



**OBEC LAZISKO**  
**Obecný úrad v Lazisku**  
**Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž**

---

Zápisnica zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Lazisku konaného dňa 08.05.2024

## **1. Otvorenie OZ**

Starostka obce Lazisko p. Mgr. Jana Glajzová otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Lazisku.

Prítomní poslanci: Martin Kubík, Mgr. Jakub Glajza, Štefan Tomčík

Neprítomní ospravedlnení: Mgr. Marika Fiamínová, Ing. Martin Droppa

Hostia: Bc. Petra Bellová, Zuzana Karabínová

V úvode zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov boli prítomní 3 poslanci, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 18:15 hod.

## **2. Schválenie programu OZ**

Starostka obce predložila a oboznámila poslancov so zverejneným programom, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce, od 03.05.2024 do 08.05.2024 a zaslaný poslancom spoločne s pozvánkou na obecné zastupiteľstvo. Zo strany poslancov nebola navrhnutá žiadna zmena na doplnenie programu, preto dala starostka hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia prítomných, uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva***
- 2. Schválenie programu zastupiteľstva***
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***
- 4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 10/2024 zo dňa 02.03.2024***
- 5. Prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lazisko***
- 6. Prerokovanie návrhu spoločnosti N.LA s.r.o. vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi odovzdávajúcim N.LA s.r.o. a obcou Lazisko ako preberajúcim súvisiaci s vodovodom „Panská záhrada – vodovod SO 03 DN100“/ Zmluva o prevode vlastníctva /***
- 7. Prerokovanie návrhu spoločnosti N.LA s.r.o. vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi nájomcom N.LA s-r.o. a obcou Lazisko ako novým nájomnom, súvisiaci s pozemkami na ktorých je uložená inžinierska stavba – „vodovod SO 03 DN 100“ / Dohoda***

*o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku /*

**8. Prerokovanie návrhu spoločnosti N.LA s.r.o. vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi nájomcom N.LA s.r.o. a obcou Lazisko ako novým nájomcom súvisiaci s pozemkami na ktorých je uložená inžinierska stavba – „vodovod SO 03 DN 100“ / Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy – Droppa Vladimír a Droppová Ľudmila /**

**9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lazisko na II. polrok 2024**

**10. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu Záverečného účtu obce Lazisko za rok 2023**

**11. Návrh Záverečného účtu obce Lazisko za rok 2023**

**12. Úprava rozpočtu k 01.05.2024**

**13. Doručené podania**

**14. Diskusia**

**15. Záver**

Za hlasovali: <b>3</b>	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 124 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**I. konštatuje že,**

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

**II. schvaľuje**

predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky zo dňa 03.05.2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lazisko od 03.05.2024 do 08.05.2024.

**3. K určeníu zapisovateľa OZ a overovateľov zápisnice**

Starostka obce, p. Mgr. Glajzová, určila za zapisovateľa:

Mgr. Jakub Glajza

a za overovateľov zápisnice:

Martin Kubík, Štefan Tomčík

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 125 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

**berie na vedomie**

určenie starostkou za zapisovateľa obecného zastupiteľstva Mgr. Jakuba Glajzu a overovateľov zápisnice Martina Kubíka a Štefana Tomčíka.

**4. Kontrola uznesení z OZ 10/2024 zo dňa 02.03.2024**

Starostka obce, p. Mgr. Jana Glajzová, informovala o plnení úloh z uznesení za minulé obdobie.

V nadväznosti na schválenie uznesenie č. 107.IV./2024 zo dňa 02.03.2024 starostka informovala zastupiteľstvo o procese obstarania Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Lazisko.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 108.III./2024 zo dňa 02.03.2024 bola dňa 08.03.2024 podpísaná Zmluva o obstaraní zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko.

V nadväznosti na prijaté uznesenie č. 109/2024 zo dňa 02.03.2024 starostka informovala zastupiteľstvo o kontaktovaní majiteľov dotknutých pozemkov k žiadosti zo dňa 07.08.2023 o prenájme časti pozemku parcely KN-E 662/2, ktorej vlastníkom je obec Lazisko, na vybudovanie prístupovej cesty k pozemku KN-C 378/26 pre potreby výstavby rekreačnej chaty.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č.115.III./2024 zo dňa 02.03.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že k dnešnému dňu sa písomne nevyjadrila p. O.T k zaslanému uzneseniu, ktoré jej bolo dňa 08.03.2024 odoslané doporučeným listom.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č.116.III./2024 zo dňa 02.03.2024 starostka informovala zastupiteľstvo o doručení nového návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena od Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s Žilina, k stavbe „15714 - Lazisko - Do záhrad - rozšírenie NNK“, SSD nesúhlasí s určením jednorázového poplatku za zriadenie vecného bremena.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č.117.III./2024 zo dňa 02.03.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že k dnešnému dňu nebolo obci doručené vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina k zriadeniu vecného bremena k stavbe „ 14319 - Lazisko-Lazie -Rekonštrukcia 212/ts/Lazisko\_obec.4 a zahustenie skriň PRIS”.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o plnení uznesení

