Mikuláš. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Drobná prevádzka Obec Svätý Kríž na skládku odpadov v Partizánskej Lupči. Kovový odpad, z nebezpečného odpadu: elektronický odpad, akumulátory a batérie biela technika sa zbierajú jednorázovo – obec vyhlasuje deň zberu

Zelený odpad vzhľadom na charakter zástavby v obci- rodinné domy so záhradami je likvidovaný prevažne vo vlastných záhradách na vlastných kompostoviskách.

Prehľad o množstvách vyvezeného odpadu:

rok	Množstvo (t)
2005	74460
2006	74820
2007	79655
2011	99580

V roku 2011 bolo odvezené celkové množstvo 99,580 ton komunálneho odpadu, pričom boli vyseparované nasledovné odpady za 2. polrok 2011:

- sklo (2. polrok 2011) 9542kg

- plasty (2.polrok 2011) 1755kg
- papier (2.polrok 2011) 9593kg
- z toho komunálny odpad (2.polrok 2011) 1973kg
- elektroodpad (za rok 2011) 598kg
- kovy (za rok 2011) 6,93kg
- olovené batérie (za rok 2011) 0,73kg

Z uvedeného vyplýva, že množstvo vyvezeného odpadu nese separovaného postupne narastá a je nevyhnutné vyvinúť veľké úsilie najmä pri osвете medzi občanmi, aby aktivita obce smerujúca k znižovaniu množstva nevyseparovaných zložiek odpadov a zvyšovaniu podielu vyseparovaných zložiek bola efektívnejšia a občania obce k nej pristupovali zodpovednejšie.

V prípade, že výrazne nenarastá počet obyvateľ, je predpoklad, že množstvá nevyseparovaných odpadov by sa nemali zvyšovať, ale naopak pri dôslednej separácii by mohli mierne klesať.

Nové obytné zóny zvýšia produkciu komunálneho aj separovaného odpadu.

**5. Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
(Metodické usmernenie MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia
uznesenia vlády SR č. 148/2014)**

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odtupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípadoch, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôv a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípadoch, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípadoch, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

**n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených
ložiskových území a dobývacích priestorov,**

V katastrálnom území obce Lazisko sa nachádza Chránené ložiskové územie Dúbrava v správe Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici. Na území sa do roku 1991 ťažila antimónová ruda. V súčasnosti ťažba neprebíha. Hranice CHLÚ sú vyznačené v grafickej časti.

V k. ú. Lazisko sú evidované:

- výhradné ložisko Dúbrava – Ľubel'ská – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (682), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – Predpekelná – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (681), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – Matošovec – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (680), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – Martin štôľňa – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (679), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (646), Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona

Rekultivované plochy po ťažbe antimónu, ktoré sa nachádzajú v Ochrannom pásme NAPANT je možné využiť na rekreáciu a šport. V súčasnosti plochy zarastajú spontánnou vegetáciou, v návrhu sú na plochách trávne porasty a drevinová vegetácia.

V návrhu je tým podporená pôdoochranná a protierózna funkcia.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,

Územie znehodnoteného ťažbou

Ložisko v Dúbrave (k.ú. Dúbrava a Lazisko) bolo do ukončenia ťažby najväčším producentom antimónu v Československu. Odpad z tejto prevádzky bol ukladaný na odkalisko v tesnej blízkosti areálu závodu. V roku 1991 bola ťažba na ložisku ukončená v rámci útlmového programu baníctva na Slovensku. Dlhodobou využívaným odkaliskom sa stalo environmentálnou záťažou. Predstavuje riziko pre zdroje pitnej vody, ktoré sú situované v oblasti pod odkaliskom vo vzdialenosti 200 až tisíc metrov.

V budúcnosti je potrebné zamerať sa najmä na sledovanie stavu odkalísk a regulovať ich rekultiváciu. Miesta odkalísk nie je prípustné využívať ako plochy na produkciu potravín. Je vhodné zachovať pokryv územia porastami a rekultivované plochy po ťažbe antimónu využiť na rekreáciu a šport pre dynamické aktivity

p) Vyhodnotenie budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. Právne podklady, z ktorých sme vychádzali pri tvorbe návrhu:

- zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška 508/2004 Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Použité podklady

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznateľstva a ochrany pôdy, Bratislava, www.podnemapy.sk),
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o. (v k. ú. Lazisko na lokalitách 1-24 podľa výkresu č. 7 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.)

3. Skladba plôch v k.ú. Lazisko

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda spolu	163,6015	6,8
z toho: Orná pôda	38,3632	
Záhrady	8,3611	
TTP	116,8772	
Lesné pozemky	2176,3655	90,7
Vodné plochy	9,0915	0,4
Zastavané plochy a nádvoria	30,8861	1,3
Ostatné plochy	18,6722	0,8
Celková plocha katastra	2398,6168	100

Zdroj: katasterportal.sk

Pôdnymi typmi v katastri sú hnedé pôdy, rendziny, nívne pôdy a zrázy. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 6 do 9.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Kód BPEJ	Skupiny BPEJ /bonita/	Pôdne typy	Pôdne druhy zrnitosť
1000895	9	Zrázy (nad 25°)	
1000992	9	Zrázy (nad 25°)	
1014061	7	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké
1064403	7	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické
1068212	6	HPa, HPp na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké až ľahké
1079462	9	HP plytké na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické
1082672	9	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické
1087243	7	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické
1087543	9	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické
1090362	9	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické
1090462	9	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické
1090463	9	Plytké rendziny	stredne ťažké - ľahké, typické
1092782	9	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické

Územný plán predpokladá nasledovný rozsah záberov:

trvalý záber (ha)	záber lesnej pôdy	Záber poľnohospodárskej pôdy	
	0	v zastavanom území	mimo zastavaného územia
		7,2686	9,6841
celkový rozsahu záberu (ha)	16,9527		

4. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Lazisko chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (ďalej len BPEJ):

Kód BPEJ	Skupina kvality
1014061	7
1064403	7
1068212	6

Zdroj: príloha č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Základné sadzby odvodov za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ)			
Kód BPEJ	Skupina kvality	Odvod za odňatie €/m ²	
		trvalé	dočasné
1014061	7	1	0,01
1064403	7	1	0,01
1068212	6	2	0,02

