



OBEC LAZISKO
Obecný úrad v Lazisku
Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Lazisku konaného dňa 05.08.2024

1. Otvorenie OZ

Starostka obce Lazisko p. Mgr. Jana Glajzová otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Lazisku.

Prítomní poslanci: Mgr. Jakub Glajza, Štefan Tomčík, Mgr. Marika Fiamínová, Ing. Martin Droppa, Martin Kubík

Neprítomní ospravedlnení:

Hostia: Bc. Petra Bellová, Zuzana Karabínová, Ing. Jana Vargová, Mgr. Pavol Tomčík, Ing. Pavel Pauko

V úvode zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov boli prítomní štyria poslanci, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 18:15 hod. Poslanec Martin Kubík prišiel na zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:40 hod.

2. Schválenie programu OZ

Starostka obce predložila a oboznámila poslancov so zverejneným programom, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce, od 31.07.2024 do 05.08.2024 a zaslaný poslancom spoločne s pozvánkou na obecné zastupiteľstvo. Zo strany poslancov nebola navrhnutá žiadna zmena na doplnenie programu, preto dala starostka hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. *Otvorenie zasadnutia, prezentácia prítomných, uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva***
- 2. *Schválenie programu zastupiteľstva***
- 3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***
- 4. *Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 11/2024 zo dňa 08.05.2024***
- 5. *Správa hlavnej kontrolórky za II. štvrťrok 2024***
- 6. *Žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu obce Lazisko na základe Oznamenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lazisko***
- 7. *Návrh na schválenie zapracovane stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, doručených k oznámeniu o začatí obstarávania „ Zmien a doplnkov č. 2 k územnému***

plánu obce Lazisko”

8. Oznámenie o začatí obstarávania „ Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko” - stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

9. Čerpanie rozpočtu, úprava rozpočtu č. 3/2024 a zmena rozpočtu č. 4/2024

10. Rôzne

11. Diskusia

12. Záver

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Marika Fiamínová		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 138 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. konštatuje že,

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

II. schvaľuje

predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky zo dňa 31.07.2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lazisko od 31.07.2024 do 05.08.2024.

3. K určeniu zapisovateľa OZ a overovateľov zápisnice

Starostka obce, p. Mgr. Glajzová, určila za zapisovateľa: Mgr. Marika Fiamínová

a za overovateľov zápisnice:

Mgr. Jakub Glajza, Ing. Martin Droppa

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Marika Fiamínová		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 139 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

berie na vedomie

určenie starostkou za zapisovateľa obecného zastupiteľstva Mgr. Mariku Fiamínovú a overovateľov zápisnice Mgr. Jakuba Glajzu a Ing. Martina Droppu.

4. Kontrola uznesení z OZ 11/2024 zo dňa 08.05.2024

Starostka obce, p. Mgr. Jana Glajzová, informovala o plnení úloh z uznesení za minulé obdobie.

V nadväznosti na schválené uznesenie č. 127/2024 zo dňa 08.05.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli upravené podľa predloženého návrhu na zastupiteľstve.

V nadväznosti na schválené uznesenie č. 128/2024 zo dňa 08.05.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že dňa 16.05.2024 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva so spoločnosťou N.LA., s.r.o. Liptovský Mikuláš, ktorá bola zároveň zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

V nadväznosti na schválené uznesenie č. 129/2024 zo dňa 08.05.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že dňa 16.05.2024 bola podpísaná Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy medzi obcou Lazisko a spoločnosťou N.LA., s.r.o. Liptovský Mikuláš, ktorá bola zároveň zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

V nadväznosti na schválené uznesenie č. 130/2024 zo dňa 08.05.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že dňa 16.05.2024 bola podpísaná Dohoda o zmene zmluvnej strany a postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy medzi obcou Lazisko a spoločnosťou N.LA., s.r.o. Liptovský Mikuláš, ktorá bola zároveň zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

V nadväznosti na schválené uznesenie č. 133 /2024 zo dňa 08.05.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že schválený prebytok rozpočtového hospodárenia bol prevedený na účet rezervného fondu.