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 126 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

**berie na vedomie**

informáciu o plnení úloh z uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

**5. Prerokovanie Zásad hospodárenia s majetkom obce Lazisko**

Starostka obce informovala poslancov, že v súvislosti so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lazisko, ktoré boli prijaté dňa 09.12.2023 uznesením č. 98/2023 navrhuje tieto zásady upraviť resp. zrušiť článok 12 Zriadenie vecného bremena a nahradiť ho novým textom, vzhľadom nato, že sa vyskytli skutočnosti, ktoré viedli k uskutočneniu tejto zmeny. Materiál bol poslancom v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím obecného zastupiteľstva doručený do ich e-mailových schránok. Zmenu odporúča upraviť Dodatkom č. 1. Následne starostka požiadala poslancov, aby sa k danej problematike vyjadrili.

Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

--	--	--

### Uznesenie OZ č. 127 / 2024 zo dňa 08.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §12 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### I. berie na vedomie

potrebu zrušiť text §-u 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lazisko, schválených obecným zastupiteľstvom 09.12.2023 uznesením 98/2023 a nahradiť ho novým textom

#### II. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lazisko schválených dňa 09.12.2023 uznesením číslo 98/2023 v znení predloženom na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 08.05.2024

#### **6. Prerokovanie Návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva od spoločnosti N.LA s.r.o vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi odovzdávajúcim a obcou Lazisko ako preberajúcim súvisiaci s vodovodom „Panská záhrada - vodovod SO 03 DN100”**

Starostka obce uviedla, že na obecný úrad bol doručený Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva, ktorý na obec Lazisko predložila spoločnosť N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš a je zaprotokolovaný na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000110 vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu, medzi odovzdávajúcim N.LA s.r.o sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš a obcou Lazisko, ako preberajúcim, súvisiaci s objektom stavby „rodinné domy Lazisko - Panská záhrada SO 03 vodovod DN 100“. Zmluvný vzťah má byť uzatvorený v zmysle ustanovenia §51 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Poslanci prerokovali predmetnú zmluvu.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 128 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

### **I. prerokovalo**

Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva, ktorý na obec Lazisko predložila spoločnosť N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš a je zaprotokolovaný na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000110 vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu, medzi odovzdávajúcim N.LA s.r.o sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš a obcou Lazisko, ako preberajúcim, súvisiaci s objektom stavby „rodinné domy Lazisko - Panská záhrada SO 03 vodovod DN 100“. Zmluvný vzťah má byť uzatvorený v zmysle ustanovenia §51 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **II. schvaľuje**

Návrh spoločnosti N.LA, s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš na uzatvorenie zmluvného vzťahu s obcou Lazisko titulom zmluvného vzťahu Zmluva o prevode vlastníctva, ktorý je na obecnom úrade obce Lazisko zaprotokolovaný pod číslom 2024/000110 s poukazom na ostatnú korešpondenciu v predmetnej veci

### **III. žiada**

- 1.) starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na prijaté uznesenie, (bod II. uznesenia), aby podpísala Zmluvu o prevode vlastníctva so spoločnosťou N.LA. s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš
- 2.) starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby po splnení úlohy bodu III, ods.1 tohto uznesenia zabezpečila zverejnenie uzatvoreného zmluvného vzťahu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a informovala poslancov OZ o nadobudnutí účinnosti tohto zmluvného vzťahu

#### **7. Prerokovanie návrhu spoločnosti N.LA s.r.o. vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi nájomcom N.LA s.r.o. a obcou Lazisko ako novým nájomcom, súvisiaci s pozemkami na ktorých je uložená inžinierska stavba - „vodovod SO 03 DN100“/ Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku /**

Starostka obce uviedla, že na obecný úrad bol doručený Návrh Dohody o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy, s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú spoločnosť N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš ako nájomca uzatvorila s prenajímateľom, Pozemkovým spoločenstvom urbariátu Lazisko, dňa 11.04.2024 v súlade s ustanovením §663 a násl. zákona číslo 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kópia uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi

nájomcom a prenajímateľom je zaprotokolovaná na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000256-01. Poslanci prerokovali predmetnú dohodu.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: <b>3</b>	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie OZ č. 129 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

#### **I. prerokovalo**

Návrh Dohody o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy, s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú spoločnosť N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš ako nájomca uzatvorila s prenajímateľom, Pozemkovým spoločenstvom urbariátu Lazisko, dňa 11.04.2024 v súlade s ustanovením §663 a násl. zákona číslo 40/1964 Z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kópia uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom /Pozemkové spoločenstvo urbariátu Lazisko/ a nájomcom /N.LA s.r.o/ je zaprotokolovaná na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000256-01.

Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práva a povinností z nájomnej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená v zmysle §51 a násl. Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nájomcom spoločnosťou N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš a obcou Lazisko ako novým nájomcom, súvisiacu s pozemkami, na ktorých je uložená inžinierska stavba – „vodovod SO 03 DN 100,“ ktorú predložila spoločnosť N.LA. s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš na obec Lazisko je zaprotokolovaná na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000256-02 .

#### **II. schvaľuje**

Návrh spoločnosti N.LA, s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš na uzatvorenie zmluvného vzťahu s obcou Lazisko titulom zmluvného vzťahu Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom Pozemkovým spoločenstvom urbariátu Lazisko, ktorý je na obecnom úrade obce Lazisko zaprotokolovaný pod číslom 2024/000256-02 s poukazom na ostatnú korešpondenciu v predmetnej veci

### III. žiada

1.) starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na prijaté uznesenie, (bod II. uznesenia), aby podpísala Dohodu o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy /s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom Pozemkovým spoločenstvom urbariátu Lazisko/, so spoločnosťou N.LA. s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš ako nájomca.

2.) starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby po splnení úlohy bodu III, ods.1 tohto uznesenia zabezpečila zverejnenie uzatvoreného zmluvného vzťahu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a informovala poslancov OZ o nadobudnutí účinnosti tohto zmluvného vzťahu

**8. Prerokovanie návrhu spoločnosti N.LA s.r.o. vo veci uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi nájomcom N.LA s.r.o. a obcou Lazisko ako novým nájomcom súvisiaci s pozemkami na ktorých je uložená inžinierska stavba - „vodovod SO 03 DN100” / Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy - Droppa Vladimír a Droppová Ľudmila/**

Starostka obce uviedla, že na obecný úrad bol doručený Návrh Dohody o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy, s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú spoločnosť N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš ako nájomca uzatvorila s prenajímateľmi Vladimírom Droppom a Ľudmilou Droppovou bytom Lazisko 134, dňa 03.04.2024 v súlade s ustanovením §663 a násl. zákona číslo 40/1964 Z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kópia uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľmi /Ľudmila a Vladimír Droppovci/ a nájomcom /N.LA s.r.o./ je zaprotokolovaná na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000256-03. Poslanci prerokovali predmetnú dohodu.

Následne pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		



## **Uznesenie OZ č. 130 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko

### **I. prerokovalo**

Návrh Dohody o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy, s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú spoločnosť N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš ako nájomca uzatvorila s prenajímateľmi Vladimírom Droppom a Ľudmilou Droppovou bytom Lazisko 134, dňa 03.04.2024 v súlade s ustanovením §663 a násl. zákona číslo 40/1964 Z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Uzatvorená nájomná zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom je zaprotokolovaná na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000256-03.

Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práva a povinností z nájomnej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená v zmysle §51 a násl. Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nájomcom spoločnosťou N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš a obcou Lazisko ako novým nájomcom, súvisiacu s pozemkami na ktorých je uložená inžinierska stavba – „vodovod SO 03 DN 100“, ktorú predložila spoločnosť N.LA. s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš na obec Lazisko je zaprotokolovaná na obecnom úrade obce Lazisko pod číslom 2024/000256-04.

### **II. schvaľuje**

Návrh spoločnosti N.LA s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš na uzatvorenie zmluvného vzťahu s obcou Lazisko titulom zmluvného vzťahu Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy s poukazom na už uzatvorenú Nájomnú zmluvu s prenajímateľom Vladimírom Droppom a Ľudmilou Droppovou bytom Lazisko 134, ktorá je na obecnom úrade obce Lazisko zaprotokolovaný pod číslom 2024/000256-04 s poukazom na ostatnú korešpondenciu v predmetnej veci

### **III. žiada**

1.) starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na prijaté uznesenie, (bod II. uznesenia), aby podpísala Dohodu o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy /s poukazom na už uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľmi Vladimírom Droppom a Ľudmilou Droppovou/, so spoločnosťou N.LA. s.r.o. sídlom Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš ako nájomcom