Zdroj: príloha č.1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

5. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita č. 1 sa nachádza v severnej časti katastra, jedná sa o rozšírenie územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej PP má veľkosť 1,0710 ha. Lokalita nadväzuje na existujúcu zástavbu. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce (ZÚO). Na zábere trváme preto, lebo toto územie bude pokračovaním existujúcej radovej zástavby do ucelenej formy. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 3 sa nachádza v západnej časti katastra, jedná sa o rozšírenie územia s prevahou rodinných domov, zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti a zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, tesne na jeho hranici, územie sa rozprestiera pozdĺž existujúcej zbernej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou radovou výstavbou RD. Navrhovaný záber je na chránenej PP má veľkosť 3,3618 ha. Na zábere trváme preto, lebo toto územie sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou radovou výstavbou RD. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania a občianskej vybavenosti je potrebné v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 4 sa nachádza v západnej časti katastra, jedná sa o rozšírenie zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti a rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaný záber je zčásti na chránenej PP má veľkosť 0,9188. Na zábere trváme preto, lebo toto územie sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou radovou výstavbou RD. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania a občianskej vybavenosti je potrebné v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 5 sa nachádza v centrálnej časti ZÚO, jedná sa o rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,0726 ha. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 6 sa nachádza v centrálnej časti ZÚO, jedná sa o rozvoj územia s prevahou rodinných domov a zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,0852 ha. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 7 sa nachádza v centrálnej časti ZÚO, jedná sa o rozvoj územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je zčásti na chránenej PP a má veľkosť 0,4373 ha. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 8 sa nachádza v západnej časti katastra, jedná sa o rozšírenie územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej PP má veľkosť 2,0582 ha. Územie sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je miestami zastavaná existujúcou radovou výstavbou RD. Toto územie sa formuje ako pokračovanie existujúcej radovej zástavby do ucelenej formy, podľa uznesenia obce z r. 2008. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 9 sa nachádza v juhozápadnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný zaber je na chránenej PP má veľkosť 1,0762 ha. Toto územie bude pokračovaním existujúcej radovej zástavby do ucelenej formy. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 10 sa nachádza v južnej časti tesne za hranicou ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej PP má veľkosť 0,7965 ha. Toto územie nadväzuje na zastavané plochy v katastri a bude pokračovaním existujúcej radovej zástavby do ucelenej formy, podľa uznesenia obce z r. 2008. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 11 sa nachádza v juhovýchodnej časti tesne za hranicou ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej PP má veľkosť 1,6656 ha. Toto územie nadväzuje na zastavané plochy v katastri a bude pokračovaním existujúcej radovej zástavby do ucelenej formy, pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou výstavbou RD. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 12 sa nachádza v juhovýchodnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je zčasti na chránenej PP má veľkosť 0,9092 ha. Toto územie je plynulým rozšírením už existujúcej zástavby RD. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 13 sa nachádza v centrálnej časti ZÚO, jedná sa o rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti. Navrhovaný zaber je na chránenej PP a má veľkosť 0,2250 ha. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie občianskej vybavenosti je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 14 sa nachádza v centrálnej časti ZÚO, jedná sa o rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti. Navrhovaný zaber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,1823 ha. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie občianskej vybavenosti je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 15 sa nachádza vo východnej časti mimo ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je zčasti na chránenej PP má veľkosť 1,1232 ha. Toto územie je plynulým rozšírením zástavby RD na druhej strane existujúcej miestnej komunikácie. Na zábere trváme preto, lebo toto územie sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou radovou výstavbou RD. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania a občianskej vybavenosti je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 16 sa nachádza vo východnej časti mimo ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,6328 ha. Toto územie je plynulým pokračovaním zástavby RD v na hranici ZÚO. Na zábere trváme preto, lebo toto územie sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie. Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania a občianskej vybavenosti je potrebné v náväznosti na demografický vývoj v obci a bude pokračovaním existujúcej radovej zástavby do ucelenej formy.

Lokalita č. 17 sa nachádza vo východnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,0878 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 18 sa nachádza vo východnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,5717 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 19 sa nachádza vo východnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je zčasti na chránenej PP a má veľkosť 0,7754 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 20 sa nachádza v severnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,2066 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 21 sa nachádza v severnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,2582 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v náväznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 22 sa nachádza v južnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,2417 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 23 sa nachádza v južnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,0905 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie.

Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v návaznosti na demografický vývoj v obci.

Lokalita č. 24 sa nachádza v južnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je mimo chránenej PP a má veľkosť 0,1051 ha. Toto územie je predstavuje rozšírenie zástavby RD v ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie. Lokalita zahusťuje a dopĺňa existujúcu zástavbu v návaznosti na demografický vývoj v obci.

lokalita číslo	funkčné využite	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					hydrome- vané hormačné zariadenie (závlaha,	časová etapa reali- zácie	Iná informácia		
		spolu v ha	spolu v ha	z toho						užívateľ	max.koef. zastavanosti	
				skupina BPEJ	Kód BPEJ	výmera v ha						
1	B	1,0710	1,0710	7	1014061	1,0710	AR	nie sú		0,35		
3	B, OV, Raš	3,3618	3,3618	7	1014061	3,3618	AR	nie sú		0,35 0,40 0,60		
4	OV, D	0,9188	0,9188	7	1014061	0,9188	AR	nie sú		0,40		
5	OV	0,0726	0,0726	7	1014061	0,0726	SO	nie sú		0,30		
6	B, D	0,5205	0,0852	7	1014061	0,0852	AR	nie sú		0,40 0,35		
7	B, D	1,4095	0,4373	7	1014061	0,4373	AR	nie sú		0,35		
8	B	2,0582	2,0582	7	1014061	2,0582	AR	nie sú		0,35		
9	B	1,0762	1,0762	7	1014061	1,0762	AR	nie sú		0,35		
10	B	0,7965	0,7965	7	1014061	0,7965	AR	nie sú		0,35		
11	B	1,6656	1,6656	9	1090362	1,0741	AR	nie sú		0,35		
				7	1014061	0,5915	AR	nie sú				
12	B	0,9092	0,9092	7	1014061	0,9092	SO	nie sú		0,35		
13	OV	0,2250	0,2250	7	1014061	0,2250	SO	nie sú		0,40		
14	OV	0,1823	0,1823	7	1014061	0,1823	SO	nie sú		0,40		
15	B	1,1232	1,1232	9	1090462	0,5713	SO	nie sú		0,35		
				7	1014061	0,5519	SO	nie sú				
16	B	0,6328	0,6328	9	1090462	0,6072	SO	nie sú		0,35		
				7	1064403	0,0256	SO	nie sú		0,35		
17	B	0,0878	0,0878	7	1014061	0,0878	SO	nie sú				
18	B	0,5717	0,5717	7	1014061	0,2874	SO	nie sú		0,35		
				7	1064403	0,2843	SO	nie sú				
19	B	0,7754	0,7754	9	1090462	0,0567	SO	nie sú		0,35		
				7	1064403	0,7187	SO	nie sú				
20	B	0,2066	0,2066	7	1014061	0,1086	SO	nie sú		0,35		
				9	1090462	0,0980	SO	nie sú				
21	B	0,2582	0,2582	7	1014061	0,2582	SO	nie sú		0,35		
22	B	0,2417	0,2417	7	1014061	0,2417	SO	nie sú		0,35		
23	B	0,0905	0,0905	7	1014061	0,0905	SO	nie sú		0,35		
24	B	0,1051	0,1051	7	1014061	0,1051	SO	nie sú		0,35		
Spolu		18,3602	16,9527			16,9527						

V stĺpci: Kód BPEJ - **tučným písmom vyznačená najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda**

Do výmery sú zahrnuté komunikácie.

Všetky plochy sa nachádzajú v k.ú. Lazisko

Vysvetlivky:

SO - súkromná osoba

B- bývanie

AR - Agro-racio Lazisko

RaŠ - rekreácia a šport

D- doprava, komunikácie

V k. ú Lazisko na lokalitách 1-24 podľa výkresu č. 7 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.)

6. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov, navrhovaných na PP, z hľadiska uplatnenie zásad ochrany PP v zmysle § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2004 Z. z.:

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je komplexný rozvoj územia a návrh ÚPN-O Lazisko minimalizuje zábery PP pričom rešpektuje hľadiská environmentálne, ekonomické, sociálne a územno-technické.

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy sa viažu k zastavanému územiu obce a k existujúcim komunikáciám. Navrhovaná urbanistická kompozícia obce vychádza z existujúcej štruktúry zástavby a sleduje prirodzené možnosti rozvoja pre všetky funkcie.

Navrhované nepoľnohospodárske použitie PP pre funkčné využitie bývania je potrebné v nadväznosti na demografický vývoj v obci. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov z dôvodu prirodzeného prírastku a prisťahovaním.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastri obce Lazisko sú zaradené téměř všetky plochy v severnej časti katastra, okrem zastavaného územia obce a plochy lesa. Územia mimo vyhradenej najkvalitnejšej PP nenadväzujú na zastavané územie obce, niektoré časti sa nachádzajú v zosuvnom území.