V nadväznosti na schválené uznesenie č. 135/2024 zo dňa 08.05.2024 starostka informovala zastupiteľstvo, že podpísala Zmluvu o zriadení vecného bremena k stavbe „15714-Lazisko-Do záhrad-rozšírenie NNK“ so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou a zároveň túto zmluvu zverejnila v Centrálnom registri zmlúv SR.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o plnení uznesení

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Marika Fiamínová		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 140 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

berie na vedomie

informáciu o plnení úloh z uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

5. Správa hlavnej kontrolórky za II. štvrťrok 2024

Poslancom bola e-mailom doručená správa hlavnej kontrolórky za II. štvrťrok 2024 s dostatočným časovým predstihom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce - Zuzane Karabínovej, ktorá informovala o svojej činnosti za uvedené obdobie. Skonštatovala, že kontrola bola zameraná hlavne na účtovníctvo obce, a to príjmové a výdavkové doklady, faktúry, pokladňu, banku. Cieľom jej kontrolného zisťovania bolo, aké je hospodárenie s finančnými prostriedkami, dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia, vedenia účtovníctva a dodržiavanie zákonov a predpisov. Pri kontrole nezistila žiadne nedostatky. Predmetná správa v tlačovej forme tvorí súčasť zápisnice. Poslanci nemali k prednesenej správe žiadne doplňujúce otázky.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu za II.štvrťrok 2024

Za hlasovali:	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Mgr. Marika Fiamínová		

Uznesenie OZ č. 141 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky za II. štvrtrok 2024 v súlade s §18 f ods. 1. písm. d) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

6. Žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu obce Lazisko na základe Oznámenia o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lazisko“

Starostka obce predložila a znovu podala poslancom informácie ohľadom zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce:

Obec Lazisko má platný územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.11/2015 zo dňa 11.03.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lazisko s účinnosťou dňom 27.03.2015 v znení Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 21.01.2023

Podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je činnosť orgánu územného plánovania, ktorú vykonáva prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na zabezpečenie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov a najmenej raz za štyri roky na zabezpečenie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu alebo z podnetu fyzickej osoby alebo právnickej osoby.

Obec Lazisko obdržala podnety – žiadosti od fyzických osôb ako aj právnických osôb na zmenu územného plánu obce Lazisko.

Jedná sa o nasledovné lokality: Dielnice, Paseky, Lazy 2, Priesadliská, Panská zahrada, Prostredné.

Uznesením obecného zastupiteľstva v Lazisku, **č. 107/2024 zo dňa 02.03.2024** bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko, s tým že v súlade s §19 zákona č. 502/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jeho obstaranie.

Podnetmi – žiadosťami sa obec Lazisko zaoberala a následne boli tieto podnety na zmeny a doplnky územného plánu prerokované aj so žiadateľmi.

Dňa 13.03.2024 bolo pod číslom 2024/000157 na úradnej tabuli zverejnené Oznámenie o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“, ktoré je

zabezpečené podľa §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Tatiany Bachtíkovej. Riešeným územím bolo administratívno-správne územie obce Lazisko. Verejnosť, fyzické a právnické osoby aj dotknuté orgány, podľa platných právnych predpisov, mali do 30 dní od doručenia a zverejnenia tohto oznámenia podať na obecný úrad podklady, pripomienky a podnety. Do tejto lehoty boli na adresu obecného úradu doručené nové žiadosti o zaradenie lokalít, parciel do „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“.

Jedná sa o nasledovné lokality: Dielnice, Vápenica a Korníž

Starostka následne dala slovo p. Ing. Jane Vargovej, ktorá podrobnejšie informovala poslancov o situácii okolo dodatku č. 2 Zmien a doplnkov k územnému plánu obce Lazisko.

