

12/2021



ZMENY A ODPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZISKO
NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

ING. ARCH. BORIS BARTÁNUŠ
s u b t e c h U N I T Y, s.r.o. NÁMESTIE OSLOBODITEĽOV 72, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Úvod

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Lazisko, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe žiadostí na zmenu ÚPN pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Lazisko – Zmeny a doplnky č.1 (ďalej „ZaD1“).

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v južnej časti obce v nadväznosti na zastavané územie obce. Zmena vyplýva zo zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania.

V zmysle platného územného plánu sa jedná o územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene a zároveň je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov – výhľad.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 2NP. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Paludžanka, ktorá je miestnym biokoridorom.

OBSAH

| | |
|---|----|
| Základné údaje | 4 |
| a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši, | 4 |
| b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, | 4 |
| c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept. | 5 |
| Riešenie územného plánu obce | 5 |
| a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis, | 5 |
| b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, | 5 |
| c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 5 |
| d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia, | 6 |
| e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, | 6 |
| f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania, | 6 |
| g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, | 6 |
| h) vymedzenie zastavaného územia obce | 6 |
| i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov, | 6 |
| j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, | 6 |
| k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, | 6 |
| l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia, | 6 |
| m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, | 7 |
| n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, | 8 |
| o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou, | 8 |
| p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, | 8 |
| q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov, | 10 |
| Doplňujúce údaje | 10 |

| | |
|---|----|
| Závazná časť..... | 10 |
| a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, | 11 |
| b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia), | 11 |
| c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,..... | 12 |
| d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, 12 | |
| e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, | 12 |
| f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, | 12 |
| g) vymedzenie zastavaného územia obce, | 12 |
| h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov, | 12 |
| i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, | 12 |
| j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,..... | 12 |
| k) zoznam verejnoprospešných stavieb, | 12 |
| l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... | 13 |
| Grafická časť | 13 |
| Dokladová časť | |

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Obec ako orgán územného plánovania sústavne sleduje v zmysle zákona, meniace sa predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lazisko je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných plôch na území obce. Spočíva v zmene funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v lokalite nového urbanistického obvodu A8 na obytné územie s prevahou rodinných domov. Navrhovaná lokalita nadväzuje na zastavané územie obce a priamo na existujúcu obslužnú komunikáciu v južnej časti obce.

V zmysle ZaD1 ÚPN-O Lazisko sa aktualizuje platný ÚPN-O podľa § 30 stavebného zákona v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Lazisko, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

Zoznam použitých podkladov:

- 1.Územný plán obce Lazisko
- 2.ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení.
- 3.Príslušné mapové podklady KN Lazisko

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

V r. 2015 bol schválený výsledný návrh ÚPN-O Lazisko Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015 zo dňa 27.3.2015.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Lazisko. V súčasnosti obec disponuje požiadavkami na rozšírenie zastavanej časti obce o nové obytné plochy.

Všetky výkresy ZaD1 sú spracované ako priesvitné náložky na podklade schváleného ÚPN-O Lazisko.

Obec Lazisko v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydalo VZN č.2/2015

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Schvaľovací orgán: | Obec Lazisko |
| Číslo uznesenia: | 10-11/2015 |
| dátum schválenia: | 11.3.2015 |
| Číslo všeobecne záväzného nariadenia: | 2/2015 |
| VZN č.2/2015 nadobúda účinnosť dňom: | 27.3.2015 |

- c) **údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.**

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lazisko je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.8/2010 zo dňa 29.12.2010.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) **vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Návrh Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN-O Lazisko predstavuje riešenie urbanistického obvodu A8, nachádzajúceho sa v južnej časti obce, na západnej strane existujúcej obslužnej komunikácie vedúcej do časti Pod Dobákom.

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Lazisko, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

- b) **väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa ruší a nahrádza** v bode 4.10 novým textom v nasledovnom znení:

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Všetky zmeny týkajúce sa katastrálneho územia obce Lazisko, ktoré nastali v ÚPN-VÚC od r. 2015, kedy bol schválený ÚPN-O Lazisko, sú premietnuté do výkresu č.1 – širšie vzťahy v grafickej časti ZaD1 ÚPN-O Lazisko.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK 19.3.2018, vyhlásené VZN 49/2018a sú zapracované v zmysle ZaD1 ÚPN-O Lazisko v kapitole b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti.

Výhľadový rok sa posúva na rok 2025.

- c) **základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- h) vymedzenie zastavaného územia obce**

Text ÚPN-O Lazisko sa v kapitole 2. Navrhované územie na zástavbu dopĺňa nasledovne:

ZaD1 ÚPN-O Lazisko rieši rozšírenie navrhovaného územia na zástavbu, pričom navrhované územie na zástavbu je definované novou hranicou zastavaného územia a má rozlohu $53,8226 \text{ ha} + 5,391 = 59,2136 \text{ ha}$.

- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole 1.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest nasledovne:

8 – navrhovaná obojsmerná komunikácia s obratiskom na mieste existujúcej poľnej cesty má kategóriu C3 MOU 7,0/30 s jednostranným chodníkom šírky 2m.