Mapa najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri Lazisko
Zdroj: www.podnemapy.sk

V katastrálnom území sa nachádzajú tri základné skupiny pôd, ktoré je možné charakterizovať ako pôdy so strednou a menšou produkčnou schopnosťou. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora nie je vyhlásené.

Návrh ÚPN-O rešpektuje hľadiská environmentálne, ekonomické, sociálne a územno-technické. Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sa viažu k zastavanému územiu obce a k existujúcim komunikáciám. Navrhovaná urbanistická kompozícia obce vychádza z existujúcej štruktúry zástavby a sleduje prirodzené možnosti rozvoja pre všetky funkcie.

7. Lesné hospodárstvo

Podiel lesných plôch v katastri obce Lazisko je 2176,3655 ha – 90,7%. Zastúpenie lesov je veľmi výrazné.

Lesy v katastri obce Lazisko patria do lesnej oblasti Ďumbier, Prašivá – sever. Organizačne spadajú do LHC Demänová a LC Demänová. Ohrozenosť požiarmi je v kategórii A, platný lesný hospodársky plán bol spracovaný v roku 2008.

V katastri obce Lazisko sú dve kategórie lesov – hospodárske a ochranné. Hospodárske lesy zaberajú výmeru 609 ha a ochranné lesy 1336 ha. V ochranných lesoch sú zastúpené všetky štyri subkategórie – lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (311 ha), vysokohorské lesy (500 ha), lesy v pásme kosodreviny (324 ha) a ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (200 ha).

Zásoby drevnej hmoty v katastri sú spolu 471 746 m³, z toho ihličnaté dreviny tvoria 468 352 a listnaté 3 394 m³. Kalamitné drevo tvorilo 400 m³.

Ročné ťažby v katastrálnom území tvoria 4 670 m³, z toho ihličnaté dreviny 4 650 a listnaté 20 m³. Obnovná ťažba predstavuje 4 240 m³ a výchovná 430 m³, kalamitná ťažba tvorí okolo 44 m³.

V drevinovom zložení prevláda smrek s takmer 75%, nasleduje kosodrevina so 16%, borovica s takmer 4% a smrekovec s 3,8%. Ostatné dreviny, najmä buk, javor, jedľa sú zastúpené len do 1%.

Vekové rozvrstvenie podľa vekových tried ukazuje nasledovná tabuľka:

Veková trieda	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	Spolu
Výmera	100,9	135,22	161,95	201,37	682,8	604,53	54,17	1940,94
Percento	5,2%	7,0%	8,3%	10,4%	35,2%	31,1%	2,8%	100,0%

8. Prehľad navrhovaných zámerov na lesnej pôde

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak tak rozhodne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Pri návrhu sa neuvažuje s vyňatím lesnej pôdy.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Hodnotiace hľadisko	Návrh ÚPN-O
Ochrana prírody	Návrh územia pre bývanie sa nenachádza v blízkosti záujmov ochrany prírody Všetky navrhované plochy sú v ochrannom pásme NAPANT Z hľadiska environmentálneho nedochádza k zásahu do európsky chránených území siete Natura 2000.
Urbanizácia krajinného prostredia	Nové plochy bývania sú v nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru Navrhovaná urbanistická koncepcia rešpektuje súčasnú formu urbanistických celkov Rozvoj bývania je navrhovaný vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnemu zastavanému územiu
Kvalita životného prostredia	Nedôjde k významnému zhoršeniu kvality životného prostredia (zvýšenie hluku, prašnosti, zhoršenie kvality ovzdušia)
Záber PP	Pozemky, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce sa nachádzajú prevažne na najkvalitnejšej pôde v katastri.
Ekonomická oblasť	- rozvoj bývania, dopravy, služieb - zvýšenie atraktivity miesta, príchod nových obyvateľov Riešenie vytvára predpoklady na transformáciu výrobného areálu rozkladajúceho sa v centrálnej polohe obce na

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

	polyfunkčné územie, ktoré sa tak stane integrálnou súčasťou okolitého prostredia,
Investičné zásahy do pôdy - hydromelirácie	Nie sú prítomné v rozsahu katastra
Nadväznosť na existujúcu urbanistickú štruktúru	nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru, navrhované plochy vytvárajú ucelený obraz vidieckeho sídla
	Vytvorením nosnej komunikačnej kostry sa vytvoria predpoklady pre racionálne prevádzkové vzťahy v obci
Terén	Priaznivé podmienky na rozvoj funkcie bývania v prevažne rovinatom a mierne svažitom teréne
Sociálna infraštruktúra	Zachovaná, možnosti rozvoja v závislosti od ďalšieho vývoja
	Rozvoj regionálnej spolupráce s mestami a obcami prinesie ďalšie pozitívne podnety
	Zlepšenie prostredia pre denný pobyt obyvateľov (návrh cyklistických chodníkov, rozvoj športovo-rekreačných zariadení).

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Analýza stavu obyvateľstva a bytového fondu

Tabuľka č.1. Základné údaje o obyvateľstve

Obec- časť		Počet trvale býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
		cel-kom	muži	ženy	0-14	15-59	60+
Lazisko	r.1991	432	224	208	87	251	94
Lazisko	r.2001	420	211	209	51	281	88

Tabuľka č.3. Ukazovatele úrovne bývania

Obec	Počet trvale býv. obyvateľov 420				Počet obyt. miest na 1 byt	Obytn. plocha bytov m ²	Počet HD v bytoch	Počet CD v bytoch	Na 1 trv. obyv. byt			Trv.obýv. byt s 1 býv. os	
	S vodo-vodom	S vlastn. kúpeľ., sprch.k	S vl. splach. zách.	S ústr., etáž. kúrením					osôb	obyt. mies.	m ² obyt. plochy	abs.	% úhr
Lazisko	388	397	339	299	3,81	7 550	125	141	3,62	3,81	65,1	1	0,9

Tabuľka č.4. Bytový fond

Obec -časť	Celkový počet bytov	Z toho : trvalo obývané			Neobývané	
		spolu	v tom:		abs. počet	% podiel na celk. poč. bytov
			v rod. dom.	% podiel		
r.2001	128	114	114	100	14	10,94

Tabuľka č.5. Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa kategórií

Obec -časť	Trvale obývané byty	Z toho : byty		%podiel bytov
		I. a II.kat.	III.a IV.kat.	III.a IV.kat.
r. 2001	116	95	21	18,1

Tabuľka č.6. Kvantitatívne ukazovatele úrovne bývania

Obec –časť Lazisko	Koeficient obýv.bytov (osôb/1byt)	
	3,62	r.2001

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

Tabuľka č.7. Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Obec -časť			Odchádzajúci za prácou	
	Počet ekonom. akt. obyv	Miera ekonom. aktivity	Absent. počet	% podiel z EA
Lazisko	216	51,4 %	148	

Tabuľka č.8. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec -časť	Index vitality *		Index ekonom. zaťaženia**	
	***r.2001	r...	***r.2001	r...
Lazisko		51/96x100=53,125	147/273x100=53,84	

* obyv. v predprod. veku
----- x100
obyv. v poprod.veku

**obyv.v pred a poprod. veku
----- x100
obyv. v produkt.veku

***dátum podľa
aktuálnych
údajov

Tabuľka č. 12. Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy a technickej infraštruktúry
/420 obyvateľov/

Funkčná plocha	Výmera (ha)	m ² / obyv.	% skladba plôch
Cestné komunikácie rýchlostné	-	-	-
Ostatné cestné komunikácie /3.tr a miestne komunikácie/	6554mb 4,91ha C3 MOU 7,5/30	117,03 m ²	100

2. Voda a vodné hospodárstvo

Tabuľka č. 15. Zdroje pitnej vody

P.č.	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		10	20	30		
1	k.ú.Lazisko	PHO VZ Mošnica	1995 60l/s	8,50	10,70	Podzemný Vodný zdr.		x			

Tabuľka č. 16. Objekty zásobovacieho systému

P.č.	Úpravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica		Vyrovn. nádrž	
	Počet ks	Kapac. 1s-1	Počet ks	Obsah m ³	Krytie % QM	Počet ks	Kapac. 1s-1	Počet ks	Obsah m ³
1			2	250+...					

