

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku , ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000 €

(v zmysle Zákona o obecnom zriadení 369/1990 Zb., § 18f, ods. 1 písm. i)

Kontrolované obdobie: **rok 2025**

Kontrolovaný subjekt: **obec Lazisko**

V zmysle zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon 369/1990 Zb., vstúpila od 1.11.2023 novela, ktorá doplnila zákon o obecnom zriadení o § 18f, ods. 1 písm. i). Táto novela rozširuje povinnosti hlavného kontrolóra obce. Podľa uvedeného ustanovenia *je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a o do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu, na úradnej tabuli a na webovom sídle.*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Táto novela nadobudla účinnosť od 1.11.2023, do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, kde povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku stanovila iba pri priamom predaji a pri dobrovoľných dražbách (upr. v § 9a, ods.1 písm. c) zákona). Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže nebolo a nie je upravené ani po novele.

Cieľom kontroly má byť overenie súladu kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony prípadne iné právne normy. Kontrola sa vykoná na základe predložených uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku a údajov zaevidovaných v účtovníctve obce ako aj skutočnosť, či uvedené prevody boli schválené obecným zastupiteľstvom. Môže ísť o kúpu, predaj, dohodu o urovnaní, zámenu nehnuteľného majetku a pod. Predmetom kontroly majú byť ukončené prevody – tzn. ukončené v zmysle zmluvných podmienok , finančného vysporiadania, prevodu vlastníckych práv.

Stav k 31.12.2025

Obec Lazisko v roku 2025 nerealizovala žiadny prevod nehnuteľného majetku **do vlastníctva obce**, ktorý by spĺňal zákonnú požiadavku – hodnotu nad 20.000 €.

Obec Lazisko v roku 2025 nerealizovala žiadny prevod nehnuteľného majetku **z vlastníctva obce**, ktorý by spĺňal zákonnú požiadavku – hodnotu nad 20.000 €.

Stanovisko:

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že v roku 2025 NEBOL vykonaný prevod, ktorý spĺňa podmienky v zmysle § 18f, ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Porušenie platných právnych predpisov nebolo zistené.

V Lazisku 6.2.2026

.....
Zuzana Karabínová, hlavná kontrolórka obce Lazisko