

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

Tato zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára medzi:

Obec Lazisko

Lazisko 140, 032 11 Lazisko, Slovenská republika

IČO: 00 315 354

DIČ: 2020 581 442

Konajúca: Bc. František Púčík, starostom obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Lazisku

Lazisko 140, 032 11 Lazisko, Slovenská republika

IČO: 42 388 376

IČ DPH: SK2020 575 480

Registrované: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod č. R - 0046/LM

Konajúca: Ing. Pavel Urban – predseda

Mgr. Pavol Tomčík – podpredseda

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „**Strany**“ alebo samostatne „**Strana**“)

Zat'ážená nehnuteľnosť

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lazisko, pozemku: KN-E p.c.: 666 vo výmere: 7147 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č.: 527.

Za účelom uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene, bol vyhotoviteľom: iGEO s.r.o., Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446, vyhotovený konkrétne Ing. Martinom Mičudom, dňa 27.01.2022 vyhotovený geometricky plán, číslo plánu: 4438846-103/21, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš dňa 17.3.2022, číslo: G1-161/2022, podľa ktorého na:

pozemku KN-E p.c.: 666 vo výmere: 7147 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č.: 527 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, obec: Lazisko, k.ú. Lazisko

sa zriaďuje vecné bremeno in rem vo vzťahu k zat'áženému pozemku:

KN-E p.c.: 666 vo výmere: 7147 m², druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 7 m², zapísaný na LV č.: 527 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, obec: Lazisko, k.ú. Lazisko

a

KN-E p.c.: 666 vo výmere: 7147 m², druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 32 m², zapísaný na LV č.: 527 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, obec: Lazisko, k.ú. Lazisko

spolu v rozsahu zriadenia Vecného bremena 39 m²

(ďalej len „**Zat'ážený pozemok**“).

1 Oprávnená nehnuteľnosť

1.1 Práva spojené s vecnými bremenami zriadenými touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.: 507, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš obec: Lazisko, k. ú.: Lazisko:

1.1.1 pozemok s parcelným číslom 235/32, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 3212 m², pozemok parcely registra „C“,

1.1.2 pozemok s parcelným číslom 235/19, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1858 m², pozemok parcely registra „C“,

1.1.3 pozemok s parcelným číslom 235/16, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 298 m², pozemok parcely registra „C“,

1.1.4 pozemok s parcelným číslom 235/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 46285 m², pozemok parcely registra „E“,

z ktorých každý sa nachádza v katastrálnom území obce Lazisko, (všetky pozemky uvedené vyššie v tomto článku 1.1 spoločne ďalej len „**Oprávnené pozemky**“ a ktorýkoľvek z nich ďalej aj samostatne ako „**Oprávnený pozemok**“).

2 Zriadenie vecného bremena

2.1 Strany sa v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na tom, že Povinný z vecného bremena ako vlastník týmto zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce Zaťažný pozemok, v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a to ako vecné bremeno „in rem“, pričom práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom (alebo spoluvlastníctvom, ak taký stav v budúcnosti nastane) ktoréhokoľvek a každého z Oprávnených pozemkov, ako sú uvedené v článku 1.1 tejto Zmluvy vyššie, a akéhokoľvek pozemku, ktorý by mohol v budúcnosti vzniknúť rozdelením a/alebo zlúčením ktoréhokoľvek z nich (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka (a prípadne spoluvlastníka, ak taký stav nastane) Zaťažného pozemku strpieť a umožniť kdekoľvek na Zaťažnom pozemku:

2.2.1 zriadenie, umiestnenie, výstavbu, užívanie a následnú údržbu, modernizáciu, rozšírenie, opravu, či iné úpravy zrealizovaného vodovodného potrubia stavebný objekt SO-03 Vodovod DN 100 v zmysle vydaného stavebného povolenia Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-LM-OSZP-ŠVS – 2018/000166-5Mk vydaného dňa 24.01.2018, právoplatné dňa 02.03.2018 a následným predĺžením číslo OU-LM-OSZP-ŠVS – 2020/000713-3Mk vydaného dňa 16.01.2020, právoplatné dňa 24.01.2020 a na akomkoľvek pozemku, ktorý by mohol v budúcnosti vzniknúť rozdelením a/alebo zlúčením ktoréhokoľvek z nich, ako aj na samotnom Zaťažnom pozemku.