Tabuľka č. 17. Bilancia zdrojov pitnej vody –stav, -výhľad

P.č.	Názov vodovodu /prameňa/	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet Zásobovaných obyvateľov	Celková potreba		Bilancia	Poznámka Výdatnosť l/s
					Priem. denná spotr. Qp(l/s)	Max. denná spotr. Qp(l/s)		
1	Škripeň	Lazisko	-	-				3,3
2	Močidlo	Lazisko	-	420 + 821 ob.				15,1
3	Brdáre	Lazisko	-	Sv. Kríž				3,8
4	Mošnica	Lazisko	420/r.2001/	-				8,5

3. Energetika

Tabuľka č. 24. Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od - do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednoduché/ dvojité	Poznámka
– linka č.212, vedúca od Liptovského Mikuláša - s napojením na trafostanicu Lazisko – obec 2 – kostol	vetva 22 kV VN - vedenie	212	SSE-D Žilina a.s.		

Tabuľka č. 25. Zoznam 22 KV/0, 4KV transformačných staníc

Miesto, lokalita	Inštalovaný výkon v MW	Napájacie 22kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			správca	
1/ TS 1 – Lazisko – obec 2 – kostol	-stožiarová 100kVA	do	SSE-D a.s. Žilina	
2/ TS 2 – Lazisko – obec 1	-dvojstĺpová 250kVA	do		
3/ TS 3 – Lazisko – obec	-dvojstĺpová 250kVA	do		
4/ TS 4 – Lazisko – strelnica	-4-stĺpová 50kVA	do		

Tabuľka č. 35. Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA*	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
				1	Pri kultúrnom dome

*verejné telefónne automaty

E. OCHRANA PRÍRODY

Tabuľka č. 36. Chránené územia v zmysle Zák. SNR Č. 27/1987 o štát. pamiatkovej starostlivosti –vyhlásené a navrhované

Názov lokality	Katastrálne územie	Kategória ochrany		Plocha Územia v ha	Rok vyhlásenia	Predmet ochrany	Poznámka
		súčasná	navrhovaná				
-	-	-	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 37. Prehľad biocentier – krajinná a urbánna ekológia a návrh

Názov lokality	Kategória	Geomorfologická jednotka	Jadro	Charakteristika
Ďumbierske Nízke Tatry	nadregionálne biocentrum	Západné Karpaty Ďumbierske Tatry	Jadrové pohorie/ Veporské pásmo	Pohorie Nízke Tatry sa tiahne v dĺžke 95 kmsmerom zo západu na východ medzi údoliami Váhu a Hrona.
Nízke Tatry	nadregionálny biokoridor	Západné Karpaty Ďumbierske Tatry		
Tok rieky Paludžanka	miestny biokoridor	Západné Karpaty Ďumbierske Tatry		
Chránené vtáčie územie		Západné Karpaty Ďumbierske Tatry		

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

4. Surovinová základňa

Tabuľka č. 38 B. Prehľad vyhradených ložísk

Názov lokality	Katastrálne územie	ID ložiska	Názov ložiska	Druh nerastu	Ťažobná organizácia	Zásoby ložiska v tis.M 3(T.)	Poznámka
Dúbrava	Lazisko	VL č.682	Ľubefská	antimón. rudy	ŠGÚDŠ Bratislava		Ťažba v súčasnosti neprebieha
Dúbrava	Lazisko	VL č. 681	Predpekelná	antimón. rudy	ŠGÚDŠ Bratislava		Ťažba v súčasnosti neprebieha
Dúbrava	Lazisko	VL č. 680	Matošovec	antimón. rudy	ŠGÚDŠ Bratislava		Ťažba v súčasnosti neprebieha
Dúbrava	Lazisko	VL č. 679	Martin štôlna	antimón. rudy	ŠGÚDŠ Bratislava		Ťažba v súčasnosti neprebieha
Dúbrava	Lazisko	VL č. 646		antimón. rudy	PKSBS s.r.o., Banská Bystrica		Ťažba v súčasnosti neprebieha

5. Doprava

Tabuľka č. 40. Intenzita zaťaženia komunikačnej siete (S/24) v roku

Cesta		Číslo sčít. úseku	Rok 2010
Č.	Úsek cesty/MK		S/24
1	č. I/18 pri odbočke na Svätý Kríž	90190	392 - nákladné automobily a prívesy 3641 - osobné a dodávkové automobily 18 - motocykle ----- 4051 spolu všetkých

I.ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Tabuľka č. 44. Hlavní znečisťovatelia – stav

p.č.	Názov	Množstvo m3d-1	BSK 5 Mgl-1	CIISK	Recipient (názov)	Poznámka
1. stredný zdroj znečisťovania ovzdušia	AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš, zdroj Hospodársky dvor Lazisko	-	-	-	Ľudské zdravie	v r.2010 emitovaných 0,00756 t amoniaku

Ostatné sú v obci malé zdroje znečistenia.

Tabuľka č. 45. Množstvo exhalátov vznikajúcich pri výrobe tepla a el. energie za rok 2010

Zdroj	TZL	NOx(t/r)	SO2(t/r)	CO(t/r)
-				
Spolu	36,2879	173,704	7,4453	236,196

Tabuľka č. 46. Bilancia a spôsob nakladania s odpadmi rok 2011

Kód	Kategória	Názov obce	Celkom	Spôsob nakladania s odpadmi						
				biologický	fyzikálno-chemický	iný spôsob	neuvedený	skladovanie	spaľovanie	využitie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	20 Kom.odp.	Laz.	99,58t					x		

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

O	20 01 02 sklo		9542kg							x
O	20 01 39 plasty		1755kg							x
O	20 01 01 papier		9593kg							x
O	20 01 36 elektroodpad		598kg				x			
O	20 01 40 kovy		6,93kg							x
N	20 01 33 Olovené batérie		0,73kg				x			

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsah

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V zmysle Vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Zbierka zákonov č. 55/2001 § 12 ods. 6)., súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Lazisko, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Lazisko dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Regulačné prvky – regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- priestorové regulatívy
- funkčné regulatívy

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti rozdelené na:

- prevládajúce,
- prípustné,
- neprípustné

Jednotlivé regulačné opatrenia sú zdokumentované v grafickej časti.

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia obce je v územnom pláne regulovaná stanovením koeficientu zastavanosti a maximálnej výšky zástavby. Tieto regulatívy sú stanovené pre územia s možnosťou výstavby (obytné územie s prevahou rodinných domov, zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, územie zariadení a areálov poľnohospodárskej

výroby/agroturistika, územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadení nadradených systémov TI, pohrebiska). Ostatné funkčné plochy (plochy zelene, lesné pozemky, plochy dopravných zariadení, parkovo upravenej zelene, vodné plochy a plochy sprievodnej zelene vodných tokov) sú prevažne nezastaviteľné a na týchto plochách je možné realizovať stavby len na základe podrobnejšieho overenia a len v súlade s ich špecifickým funkčným využitím.

