

Stredoslovenská  
distribučná**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný:**

Názov spoločnosti: **Obec Lazisko**  
 Sídlo: Lazisko č. 140, 032 11 Svätý Kríž  
 IČO: 00315354  
 DIČ: 2020581618  
 V zastúpení: Bc. František Púčík, starosta

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
 Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 IČO: 36 442 151  
 IČ DPH: SK2022187453  
 DIČ: 2022187453  
 Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
 Vložka č.:10514/L  
 V zastúpení: Ing. Milan Miškár  
 oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Lazisko nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
527	664/1	OP	1 / 1	1879	11

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**11571 - Lazisko - Lazie - Rozšírenie NNK**“, SW kód: 11571, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie firmou EUB, s.r.o, Prihradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 11 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)



## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Budúceho oprávneného [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Ochrana osobných údajov.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

### Budúci povinný:

V Lazisku, dňa 6.8.2018

Bc. František Púčik

### Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 16.8.2018

Ing. Milan Miškár



Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-103-