2.) starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby po splnení úlohy bodu III, ods.1 tohto uznesenia zabezpečila zverejnenie uzatvoreného zmluvného vzťahu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a informovala poslancov OZ o nadobudnutí účinnosti tohto zmluvného vzťahu

## **9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lazisko na II.polrok 2024**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lazisko na II.polrok 2024, predložila kontrolórka obce, p. Zuzana Karabínová. K uvedenému starostka obce doplnila, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom zverejnený v stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti obdržali v rámci materiálov na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie k predloženému plánu formou diskusie. Následne po prerokovaní návrhu poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Za hlasovali: <b>3</b>	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

### **Uznesenie OZ č. 131 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko v súlade s §18f ods. 1 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. prerokovalo**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 predložený hlavnou kontrolórkou obce

#### **II. schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

#### **III. poveruje**

Hlavnú kontrolórku obce Lazisko výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti

## **10. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu Záverečného účtu obce Lazisko za rok 2023**

Starostka obce, Mgr. Jana Glajzová, udelila slovo pani Zuzane Karabínovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá predložila a ozrejmila poslancom svoje stanovisko k Návrhu Záverečného účtu obce Lazisko v súlade s §18f ods.1 písm. c zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §16 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov s nasledovným záverom:

“Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vyjadrujem pred zákonným zverejnením záverečného účtu obce Lazisko súhlas s jeho celoročným hospodárením bez výhrad.”

Obecné zastupiteľstvo vzalo túto správu na vedomie.

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

#### **Uznesenie OZ č. 132 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko podľa v súlade s §18f ods. 1 písm.c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Lazisko k návrhu Záverečného účtu obce Lazisko za rok 2023

#### **11. Návrh záverečného účtu obce Lazisko za rok 2023 - schválenie**

Starostka obce, Mgr. Jana Gajzová, predložila poslancom Záverečný účet obce Lazisko za rok 2023. Uviedla, že návrh Záverečného účtu bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce Lazisko od 23.04.2024 a taktiež ho poslanci obržali v rámci materiálov na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva. Záverečný účet obce za rok 2023 poslancom vysvetlila a okomentovala jeho spracovateľka ekonómka obce, Bc.Petra Bellová.

Po diskusii dala starostka hlasovať za prijatie uznesenia.

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 133 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

### **schvaľuje**

- I.** Záverečný účet obce Lazisko za rok 2023 a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad**
- II.** **použitie prebytku** rozpočtového hospodárenia obce Lazisko za rok 2023 použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 44 155,87 €

## **12. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie - k 01.05.2024**

Starostka obce, p. Mgr. Jana Glajzová, informovala poslancov o úprave rozpočtu a to použitie prostriedkov rezervného fondu na krytie bežných výdavkov, vzhľadom na to, že dňa 1. mája 2024 nadobudol platnosť zákon č. 85/2024 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 564/20004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.. Uviedla, že touto novelou zákona č. 583/2004 Z.z. sa umožňuje mestám a obciam v roku 2024 použiť zdroje rezervného fondu na krytie výdavkov bežného rozpočtu do 31.12.2024, ktoré budú použité hospodárne, účelne, efektívne. Poslanci k uvedenému diskutovali .

Následne pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: <b>3</b>	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 134 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**I. berie na vedomie**

návrh rozpočtového opatrenia - úpravu rozpočtu č. 2/2024

**II. schvaľuje**

rozpočtové opatrenie - úpravu rozpočtu č. 2/2024 podľa prílohy a to použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 15 000,- eur na krytie bežných výdavkov /nákup vodomero, oprava verejného osvetlenia, parkovacie miesta pred OU, oprava vodovodu /

**13. Doručené podania**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s návrhom SSD a.s., ktorý bol dňa 11.12.2023 doručený na obecny úrad obce Lazisko a zaevidovaný pod číslom 2023/000562 ako návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú navrhovateľ SSD a.s. navrhuje uzatvoriť s obcou Lazisko podľa Občianskeho zákonníka a priamo nadväzuje na stavbu „15714 - Lazisko - Do záhrad - rozšírenie NNK“, a v súvislosti s uznesením č.116. III./2024 zo dňa 02.03.2024 starostka uviedla, že dňa 19.04.2024 bol na obecnom úrade zaprotokolovaný pod číslom 2024/000272 nový návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na hore uvedenú stavbu od SSD, a.s.. Tá vo svojom stanovisku uvádza na základe doručeného Výpisu uznesenia č.116/2024 zo dňa 02.03.2024, že nesúhlasí s navrhovanou jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena. SSD a.s. požiadala znalca o vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Zároveň žiada obec o opätovné prehodnotenie Návrhu Zmluvy o zriadenie vecného bremena

Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ.