Následne poslanci po diskusii k predmetnej problematike pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		
Ing. Martin Droppa		

Uznesenie OZ č. 142 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

I. berie na vedomie

žiadosti od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu obce Lazisko

II. konštatuje že,

1. obec Lazisko má platný územný plán obce Lazisko, schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazisko č. 11/2015 dňa 11.3.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Lazisko 2/2015 dňa 12.3.2015 s účinnosťou dňom 27.03.2015 a v znení zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Lazisko, ktoré boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Lazisko č. 1/2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.29/2023 zo dňa 21.01.2023,

2. uznesením obecného zastupiteľstva v Lazisku č. 107/2024 zo dňa 02.03.2024 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko s tým, že v súlade s §-om 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie

územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jeho obstaranie a predkladatelia si nebudú nárokovať vrátenie úhrady nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v prípade neschválenia Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Lazisko,

3. obec Lazisko listom č.2024/000157 zo dňa 13.03.2024 oznámila začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko. K oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“ boli doručené nové žiadosti - podnety fyzických osôb.

III. odporúča

starostke obce, Mgr. Jane Glajzovej, zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko podľa platných právnych predpisov v zmysle schvaľovacej časti.

Po diskusii dala starostka hlasovať aj o lokalitách, ktoré budú zapracované do „Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lazisko“.

Lokality Dielnice, Priesadliská a Korníž

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		
Ing. Martin Droppa		

Uznesenie OZ č. 143 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

I. schvaľuje

1) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na základe podnetu fyzických osôb v lokalite **Dielnice** v rozsahu žiadostí doručených na obecný úrad, ktoré sú prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, výhľad obytné územie s prevahou rodinných domov A6.

Navrhovaný stav - prenesenie funkčného využitia územia z kategórie výhľad v aktuálnom platnom územnom pláne do kategórie návrh - obytné územie s prevahou rodinných domov A6 s podrobnejším rozpracovaním textovej časti a regulatív.

2) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na základe podnetu fyzických osôb v lokalite **Priesadliská** v rozsahu žiadostí doručených na obecný úrad, ktoré sú prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, výhľad obytné územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí C.

Navrhovaný stav - prenesenie funkčného využitia územia z kategórie výhľad v aktuálnom platnom územnom pláne do kategórie návrh – územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s podrobnejším rozpracovaním textovej časti a regulatív.

3) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na základe vlastného podnetu obce v lokalite **Korníž**, ktorý je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom na náklady obce.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene G, výhľad obytné územie s prevahou rodinných domov A7.

Navrhovaný stav - prenesenie funkčného využitia územia z kategórie výhľad v aktuálnom platnom územnom pláne a zmena do kategórie návrh - plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti E s podrobnejším rozpracovaním textovej časti a regulatív.

Lokality Panská záhrada, LAZY 1

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		
Ing. Martin Droppa		

Uznesenie OZ č. 144 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

I. schvaľuje

1) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na základe podnetu Pozemkového spoločenstva urbáriátu v Lazisku v lokalite **Panská záhrada** v rozsahu žiadosti doručenej na obecný úrad, ktorá je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu D2

Navrhovaný stav - zmena funkčného využitia územia v aktuálnom platnom územnom pláne do kategórie - obytné územie s prevahou rodinných domov A2 s podrobnejším rozpracovaním textovej časti a regulatív.

2) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko na základe podnetu Pozemkového spoločenstva urbáriátu v Lazisku v lokalite **LAZY 1** (pri ihrisku) v rozsahu žiadosti doručenej na obecný úrad, ktorá je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom

Aktuálny stav – funkčné využitie územia ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti B2.

Navrhovaný stav - zmena funkčného využitia územia v aktuálnom platnom územnom pláne do kategórie – obytné územie s prevahou rodinných domov A2/A9 s podrobnejším rozpracovaním textovej časti a regulatív.

