

Obec Lazisko na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Lazisko toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2023/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lazisko

/ ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O Lazisko/

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2015 zo dňa 11.3.2015

- Záväzná časť územného plánu obce Lazisko

Časť A

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2015 zo dňa 11.3.2015 - Záväzná časť územného plánu obce Lazisko sa mení a dopĺňa takto:

Článok 1

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY,

Text ÚPN-O Lazisko **sa ruší a nahrádza** v kapitole REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA nasledovne:

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku. Územný plán obce Lazisko vymedzuje 8 typov funkčného využitia územia. Sú nimi:

1. obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A8)
2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2)
3. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C)
4. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)
5. plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)
6. územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F)
7. územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene (G)
8. územie lesa (H)

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné. Vyhradenými územiami sú:

9. vyhradené územie pohrebiska (I)
10. vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)
11. vyhradené územie pozemných komunikácií (K)
12. vodné plochy a toky (L)

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPŔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA),

Text ÚPN-O Lazisko **sa ruší a nahrádza** 1. odstavec v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A7) nasledovne:

1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A8)

A1 Existujúce obytné územie s prevahou rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce

A2 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 1

A3 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita PASEKY

A4 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 2

A5 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 3

A6 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita DIELNICE

A7 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita SEVER

A8 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZIE

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení**.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa v kapitole Doprava** nasledovne:

- navrhované miestne cesty, pešie trasy, cyklistické trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa v kapitole Regulatívy vodného hospodárstva** nasledovne:

- pri akejkolvek investičnej činnosti rešpektovať prívodné vodovodné potrubie do obce Svätý Kríž, vrátane jeho pásma ochrany. K potrubiu musí zostať zabezpečený prístup pracovníkov aj s príslušnou mechanizáciou (stavebné stroje, nákladné automobily) na zabezpečenie jeho spoľahlivej funkcie (údržba, opravy ...).

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa v kapitole Regulatívy rozvodu elektrickej energie** nasledovne:

- V časti územia označenej ako A8, z dôvodu vzdialenosti medzi trafostanicou 212/ts/lazisko_obec.4 (TS5) a koncom navrhovaného zastavaného územia, počítať s plochou na umiestnenie novej kioskovej distribučnej trafostanice
- SSD, a.s ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia
- nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať preložky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** o novú kapitolu nasledovne:

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasit' s organizáciou ŠVP, s.p. Piešťany a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** o novú kapitolu nasledovne:

Civilná ochrana

- z hľadiska civilnej ochrany dodržať požiadavky vyplývajúce z ustanovení zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** o novú kapitolu nasledovne:

Požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody

- dodržať požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a Čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, požiadavky na prístupové komunikácie v zmysle § 82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení**.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole **Ochrana vody** nasledovne:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba,

stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať" pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať" na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou neuvažovať
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.
- zabezpečiť ochranu inundačného územia zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - komplexné riešenie odtokových pomer v povodiach s dôrazom na spomaľenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
 - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik.

Text ÚPN-O Lazisko **sa ruší v kapitole Hygienické ochranné pásma** v prvej odrážke.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa v kapitole Ochrana a využívanie prírodných zdrojov** nasledovne:

- dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona podľa vyznačených hraníc chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

12. odstavce kapitoly **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov** sa nahrádza nasledovne:
- v k. ú. Lazisko sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: LM (2147) / Dúbrava Revír štólne Ján a haldy
Druh činnosti: Revír štólne Ján a haldy
Stupeň priority: ťažba rúd
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Poznámka: plocha EZ zasahuje do územia obce Lazisko na 31%

II.

Názov EZ: LM (007) / Lazisko - skládka I
Názov lokality: skládka I
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: LM (002) / Dúbrava - štólne a haldy L. Dúbrava
Názov lokality: štólne a haldy L. Dúbrava
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
Popis miery zasiahnutia územia obce EZ: Dúbrava 75%, Lazisko 25%

IV.

