

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 20.9.2016, uzatvorenej podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Lazisko
Sídlo	Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
IČO	00315354
DIČ	2020581442
IBAN	SK57 5600 0000 0081 0731 6001
V zastúpení	Bc. František Púčik, starosta obce

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka
V zastúpení	číslo:10514/L Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.06.2015

Preambula

Účastníci uvedení vyššie uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorým sa nahrádza pôvodné znenie Kúpnej zmluvy zo dňa 20.9.2016, o ktorej prebieha v súčasnej dobe vkladové konanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod V 4245/2016, a to na znenie uvedené nižšie v texte.

Nové znenie Kúpnej zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: EKN p. č. 663 o výmere 2.152 m², vedenej ako ostatné plochy, pre katastrálne územie Lazisko, obec Lazisko, okres Liptovský Mikuláš, evidovanej na LV č. 527.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47099909-136/2015 zo dňa 16.12.2015, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO s.r.o., so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, boli z pôvodnej EKN p.č. 663 o výmere 2.152 m² novovytvorené parcely a to:
 - CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k. ú. Lazisko
 - CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k. ú. Lazisko

- 1.3. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lazisko zo dňa 18.8.2016 bol schválený odplatný prevod novovytvorených nehnuteľností a to CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria z vlastníka Obec Lazisko na nadobúdateľa spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a to uzatvorením Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 225,- €.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, z ktorej vznikla novovytvorená CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorená CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenú CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoria, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 73/2016 zo dňa 14.7.2016, vypracovaným Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina celkovo na sumu 225,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 225,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky spojené s osvedčením podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemkoch) stavbu a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „Lazisko-koniec obce: zahustenie TS obec 4“.

Článok V.

5.1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Lazisko**:

- A LV: CKN p.č. 663/2 o výmere 19 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria
CKN p. č. 663/3 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria
- B LV: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
- spoluvlastnícky podiel 1/1 v celosti
- C LV: bez zmien

Článok VI.

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich originálnych vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia je určený pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Lazisko, dňa 19. 12. 2016

Žilina, dňa 15. 12. 2016

Predávajúci:
Obec Lazisko

Kupujúci:
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Obec Lazisko
Bc. František Púčík, starosta



Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