

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
 vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Lazisko

Sídlo: **Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž**
 Zastúpená: **Bc. František Púčik - starosta obce**
 IČO: **00915354**
 DIČ: **SK20587442**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 664/1, ostatná plocha o výmere 1879 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², vyznačených geometrickým plánom č. 46193537-283/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 14.08.2019 a overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálnym odborom pod číslom G1-864/2019. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Lazisko – Lazie – Rozšírenie NNK**“. Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš evidovaný na liste vlastníctva č. 527, pre katastrálne územie Lazisko v prospech výlučného vlastníka v podiele 1/1-na Obec Lazisko, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 664/1, ostatná plocha o výmere 1879 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², vyznačených geometrickým plánom č. 46193537-283/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš tento vklad:

- **na LV č. 527 pre katastrálne územie Lazisko:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 664/1, ostatná plocha o výmere 1879 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², vyznačených geometrickým plánom č. 46193537-283/2019.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Lazisko dňa 12.03.2022 pod číslom 181/2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa 15.03.2022 na webovom sídle obce Lazisko.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V LAZISKU....., dňa 16.3.2022

V Žiline, dňa 22.3.2022

.....
povinný z vecného bremena
Bc. František Púčik,
starosta obce



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

5-