Lokalita Paseky

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali: 1	Zdržali sa hlasovania
Ing. Martin Droppa	Štefan Tomčík	
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		

Uznesenie OZ č. 145 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

schvaľuje

na základe vlastného podnetu obce vylúčiť lokalitu Paseky z platného územného plánu obce Lazisko, ktorá je v aktuálnom platnom územnom pláne obce zaradená ako obytné územie s prevahou rodinných domov A3, vzhľadom na stanoviská Správy Národného parku Nízke Tatry, ktoré boli na obecný úrad doručené v rámci stanovísk k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lazisko pod číslom 2024/000394 /NAPANT/461-001/2024 / dňa 18.04.2024 a 18.06.2024 pod číslom 2024/000266 /NAPANT/797/2024 / a zároveň sú podkladom pre uznesenie. Zmenu zapracovať do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko.

Lokality LAZY 2, Paseky, Prostredné, Vápenica

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		

Uznesenie OZ č. 146 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

I. berie na vedomie

1) podnet Pozemkového spoločenstva urbáriátu v Lazisku v rozsahu žiadosti doručenej na obecný úrad, ktorá je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom zaradiť do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko lokalitu **Lazy 2**. Vzhľadom na stanovisko Správy Národného parku Nízkych Tatier, ktoré bolo na obecný úrad doručené v rámci stanovísk k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lazisko dňa 18.04.2024 pod číslom 2024/000266 (NAPANT/461-001/2024) nebude táto lokalita zaradená do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene G s interakčným prvkom OP.24 – nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

Navrhovaný stav - vytvorenie novej lokality C1 územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí a doplnenie cestnej infraštruktúry a trasy cyklochodníka, doplnenie rozšírenia siete verejného vodovodu

2) podnet fyzickej osoby v rozsahu žiadosti doručenej na obecný úrad, ktorá je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom zaradiť do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko rozšírenie lokality **Paseky**. Vzhľadom na stanovisko Správy Národného parku Nízkych Tatier, ktoré bolo na obecný úrad doručené v rámci stanovísk k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lazisko dňa 18.04.2024 pod číslom 2024/000266/NAPANT/461-001/2024/ nebude táto lokalita zaradená do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene G

Navrhovaný stav - zmena funkčného využitia územia poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene v terajšom územnom pláne do kategórie – obytné územie s prevahou rodinných domov

3) podnet fyzickej osoby v rozsahu žiadosti doručenej na obecný úrad, ktorá je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom zaradiť do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko lokalitu **Prostredné**. V súčasnej dobe, vzhľadom na nízky počet žiadostí o zmenu resp. zaradenie lokality do územia na výstavbu, nie je dôvod na zaradenie lokality do územného plánu, lokalita bude zaradená do Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Lazisko.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, výhľad obytné územie s prevahou rodinných domov

Navrhovaný stav - prenesenie funkčného využitia územia z kategórie výhľad v terajšom územnom pláne do kategórie – obytné územie s prevahou rodinných domov

4) podnet fyzických osôb v rozsahu žiadosti doručenej na obecný úrad, ktorá je prílohou predkladaného materiálu spolu s mapovým podkladom zaradiť do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazisko lokalitu **Vápenica**. V súčasnej dobe, vzhľadom na nízky počet žiadostí o zmenu resp. zaradenie lokality do územia na výstavbu, nie je dôvod na zaradenie lokality do územného plánu, lokalita bude zaradená do Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Lazisko.

Aktuálny stav - funkčné využitie územia ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, výhľad obytné územie s prevahou rodinných domov

Navrhovaný stav - zmena funkčného využitia územia v aktuálnom platnom územnom pláne do kategórie – obytné územie s prevahou rodinných domov

7. Návrh na schválenie zapracovania stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, doručených k oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 územnému plánu obce Lazisko.