Názov EZ: LM (009) / Lazisko - odkaliská L. Dúbrava
Názov lokality: odkaliská L. Dúbrava
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná /rekultivovaná lokalita

Text ÚPN-O Lazisko v kapitole f) **sa dopĺňa** o novú kapitolu nasledovne:

Ochrana verejného zdravia

- rešpektovať pásma ochrany vodárenského zdroja v k.ú. obce
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytná zástavba hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2) zákona č. 355/2007 Z.z.
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb. výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora (v súčasnosti nie je vyhlásené)
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- rešpektovať skládky odpadov
- rešpektovať evidované environmentálne záťaže
- rešpektovať evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape v časti Doplnujúce údaje. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako

plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

V katastrálnom území obce Lazisko je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

- rešpektovať skutočnosť, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov rešpektovať nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť pravdepodobnej a potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota K väčšia ako 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Navrhujeme rozšírenie hranice skutočne zastavaného územia v zmysle návrhu ZaD1 ÚPN-O Lazisko o 4,509 ha, celkovo 58,3316 ha.

Súčasná hranica zastavaného územia a návrh rozšírenia skutočne zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti ZaD1 ÚPN-O Lazisko.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole **Územný systém ekologickej stability** nasledovne:

- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi a zabezpečiť ochranu a funkčnosť miestneho biokoridoru Paludžanka.

Text ÚPN-O Lazisko sa v kapitole **Hygienické ochranné pásma** ruší v prvom bode a **dopĺňa** nasledovne:

- ochranné pásmo pohrebiska je zrušené s ohľadom na novelu zákona č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole **Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory** nasledovne:

- podľa § 18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa v záujme ochrany nerastného bohatstva nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.

- v katastrálnom území sú evidované staré banské diela – vid' mapa v časti Dopĺňujúce údaje. Evidované staré banské diela sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/200 1 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole **Ochrana archeologických lokalít** nasledovne:

- je nevyhnutné v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby na riešenom území, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina. Pamiatkový archeologický výskum v rámci inžinierskych sietí na riešenom území zistí archeologicky potenciál územia. Jeho výsledky budú podkladom pre vyjadrovanie sa Krajského pamiatkového úradu Žilina v územnom a stavebnom konaní jednotlivých stavieb v riešenom území. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu
- Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení**.

J) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

- pre riešené územie ZaD1 ÚPN-O Lazisko nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- pre lokalitu Lazie (A8) je potrebné spracovať jedno územné rozhodnutie v celom rozsahu riešeného územia ZaD1 ÚPN-O Lazisko, v ktorom budú zhodnotené záujmy ochrany prírody a krajiny komplexne. V územnom rozhodnutí pre lokalitu A8 (v zmysle výkresu č. 7 ide o zábery PP č. 25 a 26) budú určené podrobnejšie podmienky ochrany prírody a krajiny.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB,

Zoznam verejnoprospešných stavieb **sa dopĺňa** nasledovne:

V rámci platného zoznamu sú pre ZaD1 ÚPN-O Lazisko relevantné:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

D – cestné komunikácie

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

V - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K - vedenia verejnej kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - výstavba rekonštrukcia zariadení (trafostanice) zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu
E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce,

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v zmysle ZaD1 ÚPN-O Lazisko. Viď grafická príloha 1a) a 1b).

Časť B

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Lazisku sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 21.01.2023
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli 24.01.2023
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení obecným zastupiteľstvom
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2015 zo dňa 11.3.2015 - Záväzná časť územného plánu obce Lazisko
- (5) Obecné zastupiteľstvo v Lazisku splnomocňuje starostku obce Lazisko na vyhlásenie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2015 zo dňa 11.3.2015 t.j. v znení záväzného nariadenia č. 1/2023 zo dňa 21.01.2023 - Záväzná časť územného plánu obce Lazisko v znení zmien a doplnkov č.1.

Mgr. Jana Glajzová
starostka obce

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa : 03.01.2023

Zvesené z úradnej tabule: 19.01.2023

VZN schválené dňa : 21.01.2023

VZN vyvesené dňa: 24.01.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom : 10.02.2023