Koeficient zastavanosti a maximálna výška zástavby sú určené s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku.

Priemer koeficientov zastavanosti jednotlivých pozemkov v urbanistickom bloku nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, ležiacej v riešenom území.

Koeficient zastavanosti

Koeficient zastavanosti podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku v zmysle § 13 ods. 10 Vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.

Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť:

- o jedno ustupujúce podlažie,
- o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím

Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielacie,...) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz obce. Dôraz je potrebné klást' na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy,...).

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutéj regulácie

Plocha zastavaná budovami

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor, ani priemet spevnených plôch.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Plocha zelene

Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni príľahlého upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia..

Rastlý terén

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku.

Územný plán obce Lazisko vymedzuje 7 typov funkčného využitia územia.

Sú nimi:

1. obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A6)
2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2)
3. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C)
4. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)
5. plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)
6. územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F)
7. územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinskej zelene (G)
8. územie lesa (H)

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné. Vyhradenými územiami sú:

9. vyhradené územie pohrebiska (I)
10. vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)
11. vyhradené územie pozemných komunikácií (K)
12. vodné plochy a toky (L)

ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

- prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území obce zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy
- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu
- pri umiestňovaní stavieb chrániť krajinný obraz s ohľadom na prírodné a kultúrno-historické dominanty
- pri návrhu konkrétnych objektov zväžiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.
- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický blok, s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia. Prevládajúce funkčné využitie vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

Prípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

Neprípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A7)

A1 Existujúce obytné územie s prevahou rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce

A2 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 1

A3 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita PASEKY

A4 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 2

A5 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 3

A6 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita DIELNICE

A7 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita SEVER

Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %.

Najmä:

rodinné domy,

rodinné domy s integrovanými zar. OV,

zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia v ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, šport a rekreáciu pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť;

plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä:

zariadenia prechodného ubytovania,

zariadenia OV nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie,

zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie,

zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy,

plochy upravenej zelene.

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: bytové domy, zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie

2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2)

B1 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti CENTRUM

B2 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti LAZY 1

Zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce

Najmä:

plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť,

miesta na zhromažďovanie

bytové budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

administratíva,

zariadenia obchodu, služieb, kultúry,

zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,

zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia zábavy

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä:

rodinné domy s integrovanými zariadeniami služieb cestovného ruchu

rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie,
zariadenia pre šport a rekreáciu,
malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy,
obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
plochy upravenej zelene,

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príslušných pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: bytové domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín), zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolie

3. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C)

C Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí POD DOBÁKOM

Rekreačné územia obsahujú časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírodnom prostredí. Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v chatových osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene, doplnenej menšími objektmi - rekreačné chaty.

Prípustné

Funkčné využitie poskytujúce základnú vybavenosť pre návštevníkov územia.

Najmä:

zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace ako zázemie príslušnému rekreačnému územiu s prevahou prírodného prostredia,
zariadenia verejného stravovania,
zariadenia prechodného ubytovania viažuce sa k využitiu príslušného areálu,
športovo-rekreačné zariadenia – spevnené plochy športovísk,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti (administratíva, obchod, služby, školstvo, kultúra, zdravotníctvo), kryté športové zariadenia, zariadenia prechodného ubytovania neviažuce sa k využitiu príslušného areálu, zariadenia výroby, skladov, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín), zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie

4. Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)

D1 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu LAZY 1

D2 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu LAZY 2

Rekreačné územia obsahujú časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia

územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov

Najmä:

športové a rekreačné zariadenia, ihriská, kúpaliská,
zariadenia verejného stravovania a niektorých obchodu a služieb dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov,
zariadenia pre kultúru a zábavu

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä:

obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
plochy upravenej zelene

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: administratíva, bytové domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV, bytové domy, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín), zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie

5. Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)

E Plochy ťažby Dechtárka

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia vodou, elektrickou energiou, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov. Územie vyhradené pre zariadenia výroby, skladov, ťažby nerastných surovín.

Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov vymedzené hranicami chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v bývalom areáli Rudné bane, š. p. Banská Bystrica nie je možné vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk využívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

6. Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F)

F Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika LAZY2

Stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, s prevádzkou bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä:

zariadenia poľnohospodárskej výroby,
sklady, viazaná na poľnohospodársku výrobu

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä:

prechodné ubytovanie – viazané na poľnohospodársku výrobu/zamestnanci/,
prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/,
zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu,
zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby,

zariadenia drobnej výroby,
zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/
plochy upravenej zelene,

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie

7. Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene (G)

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä:
orná pôda,
lúky,
pasienky,
krajinná zeleň,
sady,

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä:
menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou - senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,
zalesnené plochy,
doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,

Neprípustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, zariadenia pohrebníctva

8. Územie lesa (H)

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné,.../ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä:

menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom prístrešky, posedy, horárne, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás - prístrešky, miesta s posedením, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, zariadenia pohrebníctva

9. Vyhradené územie pohrebiska (I)

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.

Ochranné pásma cintorínov vyznačené v grafike UPN vymedzujú územie do vzdialenosti 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné posúdiť uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona NR SR č.470/2005 Z.z o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)

Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene, doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport (šach, stolný tenis) príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť.

11. Vyhradené územie pozemných komunikácií (K)

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy a obslužné objekty za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

12. Vodné plochy a toky (L)

Plochy vodných tokov a plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou, energetickou funkciou) nepresahujúcich plochy vodných tokov a plôch a príľahlej sprievodnej zelene.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre obce

- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v existujúcich areáloch (predškolské zariadenia) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- zariadenie pre seniorov prednostne rozvíjať vo väzbe na Klub dôchodcov
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

Dopravné regulatívy

- v riešenom území sa nachádza cesta č. III/018123 v štátnej správe.
- rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty c. III---/018123 a jej cestné ochranné pásmo (20 m od osi vozovky), vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 4
- zriadiť chodníky pre peších v minimálnej šírke 2 m (a to najmä pri ceste c. 111/018123), prípadne cyklistických chodníkov v danej lokalite.
- navrhnuť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím v ďalších stupňoch.
- pre dopravné napojenie nových území určených na funkčné využitie prednostne využiť už existujúce križovatky cesty III/018123 s miestnymi komunikáciami
- rešpektovať umiestnenie navrhovanej cyklistickej komunikácie od vstupu do obce, pozdĺž toku Paludžanky, smerom do k. ú. Dúbrava
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- budovať pešie trasy vo vyznačených polohách a pozdĺž všetkých navrhovaných cestných obslužných komunikácií - min. jednostranný chodník s hladkým povrchom v šírke min. 1,5 m, pri ceste III. triedy v šírke min. 2 m,
- vrámci ďalších stupňov dokumentácie projektovo pripraviť nové miestne komunikácie vrátane chodníkov pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- riešené územie je mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a/),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b/),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c/),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d/),

Regulatívy vodného hospodárstva

- rešpektovať pásma ochrany vodárenského zdroja v k.ú. obce
- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov a všetkých zariadení na území obce
- zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť
- zaústenie splaškovej kanalizácie realizovať podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja t.j. spoločná ČOV s obcou Sv. Kríž, v zmysle textovej a grafickej časti.
- rešpektovať prírodné vodovodné potrubia do obcí Sv. Kríž a Dúbrava ako aj ich ochranné pásma. K vodovodným potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov i príslušnú mechanizáciu na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu (údržba, oprava)

Regulatívy rozvodu elektrickej energie

- vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon 250 KVA kompaktné. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc v majetku SSE-D
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- dodržať ochranné pásmo od podzemných a nadzemných vedení v správe SSE-D, a.s.
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi
- vymedzené / navrhované trafostanice ako verejnoprospešné stavby sú záväzné len v k.ú. obce Lazisko

Regulatívy telekomunikácií a informačných sietí

- zvyšovať kvalitu aj kvantitu telekomunikačných služieb
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete (metalická alebo optická sieť) ku každému stavebnému objektu

Zásobovanie plynom

Obec Lazisko v súčasnosti nie je plynofikovaná, v najbližšej dobe sa s plynifikáciou neuvažuje.