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole **3. Energetika, B. Nové trafostanice** nasledovne:

Z trafostanice TS 5 bude napojený NN – rozvod pre riešené územie ZaD1 ÚPN-O Lazisko podľa grafickej časti.

m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácii).
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pády.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení**.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení**.

p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole

4. Skladba plôch v k. ú. Lazisko nasledovne:

ZaD1 ÚPN-O Lazisko predpokladá nasledovný rozsah záberov:

| trvalý záber (ha) | záber lesnej pôdy | záber poľnohospodárskej pôdy | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| | | v zastavanom území | mimo zastavaného územia |
| | 0 | - | 5,3238 |
| celkový rozsah záberu (ha) | 5,3238 | | |

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** v kapitole

5. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely nasledovne:

Lokalita č. 25 sa nachádza v južnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne vedený ako výhľad obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej poľnohospodárskej pôde a má veľkosť 4,5486 ha. Toto územie predstavuje rozšírenie zástavby RD mimo ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie v nadväznosti na existujúcu zástavbu obytného územia.

Lokalita č. 26 sa nachádza v južnej časti ZÚO, jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne vedený ako výhľad obytného územia s prevahou rodinných domov. Navrhovaný záber je na chránenej poľnohospodárskej pôde a má veľkosť 0,7752 ha. Toto územie predstavuje rozšírenie zástavby RD mimo ZÚO pozdĺž existujúcej komunikácie v nadväznosti na existujúcu zástavbu obytného územia.

Tabuľka perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v k. ú Lazisko

| Lokalita číslo | Funkčné využitie | Výmer a lokality | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | | užívateľ | Výbud. Hydromel. zariad. | Iná informácia | | |
|----------------|------------------|------------------|---|------------|--------------|----------|----------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| | | | Spolu v ha | Spolu v ha | z toho | | | | Časová etapa realizácie | max. koef. zastavanosti | pokladaná zastavaná výmera poľnohospodárskej pôdy |
| | | | | | Skupina BPEJ | Kód BPEJ | | | | | |
| 25 | B | 4,6158 | 4,5486 | 7 | 1014061* | 4,5486 | SO | nie | N | 0,35 | 1,5920 |
| 26 | B | 0,7752 | 0,7752 | 7 | 1014061* | 0,7752 | SO | nie | N | 0,35 | 0,2713 |
| spolu | | 5,3910 | 5,3238 | | | 5,3238 | | | | | 1,8633 |

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú na chránenej poľnohospodárskej pôde.

Do výmery sú zahrnuté komunikácie.

Vysvetlivky:

B – bývanie

SO – súkromná osoba

N - návrh

* najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k.ú. Lazisko podľa kódu BPEJ

V k.ú. Lazisko nie sú na lokalitách 25 a 26 evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,**
Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- a) **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,**

Text ÚPN-O Lazisko **sa ruší a nahrádza** v kapitole REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA nasledovne:

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku. Územný plán obce Lazisko vymedzuje 8 typov funkčného využitia územia. Sú nimi:

1. obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A8)
2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B1, B2)
3. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C)
4. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)
5. plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)
6. územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F)
7. územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene (G)
8. územie lesa (H)

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné. Vyhradenými územiami sú:

9. vyhradené územie pohrebiska (I)
10. vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)
11. vyhradené územie pozemných komunikácií (K)
12. vodné plochy a toky (L)

- b) **určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),**

Text ÚPN-O Lazisko **sa ruší a nahrádza** 1. odstavec v kapitole CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV, 1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A7) nasledovne:

1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3...A8)
- A1 Existujúce obytné územie s prevahou rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce
- A2 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 1
- A3 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita PASEKY
- A4 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 2
- A5 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita LAZY 3
- A6 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita DIELNICE

A7 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita SEVER

A8 Návrh obytného územia s prevahou rodinných domov lokalita JUH

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

g) vymedzenie zastavaného územia obce,

Text ÚPN-O Lazisko Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Navrhujeme rozšírenie hranice skutočne zastavaného územia v zmysle návrhu ZaD1

ÚPN-O Lazisko o 5,391, celkovo 59,2136 ha.

Súčasná hranica zastavaného územia a návrh rozšírenia skutočne zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti ZaD1 ÚPN-O Lazisko.

h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,

Text ÚPN-O Lazisko **sa nemení.**

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,

Text ÚPN-O Lazisko **sa dopĺňa** nasledovne:

Pre riešené územie ZaD1 ÚPN-O Lazisko nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb,

Článok k) zoznam verejnoprospešných stavieb **sa dopĺňa** nasledovne:

V rámci platného zoznamu sú pre ZaD1 ÚPN-O Lazisko relevantné:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

D – cestné komunikácie

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

V - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K - vedenia verejnej kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce,

I) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Text ÚPN-O Lazisko sa mení a dopĺňa v zmysle ZaD1 ÚPN-O Lazisko Vid' grafická príloha 1a) a 1b)

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD1 ÚPN-O Lazisko

1. výkres širších vzťahov m1:50 000,
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami m1:10 000,
3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami m1:5 000
4. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m1:5 000,
5. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení m1:5 000,
6. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – zóny krajiny 1:10 000,
7. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely m1:5 000.

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia

DOKLADOVÁ ČASŤ