

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu číslo:89/2017

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 663 Občianskeho zákonníka, v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Lazisko**
Sídlo: 032 11 Lazisko
IČO: 00315354
Zastúpená: Bc. František Púčík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK 57 5600 0000 0081 0731 6001
BIC-SWIFT:
Tel. kontakt: 044/5592621, 0904 164 422
E-mail: lazisko@lazisko.sk, oulazisko@alconet.sk

(ďalej len „Obec“)

/ďalej len „vlastník“ alebo „objednávateľ“ /

a

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 672 441
IČ DPH: SK2022236557
Údaj o zápise v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vl. č.: 10547/L
Zastúpená: Ing. Marián Lesanský, generálny riaditeľ
IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342
BIC-SWIFT: SUBASKBX
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
Tel. kontakt: 044/5437710
E-mail: sekretariat@lvsas.sk

/ďalej len „prevádzkovateľ“ /

/ďalej „dodávateľ“ a „prevádzkovateľ“ /

/spolu len „zmluvné strany“ /

PREAMBULA

- Prevádzkovateľ je osobou odborne spôsobilou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti, v zmysle § 5 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Prevádzkovateľ má záujem vykonávať prevádzkovanie verejného vodovodu vlastníka.

- Objednávateľ ako **vlastník** verejného vodovodu má záujem prenechať verejný vodovod podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevádzkovateľovi za účelom efektívneho zabezpečenia verejnoprospešnej služby t.j. aby prevádzkovateľ verejný vodovod prevádzkoval v súlade s verejným záujmom.
- Zmluvné strany si zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, najmä v súvislosti s prevádzkou verejného vodovodu. Cieľom prevádzky verejného vodovodu vlastníka je zabezpečenie výroby a dodávky pitnej vody z verejného vodovodu odberateľom na základe uzatvorených zmluvných vzťahov.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy je prevádzkovanie zvereného majetku, a to :
 - a. Záchyt prameňa Mlynek a studňa Fialka
 - b. Vodojem o objeme 250 m³
 - c. 6950 m potrubia z PVC
2. Verejný vodovod bol vybudovaný na základe stavebného povolenia postupne.
3. Vlastník je výhradným vlastníkom majetku, ktorý zveruje k prevádzkovaniu prevádzkovateľovi v stave podľa technického auditu. Prevádzkovanie verejného vodovodu vykoná prevádzkovateľ v zmysle ustanovení zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie majetku vlastníka prevádzkovateľ uskutoční v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a v súlade s:
 - a. platnými právnymi predpismi,
 - b. aktuálnym prevádzkovým poriadkom majetku spracovaným v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov,
 - c. platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - d. projektovou dokumentáciou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie zvereného majetku je:
 - a. zabezpečenie dostatočného množstva zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a zabezpečenie nepretržitej dodávky pitnej vody pre odberateľov,
 - b. vykonávať riadnu a pravidelnú kontrolu technického stavu zvereného majetku vlastníka,
 - c. vykonávať odborný dohľad, odbery vzoriek a metodicko-technické riadenie úpravy a dodávky pitnej vody,

- d. prevádzkovateľ v rámci svojej činnosti zabezpečí splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo zákona číslo 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach na úrade, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. II