Zásobovanie teplom

- pri zásobovaní objektov energiami podporovať technológie využívajúce obnoviteľné zdroje energie (napr. slnečné kolektory, geotermálne vrty, tepelné čerpadlá, kotle na drevoštiepku, kotle na biomasu a pod.)
- nepovoľovať veľkokapacitné slnečné kolektory

Vodné toky a plochy

- zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

Tabuľkový prehľad navrhovaných regulovaných plôch:

Zóna ochrany prírody a voľnej krajiny s nasledovnými regulovanými priestormi

OP.01	hôľne pásmo nad hornou hranicou lesa, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry
OP.02	pásmo kosodreviny - lesy ochranné, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry
OP.03	ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.04	ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry, PHO vodný zdroj
OP.05	ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry, dobývací priestor
OP.06	lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry
OP.07	lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry
OP.08	lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov
OP.09	lesy hospodárske, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry
OP.10	lesy hospodárske, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov
OP.11	ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodný zdroj
OP.12	ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry
OP.13	trvalé trávne porasty (TTP), NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodný zdroj
OP.14	koridory vodných tokov – biokoridor nadregionálneho významu, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality
OP.15	lesy osobitného určenia, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu
OP.16	lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu
OP.17	lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu
OP.18	trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu
OP.19	rekultivované haldy a odkaliská, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia výhľad
OP.20	nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu
OP.21	lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry
OP.22	lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry
OP.23	trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry
OP.24	nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok
OP.25	orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT
OP.26	trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT
OP.27	nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok, chatová oblasť
OP.28	nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok
OP.29	nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok, genofondové lokality
OP.30	koridory vodných tokov – miestny biokoridor Palúdzanka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality

OP.01: hôľne pásmo nad hornou hranicou lesa, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

Ohraničenie		Hôľne subalpínske pásmo na hrebeňoch Nízkych Tatier, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a UEV
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Hôľny vysokohorský trávny biotop ojedinele s menšími drevinami
	navrhovaná záväzná	Hôľny vysokohorský trávny biotop ojedinele s menšími drevinami

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

Parciálne regulatívy	- národný park – ponechať prirodzenému vývoju, nerušiť vysokohorskú faunu (kamzíky, svište) najmä v jarnom období - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev
POZNÁMKA	- zóna bez zásahu, na hrebeni len peší a lyžiarsky prechod ľudí, *

OP.02: pásma kosodreviny - lesy ochranné, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, ochranné lesy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a UEV, ochranné lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Zhluky porastov kosodreviny nad hornou hranicou lesa – ochranný les
	navrhovaná záväzná	Porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa účinne rozmiestnené pre znižovanie erózie pôdy a výskyt lavín
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu kosodreviny - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov kosodreviny, *

OP.03: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, ochranné lesy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a UEV, ochranné lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

Parciálne regulatívy	- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy,
POZNÁMKA	- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov, *

OP.04: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry, PHO vodný zdroj

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, NAPANT, NATURA, PHO vodný zdroj
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, ochranné lesy, PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a ÚEV, ochranné lesy, PHO vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov, *

OP.05: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry, dobývací priestor

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, NAPANT, NATURA, dobývací priestor
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, ochranné lesy, dobývací priestor
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a ÚEV, ochranné lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

Parciálne regulatívy	- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy - dobývací priestor – vyhradené územie pre ťažbu nerastných surovín, v prípade obnovenia ťažby nastane nový režim, v súčasnosti bez aktivít, zákaz umiestniť stavbu neslúžiacu pre ťažbu
POZNÁMKA	- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov, *

OP.06: lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Lesy osobitného určenia, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, lesy osobitného určenia
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a UEV, lesy osobitného určenia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	Les osobitného určenia: vysokokmenný, súvislý zápoj
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les osobitného určenia - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov;
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov, *

OP.07: lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Lesy osobitného určenia, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy osobitného určenia
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, lesy osobitného určenia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	Les osobitného určenia: vysokokmenný, súvislý zápoj

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

Parciálne regulatívy	- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les osobitného určenia - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov;
POZNÁMKA	- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov, *

OP.08: lesy osobitného určenia, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OHRANIČENIE		Lesy osobitného určenia, NAPANT, NATURA, PHO vodný zdroj
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy osobitného určenia, PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, lesy osobitného určenia, PHO vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	Les osobitného určenia: vysokokmenný, súvislý zápoj
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les osobitného určenia - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov; - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov,*

OP.09: lesy hospodárske, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy hospodárske
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, lesy hospodárske
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre hospodársky les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA		*

OP.10: lesy hospodárske, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry , PHO vodných zdrojov

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, NAPANT, NATURA , PHO vodných zdrojov
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy hospodárske , PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, lesy hospodárske , PHO vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre hospodársky les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa
POZNÁMKA		*

OP.11: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodný zdroj

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, NAPANT, NATURA, PHO vodný zdroj
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, ochranné lesy, PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, ochranné lesy, PHO vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov , *

OP.12: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, NAPANT, NATURA
Funkčné využitie	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, ochranné lesy

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

územia	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, ochranné lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov , *

OP.13: trvalé trávne porasty (TTP), NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodný zdroj

OHRANIČENIE		Trvalé trávne porasty, NAPANT, NATURA, PHO vodný zdroj
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, trvalé trávne porasty, PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU, trvalé trávne porasty, PHO vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Nepripustné	bývanie, výstavba
priestorová forma	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	Trávne porasty udržiavané pastvou alebo kosbou
Parciálne regulatívy		- národný park – ponechať prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť 2 – 3 krát za rok - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov , *

OP.14: koridory vodných tokov – biokoridor nadregionálneho významu, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality

OHRANIČENIE		Vodné biotopy Palúdzanky a prítokov, príľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá v rámci biokoridoru nadregionálneho významu, genofondové lokality
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Palúdzanky a jej prítokov, genofondové lokality
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Palúdzanky a jej prítokov, genofondové lokality
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Biokoridor nadregionálneho významu,
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, likvidácia genofondových plôch
priestorová forma	súčasná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácnych druhov v priestore BKNR

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

	navrhovaná záväzná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov v priestore BKNR
Parciálne regulatívy		- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - genofondové lokality – zachovať podmienky pre výskyt chránených, ohrozených a vzácných druhov na týchto lokalitách - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		*

OP.15: lesy osobitného určenia, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE		Lesy osobitného určenia, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy osobitného určenia
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy osobitného určenia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	Les osobitného určenia: vysokokmenný, súvislý zápoj
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les osobitného určenia - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov;
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov , *

OP.16: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE		Lesy ochranné, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy ochranné
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy ochranné
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov , *

OP.17: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy hospodárske

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA		*

OP.18: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE		Trvalé trávne porasty, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, Trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
priestorová forma	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	Trávne porasty udržiavané pastvou alebo kosbou
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť 2 – 3 krát za rok
POZNÁMKA		*

OP.19: rekultivované haldy a odkaliská, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia výhľad

OHRANIČENIE		Rekultivované plochy po ťažbe antimónu, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, rekultivované plochy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nelesná drevinová vegetácia a trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Produkčné plochy pre potraviny
priestorová forma	súčasná	Rekultivované plochy zarastajúce spontánnou vegetáciou
	navrhovaná záväzná	Porasty drevinovej vegetácie a trávne porasty
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - rekultivované plochy po ťažbe antimónu je vhodné využiť na rekreáciu a šport
POZNÁMKA		*

OP.20: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT
Funkčné využitie	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, NDV a trvalé trávne porasty

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

územia	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP
POZNÁMKA		*

OP.21: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, OP NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy hospodárske
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy hospodárske
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA		*

OP.22: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Lesy ochranné, OP NAPANT, NATURA
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy ochranné
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, lesy ochranné
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov , *

OP.23: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

OHRANIČENIE		Trvalé trávne porasty, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, Trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, trvalé trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Neprípustné	bývanie, výstavba
priestorová forma	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	Trávne porasty udržiavané pastvou alebo kosbou
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosieť 2 – 3 krát za rok
POZNÁMKA		*

OP.24: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; interakčný prvok, NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - interakčný prvok – nezasahovať intenzívne do štruktúry kombinovaných biotopov nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych porastov - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP
POZNÁMKA		*

OP.25: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT

OHRANIČENIE		Orná pôda v OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; orná pôda
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; orná pôda
	Navrhované smerné	Ekologické hospodárenie
	Neprípustné	bývanie, výstavba
priestorová forma	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
Parciálne regulatívy		- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, veľké plochy rozčleniť na menšie lány, - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		*

OP.26: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT

OHRANIČENIE		Trvalé trávne porasty, OP NAPANT
Funkčné	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; Trvalé trávne porasty

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

využitie územia	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Neprípustné	bývanie, výstavba
priestorová forma	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	Trávne porasty udržiavané pastvou alebo kosbou
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť 2 – 3 krát za rok
POZNÁMKA		*

OP.27: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok, chatová oblasť

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT, chatová oblasť
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; interakčný prvok, NDV a trvalé trávne porasty, chatová oblasť
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty, chatová oblasť
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Neprípustné	Podstatná redukcia drevinovej vegetácie
priestorová forma	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty s výstavbou chat
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami a chatovou výstavbou
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - interakčný prvok – nezasahovať intenzívne do štruktúry kombinovaných biotopov nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych porastov - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - chatová oblasť – príliš nezahusťovať výstavbu chat na úkor NDV
POZNÁMKA		*

OP.28: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV, OP NAPANT
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; interakčný prvok, NDV charakteru riedkolesia
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV charakteru riedkolesia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
priestorová forma	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia charakteru riedkolesia
	navrhovaná záväzná	nelesný biotop so vzrastlými drevinami charakteru riedkolesia
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - interakčný prvok – nezasahovať intenzívne do štruktúry biotopov nelesnej drevinovej vegetácie charakteru riedkolesia - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav riedkolesia
POZNÁMKA		*

OP.29: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok, genofondové lokality

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT, genofondové lokality
Funkčné využitie	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; interakčný prvok, NDV a trvalé trávne porasty, genofondové lokality

Územný plán obce Lazisko
NÁVRH

územia	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty, genofondové lokality
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, likvidácia genofondu
priestorová forma	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s výskytom chránených a vzácných druhov
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami s výskytom chránených a vzácných druhov
Parciálne regulatívy		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - interakčný prvok – nezasahovať intenzívne do štruktúry kombinovaných biotopov nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych porastov - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - genofondové lokality – zachovať podmienky pre výskyt chránených, ohrozených a vzácných druhov na týchto lokalitách
POZNÁMKA		*

OP.30: koridory vodných tokov – miestny biokoridor Palúdzanka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, genofondové lokality

OHRANIČENIE		Vodné biotopy Palúdzanky a prítokov, príľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá, BKM, genofondové lokality
Funkčné využitie územia	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Palúdzanky a jej prítokov, genofondové lokality
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Palúdzanky a jej prítokov, genofondové lokality
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor,
	Neprípustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, likvidácia genofondových plôch
priestorová forma	súčasná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov
	navrhovaná záväzná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov
Parciálne regulatívy		- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - genofondové lokality – zachovať podmienky pre výskyt chránených, ohrozených a vzácných druhov na týchto lokalitách - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		*

*POZNÁMKA: Regulované priestory Zón ochrany prírody v lesných porastoch majú len zdanlivo rozporné parciálne regulatívy vo vlastnom území národného parku. Keďže na tomto území platí súčasne zákon o ochrane prírody a krajiny so zákonom o lesoch, snahou spracovateľa bolo v uvedených regulatívach dosiahnuť súlad týchto niekedy rozporných zákonov – teda hospodáriť v lesoch so zreteľom na trvalú udržateľnosť a teda s princípom prirodzeného vývoja, čo sa napr. pri lesoch osobitného určenia týka obnovy lesov s prednosťou výchovy samonáletu pred umelým zalesňovaním a v prípade ochranných lesov je v poznámke regulatívov napr. odporúčané využitie zásahov do lesa len v nevyhnutnej miere.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas zemných prác musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- všetky kultúrne pamiatky a objekty zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote

- riadiť sa ustanoveniami Zákona č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2009 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a Deklaráciou Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. februára 2001
- pre archeologické náleziská platí obmedzené funkčné využitie z hľadiska stavebných zámerov. V prípade záujmu využitia predmetných archeologických nálezísk pre stavebné účely musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona.
- pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra Lazisko, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom ohlásenia prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- založiť Evidenciu pamätihodností obce:
 1. V zastavanom území obce, s historickým pôdorysným usporiadaním vo forme potočnej radovej zástavby, sa nachádza zvonica so zvonom z roku 1930, zvon odlial Alois Kurdel z Trnavy.
 2. Lipy pri bývalej materskej škôlke

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov
- na zabezpečenia ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovať nasledujúce environmentálne ciele: postupné znižovanie znečistenia prioritnými látkami, zastavenie alebo úplné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok stanovených podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- obmedziť ohrozenie povrchových vôd v dôsledku erózne-akumulačných procesov
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesa vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd
- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.)
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov

- v k. ú. Lazisko sú evidované:

- výhradné ložisko Dúbrava – Ľubel'ská – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (682), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – Predpekelná – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (681), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – Matošovec – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (680), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – Martin štôľňa – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (679), ŠGÚDŠ Bratislava
- výhradné ložisko Dúbrava – antimónové rudy s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) (646), Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona

- v k. ú. Lazisko sú evidované zosuvné územia zakreslené v grafickej časti – výkres č. 2 a 3

- v k. ú. Lazisko sú evidované skládky odpadov zakreslené v grafickej časti – výkres č.2:

- jedna skládka odpadov odvezená
- jedna skládka odpadov odvezená a upravená
- jedna skládka odpadov upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

- v k. ú. Lazisko sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž, zakreslené v grafickej časti – výkres č.3:

1. Názov EZ: LM (007) Lazisko – skládka I
- Názov lokality: skládka I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ: LM (009) Lazisko – odkaliská L. Dúbrava
Názov lokality: odkaliská L. Dúbrava
Druh činnosti: odkalisko
Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž (sanovaná) rekultivovaná lokalita

3. Názov EZ: LM (002) Dúbrava – stôlne a haldy L. Dúbrava
Názov lokality: stôlne a haldy L. Dúbrava
Druh činnosti: ťažba rúd
Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž (sanovaná) rekultivovaná lokalita

- Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov, sa v záujme ochrany nerastného bohatstva nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa banského zákona.

