

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov	Obec Lazisko
Sídlo	Lazisko 140, 032 11 Svätý Križ
IČO	00315354
DIČ	2020581442
IBAN	SK57 5600 0000 0081 0731 6001
V zastúpení	Bc. František Púčik, starosta obce

## Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.06.2015

## Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: EKN p. č. 663 o výmere 2.152 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatná plocha, pre katastrálne územie Lazisko, obec Lazisko, okres Liptovský Mikuláš, evidovanej na LV č. 527.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47099909-136/2015 zo dňa 16.12.2015, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO s.r.o., so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, boli z pôvodnej EKN p.č. 663 o výmere 2.152 m<sup>2</sup> novovytvorené parcely a to:
  - CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Lazisko
  - CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Lazisko
- 1.3. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lazisko zo dňa 18.8.2016 bol schválený odplatný prevod novovytvorených nehnuteľností a to CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie z vlastníka Obec Lazisko na nadobúdateľa spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a to uzatvorením Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 225,- €.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opisanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, z ktorej vznikla novovytvorená CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to

novovytvorenú CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 73/2016 zo dňa 14.7.2016, vypracovaným Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina celkovo na sumu 225,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 225,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akokoľvek ťarchu, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmlúv v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky spojené s osvedčením podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách.
- 4.6. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: „Lazisko-koniec obce: zahustenie TS obec 4“.

### Článok 5.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Lazisko**:

A LV: CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie  
CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie

B LV: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151

- spoluvlastnícky podiel 1/1 v celosti



C LV: bez zmien

### Článok 6.

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Lazisko, dňa 13.9.2016

Žilina, dňa 20.9.2016

**Predávajúci:**  
Obec Lazisko



Obec Lazisko  
Bc. František Púčik, starosta



**Kupujúci:**

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť

Žilina

49

Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ



### OBEC LAZISKO

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko FRANTIŠEK PÚČIK

rodné číslo 60061016PJK trvale bytom .....

LAZISKO 33

potvrdila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом 67 / 2006.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

ruh OP číslo EX 167980

/ Lazisku dňa 13.9.2016

Štrpka  
podpis