Prevádzkovanie verejného vodovodu

1. Práva a povinnosti vlastníka:

- a. vlastník je povinný oboznámiť prevádzkovateľa s technickým stavom zvereného majetku,
- b. vlastník je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi zo zmluvy (najmä prevádzkový poriadok zvereného majetku, platné rozhodnutia orgánov verejnej správy, projektovú dokumentáciu),
- c. vlastník je povinný informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku zvereného majetku a plnenie ustanovení zmluvy,
- d. vlastník je povinný umožniť zamestnancom prevádzkovateľa prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty zvereného majetku za účelom plnenia povinností zo zmluvy,
- e. vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv prevádzkovateľa podľa zmluvy, najmä poskytnúť prevádzkovateľovi v nevyhnutnej miere potrebnú súčinnosť, ak o to prevádzkovateľ vlastníka požiada,
- f. vlastník prizýva prevádzkovateľa k rozvojovým aktivitám obce v súvislosti s prevádzkou verejného vodovodu a to najmä pri prevádzkovaní doplnkov územných plánov obce, tvorbe nových stavebných obvodov a pod.
- g. vlastník je povinný určiť kontaktnú osobu, ktorá poskytne prevádzkovateľovi potrebné údaje pre prevádzku verejného vodovodu a zároveň bude potvrdzovať a verifikovať výkony vzniknuté pri prevádzkovej činnosti, ktoré si vlastník objedná.

2. Práva a povinnosti prevádzkovateľa:

- a. prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať zverený majetok v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom majetku a podmienkami stanovenými na prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
- b. prevádzkovateľ je povinný vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu zvereného majetku v zmysle prevádzkového poriadku,
- c. prevádzkovateľ je povinný odovzdať vlastníkovi na jeho požiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti vlastníka prevádzkovateľovi,
- d. prevádzkovateľ je povinný umožniť prístup k objektom a zariadeniam zvereného majetku osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z. z. alebo podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi a povereným osobám vlastníka.,
- e. prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach zvereného majetku a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi,
- f. prevádzkovateľ je povinný poskytovať vlastníkovi potrebné údaje na spracovanie situačných správ a údaje na koncepčnú činnosť podľa §15 ods. 6/§ 16 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z.,

- g. prevádzkovateľ je povinný bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľností na zverený majetok,
- h. prevádzkovateľ je povinný bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodných prípojok,
- i. prevádzkovateľ je povinný poskytnúť za odplatu technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodných prípojok,
- j. prevádzkovateľ je povinný vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti,
- k. prevádzkovateľ je povinný na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia zvereného majetku do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti,
- l. prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
- m. prevádzkovateľ má právo požadovať od vlastníka, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku zvereného majetku; inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,
- n. prevádzkovateľ má právo rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na zverený majetok, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke,
- o. prevádzkovateľ má právo zúčastniť sa prerokovania a schválenia použitia prostriedkov vlastníka na obnovu a investície pre nasledujúci rok,
- p. prevádzkovateľ má povinnosť do 24 hod. od identifikovania poruchy na verejnom vodovode nastúpiť na realizáciu jej odstránenia na základe objednávky vlastníka. V prípade, že to nebude možné, zabezpečiť na základe objednávky vlastníka náhradné zásobovanie vodou z cisterny do doby realizácie opravy.

3. Obidve zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vlastník je oprávnenou osobou vykonávať fakturáciu za výrobu a dodávku pitnej vody v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví od jednotlivých odberateľov v zmysle uzatvorených zmlúv v súlade so zákonom číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

Čl. III

Cena za prevádzkovanie

1. Obidve zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prevádzkovateľ, ktorý je osobou odborne spôsobilou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom oprávnení za výkon tejto činnosti bude za svoju odbornú činnosť účtovať vlastníkovi paušálnu odmenu na vykonávanie činností prevádzkovateľa v súlade s platnou legislatívou, vo výške 2 053,20- € s DPH ročne. Spôsob určenia ceny je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Paušálnu odmenu uhradí vlastník prevádzkovateľovi na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom do 31. 12. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti do 30 dní. V prípade nezaplatenia časového obdobia vzniká prevádzkovateľovi právo vyúčtovať potrebnú časť paušálnej odmeny. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona číslo 222/2004 Z. z. v platnom znení o DPH.