Starostka informovala poslancov, že dňa 13.03.2024 bolo pod číslom 2024/000157 na úradnej tabuli zverejnené Oznámenie o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“, ktoré je zabezpečené podľa §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Tatiany Bachtíkovej.

Riešeným územím bolo administratívno-správne územie obce Lazisko. Verejnosť, fyzické a právnické osoby aj dotknuté orgány podľa platných právnych predpisov mali do 30 dní od doručenia a zverejnenia tohto oznámenia podať na obecný úrad podklady, pripomienky a podnety. Do tejto lehoty boli na adresu obecného úradu doručené nové žiadosti o zaradenie lokalít, parciel do „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“, a taktiež stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré ešte nie sú zapracované v platnom územnom pláne obce Lazisko v zmysle zmien platných právnych predpisov

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali: 1	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík	Ing. Martin Droppa	
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 147 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

I. konštatuje že,

Obec Lazisko listom č.2024/000157 zo dňa 13.03.2024 oznámila začatie obstarávania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko. K oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“ boli doručené stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb

II. schvaľuje

Zpracovanie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, doručených k oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“, ktoré ešte nie sú zapracované v platnom územnom pláne obce Lazisko, do návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko“ v zmysle znenia platných právnych predpisov

8. Oznámenie o začatí obstarávania „ Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko” - stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Starostka obce Mgr. Jana Glajzová oboznámila poslancov a predložila im Stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie územného plánovania, č. OU-ZA-OVBPI/2024/026639 zo dňa 10.06.2024 k Oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko“ v zmysle §19b) ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024, v ktorom sa uvádza, že postup pri získavaní podkladov nie je v rozpore §19b staveného zákona.

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		
Ing. Martin Droppa		

Uznesenie OZ č. 148 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko

berie na vedomie

Stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie územného plánovania, č. OU-YA-OVBPI/2024/026639 zo dňa 10.06.2024 k Oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko“ v zmysle §19b) ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

9. Čerpanie rozpočtu, úprava rozpočtu č. 3/2024 a zmena rozpočtu č.4/2024

Starostka predložila a oboznámila poslancov s rozpočtovými opatreniami. Jedná sa o rozpočtové opatrenie - úprava rozpočtu č. 3/2024 zo dňa 30.06.2024, ktorým boli vykonané úpravy rozpočtu v súlade s §14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2024 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Lazisko, presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenili celkové príjmy a celkové výdavky /viď. príloha /.

Rozpočtové opatrenie - zmena rozpočtu č. 4/2024 je povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií – čerpanie rezervného fondu a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to zvýšenie príjmov vo výške 10 000,- eur. a to na úhradu nákladov spojených s krytím bežných výdavkov. Rozpočtovým opatrením sa v súlade s §14 ods. 2 písm. b) a d) realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov v zmysle zákona č. 85/20024 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 564/20014 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. sa v roku 2024 od 1.mája 2024 umožňuje mestám a obciam v roku 2024 použiť zdroje rezervného fondu na krytie výdavkov bežného rozpočtu do 31.12.2024. Finančné prostriedky sa čerpajú v súlade s princípom hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti a účelnosti.

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		
Ing. Martin Droppa		

Uznesenie OZ č. 149 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 3/2024 úprava rozpočtu zo dňa 13.06.2024, ktorým sa v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Lazisko a v súlade s §14, ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov realizuje presun finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

II. schvaľuje

rozpočtové opatrenie – zmena rozpočtu č. 4/2024, ktorým sa v súlade s §14 , ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov /podľa prílohy/ realizuje navýšenie príjmových finančných operácií čerpaním rezervného fondu v sume 10 000,- eur. na úhradu nákladov spojených s krytím bežných výdavkov.