- Chránené ložiskové územie Dúbrava (dobývací priestor Dúbrava) – nerast antimónové rudy a žuly je určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 3763/63/Bu-Oz/1988 z 15.1.1991 (posledná zmena vo veci chráneného ložiskového územia).

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi

- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agrocenózach - dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov

- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany

- vylúčiť zásahy do:
- miestny biokoridor Palúdzanka
- genofondové lokality (výkres č. 6)

- vylúčiť zásahy v mokradových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev (jelšového lesa a slatinných spoločenstiev vlhkomilných a podmáčaných lúk).

- nezasahovať do území s 3. a s vyšším stupňom ochrany

- podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj

- zachovať typologickú a druhovú pestrosť

- zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie

- na plochách navrhovaného vtáčieho územia vychádzať z podmienok, ktoré budú stanovené pri jeho vyhlásení

- zachovať lúčne spoločenstvá na ochranu z hľadiska ochrany prírody

- zachovať významné biotopy so vzácnymi rastlinami
- do podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, do územnoplánovacích podkladov a do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v plochách určených na novú výstavbu
- všetky regulačné bloky – je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - o nezasahovať do prvkov ÚSES,
 - o limitom využiteľnosti pre výstavbu v dotyku s lesnými porastami je okraj porastu lesa, resp. NDV s ochranným pásmom minimálne 10 m, v ochrannom pásme 10 m von od okraja porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer (prípustný je drevený ohradový plot),
 - o plochy osadiť pôvodnými druhmi drevín a krovín.
- do podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, do územnoplánovacích podkladov a do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v plochách určených na novú výstavbu je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
 - o vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
 - o vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)

Zachovanie a obnovenie krajinného rázu

- ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkových objektov, (symboly krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine)
- zachovať historické krajinné štruktúry

Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v blízkosti strelnice na hranici s k. ú. P. Lehota

Všeobecné zásady starostlivosti o krajinu

zachovanie významných krajinných typov na úrovni vizuálne exponovaných priestorov. respektíve zachovanie vyhovujúceho súčasného charakteru a typov krajiny. zachovanie najcennejších historických krajinných štruktúr s archaickými políčkami

ochrana objektov a súboru objektov s krajinotvorným významom, buď historických. alebo pomocou príkladov regionálne špecifického štýlu, vrátane ochrany jednotlivých kultúrohistorických a pamiatkových objektov

zachovanie NDV (nelesnej drevinovej vegetácie), brehovej a sprievodnej vegetácie tokov, bodových (solitérnych), líniových a skupinových porastov.

ochrana lúk s významnou funkciou kontextu krajinných typov a hodnoty krajiny, alebo významnými, či vzácnymi a trávo-bylinnými spoločenstvami.

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ochrana ovzdušia

- pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší). Obec Lazisko je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami v zmysle § 20.

- zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov, vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia)
- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.

Ochrana vody

- rešpektovať pásma ochrany vodárenského zdroja II. stupňa v k.ú. obce, vyznačené v grafickej časti
- zlepšenie súčasného stavu čistoty povrchových a podzemných vôd postupne dosiahnuť:
- dobudovaním a sprevádzkovaním splaškovej kanalizácie s vyústením do spoločnej ČOV so Sv. Krížom
- vybudovaním splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách

Hluk

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/200 Z. z.
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- telovýchovno-športové zariadenia umiesňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom a prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2) zákona č. 355/2007 Z.z.
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia

Odpady

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať na mieste vyhradenom pre kompostovisko
- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

Ochrana pôdy

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; pre ochranu pôdy pred veternou eróziou rešpektovať jestvujúce a navrhované líniové a plošné prvky zelene vo voľnej krajine.

Hygienické ochranné pásma

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 o pohrebníctve
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora (v súčasnosti nie je vyhlásené)
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím
- neplánovať bytovú výstavbu v tesnej blízkosti objektov živočíšnej výroby z dôvodu prevencie sťažností občanov na prípadný negatívny vplyv týchto subjektov.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný zastavaný územie obce Lazisko podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 má 41,1296 ha. Navrhujeme rozšírenie hranice skutočne zastavaného územia na 53,8226 ha. Súčasná hranica zastavaného územia a návrh rozšírenia skutočne zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti.

h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (cesty III/018123), zariadení elektrizačnej sústavy (VN 22 kV), ochranné pásma vodných tokov, chránené ložiskové územie a chránené územia prírody.

Chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. Lazisko:

Vyhlásené ochranné pásmo:

1. Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany)
2. Národný park Nízke Tatry (3. stupeň ochrany)
3. Mimo riešeného územia v južnej časti k.ú. hranične susedí s NPR Skalka (5. stupeň ochrany)

Územie európskeho významu:

1. SKUEV 0302 Ďumbierske Nízke Tatry – v tomto území totožné s hranicou NP Nízke Tatry (s výnimkou Mošnickej doliny)
2. Západne od obce sa nachádza SKUEV 0060 Chraste, mimo riešeného územia (blízkosť zastavaného územia)

Chránené vtáčie územie:

CHVÚ 038 Nízke Tatry na ploche k.ú. Lazisko 1583,3 ha.

Lokality s výskytom biotopov európskeho významu a chránených druhov rastlín:

1. Dve genofondové plochy južne od Pavčinej Lehoty
 - výskyt biotopov európskeho a národného významu (nie je v k. ú. Lazisko)
 - výskyt chránených a ohrozených druhov
2. Genofondová plocha Chraste (po obvode SKUEV Chraste)
 - výskyt biotopov európskeho a národného významu
 - výskyt chránených a ohrozených druhov

Územný systém ekologickej stability:

Interakčné prvky – krovitá a a stromová vegetácia na PPF, brehové porasty, zamokrené plochy)

Vodohospodárske ochranné pásma

ochranné pásmo - pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
ochranné pásma vodárenských zdrojov

Cestné ochranné pásma

v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo - 20 m od osi vozovky mimo

zastavaného územia

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m osi vozovky

Ochranné pásma elektrických zariadení

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

nad 400 kV 35 m

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. Z. z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 3 m pri napätí nad 110 kV

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.: s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 - 50m
- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby nebolo stanovené.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na ochranu prírodných prvkov

- Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Chránené územia prírody

- Chránené územia sú vyhlásené sú v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- Ochrana nerastných surovín je legislatívne upravená zákonom č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochrana archeologických lokalít

- Ochranu archeologických lokalít dodržať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry a pozemných komunikácií. Rovnako ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vyhradené územia pohrebiska.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

Plochy na asanáciu

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje.

Plochy chránených častí krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje. Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre navrhované časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Lazisko vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia návrhu územného plánu obce Lazisko:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

D - cestné komunikácie

DC - cyklistické komunikácie

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

V - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K - vedenia verejnej kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (trafostanice) zásobovania elektrickou energiou na území obce

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce,

Telekomunikačné a informačné siete

TK - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území obce

I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č.1a

Príloha č.1b

GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZOZNAM

Výkres	názov	mierka
1	Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke	1 : 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,	1 : 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – zóny krajiny	1 : 10 000
7	Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné účely	1 : 5 000

Pozn.: Výkresová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou celkového elaborátu.

DOKLADOVÁ ČASŤ