Čl. IV

Zvýšené náklady na prevádzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na prevádzku sa považujú aj:
 - a. zásahy investičného charakteru,
 - b. náklady na odstraňovanie havarijného stavu zvereného majetku,
 - c. náklady na rozširovanie zvereného majetku,
 - d. náklady na modernizácie zvereného majetku,
 - e. náklady na rekonštrukcie zvereného majetku,
 - f. náklady na aktualizácie prevádzkového poriadku zvereného majetku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti uvedené v čl. IV, bod 1. zmluvy sa uskutočnia na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vlastníka u prevádzkovateľa – dodávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vlastníak v primeranej lehote nezabezpečí svoj záväzok podľa čl. IV, bod 2. zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Zánik trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený zmluvou zaniká:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou zmluvy v zmysle čl. V, bod 2. zmluvy,
 - c. odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje zmluva alebo zákon.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 442/2002 Z. z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade pochybností sa akákoľvek písomnosť týkajúca sa právneho vzťahu založeného zmluvou považuje za doručení tri dni odo dňa odoslania, pričom deň, v ktorom bola písomnosť odoslaná, sa do lehoty nezapočítava. Ak nie je možné určiť deň odoslania, písomnosť sa považuje za doručení na piaty deň odo dňa jej vystavenia, pričom deň vystavenia sa do lehoty nezapočítava.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Súdom príslušným prejednávať a rozhodnúť spor, ktorý v súvislosti so zmluvou vznikne medzi zmluvnými stranami, je Okresný súd v Liptovskom Mikuláši.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmeny zmluvy, vykonané ináč ako formou písomných dodatkov, sú neplatné.

zmluvná strana postúpi práva a povinnosti zo zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvne strany, je tá oprávnená od zmluvy odstúpiť.

8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k zmluve na základe vzájomnej dohody.
9. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.

Prílohy:


- 1./ určenie ceny za prevádzkovanie
- 2./ 2 x preberací protokol (vodovod)

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018


V Liptovskom Mikuláši, dňa 02 JAN. 2018

Vlastník:

Prevádzkovateľ:


Obec Lazisko
Bc. František Púčik
starosta obce




Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Lesanský
generálny riaditeľ

Cyklické kontroly v zmysle STN a platných prevádzkových predpisov

por. číslo	Názov úkonu (popis práce)	počet cyklov za rok	jednotková miera	počet jednotiek	N hod. na jednotku	prevádzková obsluha a údržba spolu (m.j./Nhod.) Hs vodovodov	práce dodávateľsky zabezpečí obec	poznámka
1	kontrola PHO vodného zdroja, oplotenia, uzamknutia vstupu do objektu, označenie VZ tabuľkami, prístupovej cesty, stavebných častí a pod.	12	ks	1	0,35		4,2	VZ
2	vizuálna kontrola kvality vody - prípadný zákal, zápach a pod.	12	ks	1	0,2	2,4		VZ
3	meranie výdatnosti vodných zdrojov	12	ks	1	0,33	3,96		VZ
4	obsluha zariadenia na meranie výdatnosti	4	ks	1	0,42			VZ
5	vyčistenie a dezinfekcia pramennej komory	2	ks	1	2	4		VZ
6	Kontrola očistenie žabích klapiek a úpravy výústí VZ	2	ks	1	0,3		0,6	VZ
7	čistenie rigolov okolo VZ	1	ks	1	0,42		0,42	VZ
8	kontrola vodojemu , oplotenia, uzamknutia vstupu do objektu, označenie tabuľkami, prístupovej cesty, stavebných častí a pod.	6	ks	1	0,55		3,3	VDJ
9	odpis a zistenie a prepočet prietokov vlastných vodomero (voda vyrobená , okrskové vodomery apod.)	12	ks	1	0,37	4,44		VDJ
10	v zmysle prevádzkového pokynu zabezpečiť prevádzku dávkovacieho zariadenia na chlórnan sodný	24	ks	1	0,75	18		VDJ
11	viac denník o dezinfekcii	36	ks	1	0,25	9		VDJ
12	Kontrola terénu nad potrubím a objektami	1	k m	8,597	2,4		20,6328	potr.
13	Kontrola tlakov vo vodovod. potrubí	1	ks	2	0,3	0,6		potr.
14	Kontrola stavu, tesnosti, funkcie zasúvadlových uzáverov a ich pohotovosť	1	ks	16	0,3	4,8		potr.
15	Kontrola stavu, tesnosti, funkcie hydrantov	2	ks	26	0,5	26		potr.
16	Odstránenie zistených závad z kontroly hydrantov	1	ks	0	12	0		potr.
17	Vyčistiť priestor poklopov	1	ks	12	0,17			potr.
18	Kontrola činnosti vzdušnikov, alebo vzdušník. hydrantov - otvorenie a uzavretie šupátka	6	ks	0	0,25	0		potr.