10. Rôzne

V rámci bodu rôzne

starostka obce informovala poslancov, že dňa 30.07.2024 bol obci doručený e-mail od neziskovej organizácie Pomoc psíkom, ktorá nám zastrešuje odchyt a umiestnenie túlavých zvierat v obci, o navýšení zmluvného mesačného paušálneho poplatku za odchyt túlavých zvierat z 10,- eur na 25,- eur. Dôvodom pre zvýšenie paušálneho poplatku je Rozhodnutie RVPS č. 800/2024, ktorým bola danej organizácii schválená Karanténna stanica pre zvieratá čím sa im zvýšili náklady na prevádzku tejto stanice a zároveň podotkla, že v zmysle §22 ods.

10 Zákona o veterinárnej starostlivosti č. 39/2007 Z.z si obec musí splniť zákonnú povinnosť - uzavrieť zmluvu o odchYTE a umiestnení túlavých zvierat s osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat. Starostka ďalej uviedla, že aj iné obce obdržali takéto oznámenie, preto sa starostovia zhodli, že predmetnú vec budú riešiť spoločne v rámci združenia Ekológ, aby sa vyjedнала čo najnižšia a najvýhodnejšia cena za túto službu.

Starostka obce prizvala na zasadnutie obecného zastupiteľstva zástupcov Pozemkového spoločenstva urbariátu v Lazisku, p. Mgr. Pavla Tomčíka a p. Ing. Pavla Pauku, za účelom vytvorenia vzájomnej spolupráce medzi obcou a Pozemkovým spoločenstvom. V rámci diskusie sa hovorilo aj o nájme pozemkov, ktoré užíva obec a sú vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva. P. Pauko uviedol, že prenájom pozemkov je odsúhlasený valným zhromaždením Pozemkového spoločenstva urbariátu v Lazisku na sumu 3 €, - za m². O prípadnej zmene ceny sa bude najbližšie rokovať až na valnom zhromaždení, ktoré bude v roku 2025.

Ďalej zástupcovia Pozemkového spoločenstva uvedli, že dávajú súhlas na prenájom pozemku parc.č. KN-E 188 v k.ú. Lazisko na vybudovanie čističky odpadových vôd, ak by po všetkých schvaľovacích procesoch prišlo k jej budovaniu.

11. Diskusia

Starostka poslancov informovala

- o termíne osláv 80. výročia SNP, ktoré bude spojené s akciou na ihrisku dňa 28.08.2024
- o akcii „Túlavé kino“, ktoré sa uskutoční 29.08.2024 na ihrisku
- o tom, že vypracovanie geometrického plánu na cestu v lokalite Dielnice /pod strelnicou/ je už v štádiu zápisu na katastri, geometrický plán bol vypracovaný za účelom potreby zosúladenia vlastníckych vzťahov,
- o tom že vzhľadom nato že sa zvyšuje hranica dôchodkového veku, obec bude pozývať na podujatie pri príležitosti mesiaca úcty k starším občanov od 64. roku života (vrátane).
- o tom, že komunikovala s p. Vavrom, ktorý bol spracovateľom projektu Splašková kanalizácia v obci Lazisko, a taktiež vypracoval projekt výstavby vodovodu. Požiadala ho o pomoc pri vypracovaní štúdie ohľadom možnej výstavby čističky odpadových vôd vzhľadom na to, že pozná pomery ohľadom kanalizácie v našej obci. Dohodli sa, že v mesiaci september p. Vavro pošle cenovú ponuku za vypracovane tejto štúdie.

Za hlasovali: 5	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Štefan Tomčík		
Mgr. Jakub Glajza		
Martin Kubík		
Mgr. Marika Fiamínová		

Ing. Martin Droppa		
--------------------	--	--

Uznesenie OZ č. 150 / 2024 zo dňa 05.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

berie na vedomie

podané informácie, návrhy starostky obce a poslancov obecného zastupiteľstva

12. Záver

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončila rokovanie. Zasadnutie ukončila o 20:15 hod..

V Lazisku 05.08.2024

Zapisovateľ:

Mgr. Marika Fiamínová

.....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jakub Glajza

.....

Ing. Martin Droppa

.....