

# ZMLUVA o obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu obce Lazisko č. 1/2021

uzatvorená podľa § 269 ods 2. Obchodného zákonníka  
č.513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** OBEC LAZISKO- OBECNÝ ÚRAD, LAZISKO č.140,  
032 11 Svätý Kríž  
v zastúpení starostom: Bc. Františkom Púčíkom

IČO: 00315354  
DIČ: 2020581442

(ďalej len "Objednávateľ")

## **Zhotoviteľ :**

Ing.arch.Tatiana Bachtíková  
Liptovský Trnovec č.33  
031 01 Liptovský Mikuláš

DIČ 1021653710  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
Č.úctu: SK26 0200 0000 0016 1354 3651

(ďalej len "Zhotoviteľ")

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa túto zmluvu s nasledujúcimi podmienkami.

## **Článok I. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa obstará zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lazisko, týkajúce sa doplnenia lokality s funkčným využitím územia pre obytnú výstavbu.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonanie predmetu tejto zmluvy dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## **Článok II. ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

2.1. Rozsah plnenia predmetu zmluvy v súlade s §2a stavebného zákona a č.I. tejto zmluvy je stanovený §22 - §28 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Článok III.  
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 3.1. Pri vykonávaní činnosti predmetu zmluvy podľa čl.I. tejto zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecne záväzné predpisy a rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia.

**Článok IV.  
TERMÍNY**

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku I. tejto zmluvy bude ukončený odoslaním žiadosti obce Lazisko o preskúmanie návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lazisko MV SR, Okresnému úradu v Žiline podľa § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. V súčinnosti s objednávateľom, po schválení predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ dodá registračný list.

**Článok V.  
CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Cena za vykonanie činnosti podľa predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl.II. tejto zmluvy sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 2 500 EUR, slovom dvetisícpäťsto eur.
- 5.2. Cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po ukončení činnosti podľa Čl. IV. tejto zmluvy. Počas priebehu prác je možné fakturovať 1 000 eur a doplatok 1 500 eur po ukončení predmetu plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Cenu objednávateľ uhradí do 7 dní od obdržania faktúry.
- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny vrátane DPH za každý deň omeškania.

**Článok VI.  
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy.



**Článok VII.  
ZMENA ZÁVÄZKU**

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

**Článok VIII.  
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešené vzájomnými rokovaniami.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpísali.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ:  
OBEC LAZISKO- OBECNÝ ÚRAD, LAZISKO č.140, 032 11 Svätý Kríž  
v zastúpení starostom Bc. Františkom Púčíkom  
V Lazisku dňa 27.9.2021



Zhotoviteľ:  
Ing.arch.Tatiana Bachtíková  
Liptovský Trnovec č.33  
031 01 Liptovský Mikuláš

V Liptovskom Trnovci dňa 27.9.2021