Cyklické kontroly v zmysle STN a platných prevádzkových predpisov

por. číslo	Názov úkonu (popis práce)	počet cyklov za rok	jednotková miera	počet jednotiek	N hod. na jednotku	prevádzková obsluha a údržba spolu (m.j./Nhod.) Hs vodovodov	práce dodávateľsky zabezpečí obec	poznámka
19	Kontrola činnosti kalozvodov, alebo kalozvod. Hydrantov na prívodoch - otvorenie a uzavretie šupátka	1	ks	0	0,25	0		potr.
20	Odkalovanie potrubia kalozvodom alebo hydrantom	12	ks	0	0,33	0		potr.
21	odpis a zistenie a prepočet prietokov vlastných vodomero (voda vyrobená , okrskové vodomery apod.)	2	ks	1	0,44	0,88		potr.
22	hľadanie porúch	1	ks	10	2		20	potr.
23	Administratívna agenda (výkaz denných prác, pramene, odkalovanie apod)	1	ks	200	0,5	100		potr.

174,08

49,1528

V zmysle platného ceníka je 1h pracovníka strediska vodovodov:


9,83

Náklad na vykonávanie cyklickej pracovnej činnosti bez materiálu za rok 2018:

1711,2064

Fakturácia bude realizovaná v súlade s aktuálnym cenníkom prevádzkovateľa



Preberajúca organizácia názov, sídlo Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Revolučná 595 031 80 Liptovský Mikuláš	PREBERACÍ PROTOKOL VODOVODU	Odovzdávajúca organizácia názov, sídlo Obec Lazisko
dátum auditu vodovodu konané: 25.09.2017	názov stavby: Vodovod Lazisko	
technický popis (materiál, priemer, dĺžka, zariadenia, objekty): VZ Fialka-Vrt, Vodojem zemný 250 m ³ , Prepad vodojemu PVC DN 200- 20 m Oplotenie vodojemu - 112 m, Elek. Prípojka – 160 m, Nespevnená prístupová cesta- š 3 m dl 110 m, Prívod do vodojemu PVC DN 100- 200 m, Hydrant podzemný DN 80- 26 ks, Vodárenský uzáver DN 100- 16 ks, Rozvodné potrubie PVC DN 110 – 4 687 m, Rozvodné potrubie PE DN 63 – 500 m		
projektant stavby:	dodávateľ stavby:	
Vodoprávne povolenie:		
Kolaudačné rozhodnutie:		
odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody, zistené nedostatky: vodovod: 4 nefunkčné hydranty, centrálny vodomerný počiatočný odmer, nedá sa odmerať VZ Fialka – vrt		
údaje o prevzatí dokumentácie: Dňa 10.9.2017 bola odovzdaná a prevzatá dokumentácia: Vodovod Lazisko zjednodušený pasport skutkového stavu		
odovzdávajúca organizácia pečiatka-podis V Liptovskom Mikuláši dňa...29.12.2017...	preberajúca organizácia pečiatka-podis  Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. STREDISKO VODOVODOV Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš IČO: 34672441 IČ DPH: SK2022236557 V Liptovskom Mikuláši dňa...29.12.2017...	