2.2.2 vstup, pohyb, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy akejkoľvek stavby či iného objektu umiestneného alebo zamýšľaného na ktoromkoľvek z Oprávnených pozemkov (a na akomkoľvek pozemku, ktorý by mohol v budúcnosti vzniknúť rozdelením a/alebo zlúčením ktoréhokoľvek z nich) a/alebo aj na samotnom Zaťažnom pozemku (napr. príslušnej cestnej komunikácie, atď.), resp. nezastavanej plochy

na ktoromkoľvek z uvedených pozemkov, ako aj

2.2.3 zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť brániacu alebo obmedzujúcu priebežný výkon akýchkoľvek činností uvedených v článkoch 2.2.1 a 2.2.2 tejto Zmluvy;

to všetko v prospech každého vlastníka (prípadne spoluvlastníka, ak taký stav v budúcnosti nastane) ktoréhokoľvek a každého Oprávneného pozemku, ako aj akéhokoľvek pozemku, ktorý by mohol v budúcnosti vzniknúť rozdelením a/alebo zlúčením ktoréhokoľvek z Oprávnených pozemkov.

2.3 Oprávnený z vecného bremena týmto súhlasí so zriadením Vecného bremena a prijíma príslušné práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spojené s vlastníctvom (alebo spoluvlastníctvom, ak taký stav v budúcnosti nastane) ktoréhokoľvek a každého z Oprávnených pozemkov, akosú uvedené v článku 1.1 tejto Zmluvy vyššie, ako aj akéhokoľvek pozemku, ktorý by mohol v budúcnosti vzniknúť rozdelením a/alebo zlúčením ktoréhokoľvek z nich.

2.4 Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

3 Nadobudnutie práv z Vecného bremena

3.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa nadobúdajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení príslušného vkladu podľa tejto Zmluvy.

4 Vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy na príslušný Okresný úrad je oprávnená podať ktorákoľvek Strana, kedykoľvek po uzatvorení tejto Zmluvy. Prednostne však v prvých 5 (slovom: piatich) dňoch takýto návrh podá Oprávnený z vecného bremena.

4.2 Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo ak príslušný Okresný úrad odmietne vydať rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy z dôvodu jej väd, zaväzujú sa Strany túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, alebo uzavrieť novú bezchybnú zmluvu (alebo viacero zmlúv) s tými istými podmienkami, prípadne iným vhodným spôsobom odstrániť vady alebo neúplnosť tejto Zmluvy, to všetko tak, aby zabezpečili touto Zmluvou zamýšľaný komfort budúceho zastavania a užívania Oprávnených pozemkov (a stavieb na nich) a príjazdu k nim po cestnej komunikácii vedúcej Zaťažnými pozemkami, minimálne v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 2 tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú poskytnúť si za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doložiek, doplnkov alebo zmien tejto Zmluvy alebo pri príprave a uzavretí novej zmluvy bez zbytočného odkladu po výzve ktorejkoľvek z nich.

4.3 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (vrátane správneho poplatku) znáša Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve budú vykonané iba písomne a budú riadne podpísané osobami oprávnenými konať v mene oboch Strán.

4.5 Práva a povinnosti Strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi Stranami, resp. poslednou z nich (ak budú podpisovať v rôznych dňoch).

4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnocenných rovnopisoch, každý s právnou silou originálu. Každá Strana dostane po jednom rovnopise tejto Zmluvy a zvyšné dva rovnopisy budú použité ako prílohy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je citovaný geometrický plán.

4.8 Strany prehlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedených potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi nižšie.

4.9 Strany tejto Zmluvy po jej podpísaní, podpísaní návrhu na vklad - zápis Zmluvy, splnomocňujú a poverujú Oprávneného z vecného bremena, k preberaniu doručovaných písomností súvisiacich s návrhom na vklad a zároveň k prípadným možným korektúram Zmluvy.

V Lazisku, dňa 28.03.2022

V Lazisku, dňa 28.03.2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Obec Lazisko
Bc. František Púčik, starosta obce

.....
**Pozemkové spoločenstvo urbariátu
v Lazisku**
Ing. Pavel Urban, predseda



.....
**Pozemkové spoločenstvo urbariátu
v Lazisku**
Mgr. Pavol Tomčík, podpredseda

Pozemkové spoločenstvo
urbariátu v Lazisku
032 11 Lazisko 140
IČO: 42388376 IČ DPH: SK2020575480