Následne poslanci vec prerokovali.

Za hlasovali: <b>3</b>	Proti hlasovali :	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 135 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce

### **I. prerokovalo**

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, doručeného dňa 19.04.2024 pod číslom 2024/ 000272 podľa prílohy

### **II. schvaľuje**

Návrh Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa prílohy, ktorý bol zo strany navrhovateľa doručený na obecný úrad obce Lazisko pod číslom 542/2023 zo dňa 13.03.2024 a zaprotokolovaný na obecnom úrade pod číslom 2024/000272 dňa 19.04.2024. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el.vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k.ú. Lazisko par. KN-E č. 662/2, druh pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 1695 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 527 vlastníka Obec Lazisko, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 94 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č.40971805-58/2023 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 31.10.2023 pod. č.G1-1121/2023. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „15714 - Lazisko - Do záhrad - rozšírenie NNK“. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorázovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 45/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Banská Bystrica, ev.číslo 915 421 celkom vo výške 132,94 € .

### **III. žiada**

3.1. starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby preukázateľným spôsobom predložila prijaté uznesenie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.,

3. 2. starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby podpísala Zmluvu o zriadení vecného bremena a následne zabezpečila jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR

## **14. Diskusia - rôzne**

V rámci bodu rôzne

**starostka obce predložila** poslancom návrh o spolupráci s advokátom JUDr. Miloslav Hricko, so sídlom advokátskej kancelárie na ulici .1.mája 709, Liptovský Mikuláš, vzhľadom nato, že obec podľa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa stará o všestranný rozvoj jej územia, o potreby jej obyvateľov, hospodári a nakladá s majetkom obce, je preto vhodné

alebo potrebné, aby mala obec zastrešené aj právne zastupovanie obce, kde je nevyhnutné právnické vedomie.

Starostka uviedla, že pre ľahší a efektívnejší priebeh poskytovania právnych služieb, je vhodné tieto služby zazmluvniť. Fakturácia môže byť stanovená paušálnou mesačnou odmenou alebo v závislosti od rozsahu skutočne vykonanej právnej služby za stanovené obdobie.

Poslanci o predmetnom návrhu diskutovali.

Za hlasovali: 3	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 136 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

### **I. berie na vedomie**

zastupovanie obce Lazisko advokátom JUDr. Miloslavom Hrickom pri právnych záležitostiach

Starostka ďalej poslancov informovala o:

- stavaní Mája dňa 19.5.2024,
- akcii pre deti pri príležitosti Medzinárodného dňa detí 01.06.2024,
- brigáde na detskom ihrisku v areáli bývalej materskej školy,
- určení termínu osláv výročia SNP, ktoré bude spojené s akciou na ihrisku,
- zaslaní objednávky na vypracovanie geometrického plánu na cestu v lokalite Dielnice /pod strelnicou/ za účelom potreby zosúladenia vlastníckych vzťahov,
- doručení odpovede Pozemkového spoločenstva urbariátu Lazisko k žiadosti o prenájom pozemkov /areál bývalej MŠ, areál ihriska a parcelu 188/, ktorú obec doručila Pozemkovému spoločenstvu,
- tom, že Ministerstvo financií SR obnovilo inštitút financovania individuálnych potrieb miest a obcí a vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí. Obec sa zapojí do tejto výzvy a podá žiadosť na Ministerstvo financií k dotácií na individuálne potreby obce /revitalizácia a rekonštrukcia priestoru pred obecným a kultúrnym domom vybudovanie parkovacích miest a oddychovej zóny/,
- potrebe zakúpenia ozvučenia pre potreby rôznych akcií, ktoré obec poriada,

- znovu otvorenie pôsobenia základnej organizácie Jednoty dôchodcov,
- uskutočnenie výkopových a zemných prácach na obecnom vodovode.

**Uznesenie OZ č. 137 / 2024 zo dňa 08.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

**berie na vedomie**

podané informácie, návrhy starostky obce a poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovali: <b>3</b>	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		

**15. Záver**

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončila rokovanie. Zasadnutie ukončila o 20:15 hod..

V Lazisku 08.05.2024

**Zapisovateľ:**

Mgr. Jakub Glajza .....

**Overovatelia zápisnice:**

Štefan Tomčík .....

Martin Kubík .....