



**OBEC LAZISKO**  
**Obecný úrad v Lazisku**  
**Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž**

---

Zápisnica zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Lazisku konaného dňa 02.03.2024

## **1. Otvorenie OZ**

Starostka obce Lazisko p. Mgr. Jana Glajzová otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Lazisku.

Prítomní poslanci: Mgr. Marika Fiamínová, Ing. Martin Droppa, Martin Kubík, Mgr. Jakub Glajza

Nepítomní ospravedlnení: Štefan Tomčík

Hostia: Bc. Petra Bellová, Zuzana Karabinová, Ing. Jana Vargová, Ivan Kelovský, Branislav Kelovský, Dušan Kelovský, Stanislava Halušková, Pavol Ondrejka

V úvode zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov boli prítomní 4 poslanci, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 10:15 hod.

## **2. Schválenie programu OZ**

Starostka obce predložila a oboznámila poslancov so zverejneným programom, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce, od 27.02.2024 do 01.03.2024 a zaslaný poslancom spoločne s pozvánkou na obecné zastupiteľstvo. Zo strany poslancov nebola navrhnutá žiadna zmena na doplnenie programu, preto dala starostka hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia prítomných, uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva***
- 2. Schválenie programu zastupiteľstva***
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***
- 4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ 09/2023 zo dňa 09.12.2023***
- 5. Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Lazisko - zámer***
- 6. Návrhu zmluvy s odborne spôsobilou osobou na výkon činností obstarávateľa pre zhotovenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lazisko - schválenie***
- 7. Prenájom pozemku - prístupová cesta - opätovné prerokovanie***
- 8. Správa nezávislého audítora o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022***

9. *Správa hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2023*
10. *Správa hlavnej kontrolórky obce Lazisko o kontrolnej činnosti za rok 2023*
11. *Výročná správa za rok 2023*
12. *Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie*
13. *Žiadosť o odpredaj pozemku*
14. *Žiadosť o zriadenie vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s.*
15. *Žiadosť o zriadenie vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s.*
16. *Inventarizácia majetku obce so stavom k 31.12.2023 a Správa o vykonaní inventarizácie majetku obce Lazisko k 31.12.2023*
17. *Inventarizácia knižničného fondu - návrh n vyradenie kníh revíznej komisie a Správa o vykonaní inventarizácie knižničného fondu*
18. *Rôzne*
19. *Diskusia*
20. *Záver*

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 104 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**I. konštatuje že,**

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné

**II. schvaľuje**

**predložený program** zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky zverejnený na úradnej tabuli obce Lazisko od 27.02.2024 do 01.03.2024.

**3. K určeniu zapisovateľa OZ a overovateľov zápisnice**

Starostka obce, p. Glajzová, určila za zapisovateľa: Mgr. Marika Fiamínová

a za overovateľov zápisnice:

Martin Kubík, Mgr. Jakub Glajza

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 105 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva

**berie na vedomie**

určenie starostkou za zapisovateľa obecného zastupiteľstva Mgr. Mariku Fiamínovú a overovateľov zápisnice Martina Kubíka, Mgr. Jakuba Glajzu.

**4. Kontrola uznesení z OZ 09/2023 zo dňa 09.12.2023**

Starostka obce, p. Mgr. Jana Glajzová, informovala o plnení úloh z uznesení za minulé obdobie a konštatovala, že všetky uznesenia boli splnené resp. sú v plnení./ neboli ukladacie uznesenia /

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 106 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku v súlade s Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva

## I. berie na vedomie

informáciu o plnení úloh z uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

## II. konštatuje, že

uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené

### 5. Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN obce Lazisko - zámer

Starostka obce, p. Mgr. Jana Glajzová, uviedla, že na Obecný úrad boli doručené podnety – žiadosti od fyzických aj právnických osôb na zmeny a doplnky platného územného plánu obce Lazisko. Obec je podľa §30 ods. 4 platného Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky. Obec Lazisko má platný územný plán, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.11/2015 zo dňa 11.03.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lazisko s účinnosťou dňom 27.03.2015 v znení Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 21.01.2023. Ďalej uviedla, že obec schvalovala dodatok k územnému plánu v roku 2023 a vzhľadom na to, že nemá finančné prostriedky na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie /dodatok č. 2/ môže obstaranie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko schváliť v súlade s §-om 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, kde bude požadovaná úplná úhrada nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických aj právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jeho obstaranie s tým, že predkladatelia podnetu si nebudú nárokovať vrátenie úhrady nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v prípade neschválenia Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce. Vlastné podnety obce Lazisko riešené zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu obce budú spracované na náklady obce.

Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 107 / 2023 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm.c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **I. berie na vedomie**

doručené podnety - žiadosť od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu obce Lazisko

### **II. konštatuje, že**

obec Lazisko má platný územný plán obce Lazisko, schválený obecným zastupiteľstvom obce Lazisko č. 2/2015 zo dňa 11.3.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Lazisko s účinnosťou dňom 27.03.2015 v znení Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 21.01.2023

### **III. schvaľuje**

obstaranie návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko s tým, že v súlade s §-om 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Predkladatelia podnetu si nebudú nárokovať vrátenie úhrady nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v prípade neschválenia Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Lazisko

### **IV. odporúča**

starostke obce, p. Mgr. Jane Glajzovej, zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko podľa platných právnych predpisov so zmenou a doplnením v zmysle schvaľovacej časti.

## **6. Schválenie návrhu zmluvy s odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti obstarávateľa pre zhotovenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lazisko**

Starostka obce uviedla, že po schválení obstarania zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Lazisko (ďalej "ÚPN"), na základe podnetu fyzických a právnických osôb, je potrebné poveriť odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a zároveň s touto osobou uzavrieť aj zmluvu. Starostka navrhla, aby zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obstarala p. Ing. Tatiana Bachtíková, ktorá bola obstarávateľkou UPN obce, a taktiež Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu.

**Obstarávateľ:** Ing.arch.Tatiana Bachtíková, Liptovský Trnovec 33, 031 01 Liptovský Mikuláš

Predmetom zmluvy je, že sa obstarávateľ zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa bude vykonávať

činnosti obstarávateľa: vypracovanie oznámenia o začatí prerokovania Zadania doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazisko (ďalej "ZaD č.2 UPN O Lazisko"), vypracovanie oznámenia o verejnom prerokovaní návrhu ZaD č 2 UPN O Lazisko, dohľad nad spracovaním návrhu, konzultácie a pracovné rokovania, vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu, zabezpečenie procesu SEA - oznámenie o strategickom dokumente v spolupráci so spracovateľom, prerokovania - dohodové konania podľa §22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, osobná účasť, záznamy, kontrola zapracovania akceptovaných pripomienok v návrhu ZaD č. 2 UPN O Lazisko, zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov potrebných k vydaniu stanoviska Okresného úradu Žilina podľa §25 stavebného zákona, prerokovanie podľa §22 ods.7, osobná účasť, záznam, zabezpečenie stanoviska Okresného úradu Žilina podľa §25 stavebného zákona, príprava dokladov na schválenie návrhu ZaD č.2 UPN O Lazisko, správa o procese obstarávania, návrh uznesenia o jeho schválení a návrh všeobecne záväzného nariadenia na vyhlásenie záväznej časti ZaD č.2 UPN O Lazisko, uloženie schválených ZaD č.2 UPN O Lazisko, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Za hlasovali: <b>4</b>	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

### **Uznesenie OZ č. 108 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

#### **I. poveruje**

Ing. arch. Tatianu Bachtíkovú, Liptovský Mikuláš, odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### **II. schvaľuje**

Návrh Zmluvy o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce Lazisko.

Obstarávateľ Ing. arch. Tatiana Bachtková, Liptovský Trnovec 33, 031 01 Liptovský Mikuláš

#### **III. žiada**

1. starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby preukázateľným spôsobom predložila prijaté uznesenie Ing. arch. Tatiane Bachtíkovej obstarávateľke Doplnkov a zmien č.2 UPN obce Lazisko

2. starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby podpísala Zmluvu o obstaraní Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lazisko a zabezpečila jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR.

## **7. Prenájom obecného pozemku cesta**

Starostka znovu otvorila problematiku žiadosti p. Ondrejku a p. Haluškovej ohľadom prenájmu časti pozemku, parcely KN-E 662/2, ktorej vlastníkom je obec Lazisko, na vybudovanie prístupovej cesty k pozemku KN-C 378/26 pre potreby výstavby rekreačnej chaty žiadateľov.

Starostka podotkla, tak ako na predchádzajúcich stretnutiach so žiadateľmi, že obec Lazisko v súčasnej dobe nemá prostriedky na vybudovanie predmetnej prístupovej cesty, a taktiež uviedla, že obec Lazisko nemá dôvod brániť vo výstavbe rekreačnej chaty, ale pre vybudovanie prístupovej cesty na pozemku KN-E 662/2 je potrebné brať do úvahy skutočnosť, že podľa územného plánu /verejné dopravné vybavenie územia/ je na parcele navrhovaná miestna komunikácia /MOU 7,5/30/ o šírke cesty 7,50 m a vzhľadom na to, že táto lokalita je podľa funkčného využitia predurčená na výstavbu rodinných domov je potrebné rátať so šírkou prístupovej cesty 7,5 m. Pozemok KN-E 662/2 nemá v celej svojej dĺžke požadovanú šírku pre vybudovanie prístupovej cesty. Preto obec vyvolala stretnutie s majiteľmi dotknutých pozemkov v predmetnej lokalite s možnosťou odstúpenia časti svojich pozemkov za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ktorí však v stanovenej lehote neprejavili záujem o poskytnutie časti pozemkov pre vybudovanie miestnej komunikácie.

Následne prebehla diskusia so žiadateľmi ohľadom ďalšieho postupu v prejednávanvej veci.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali:	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie OZ č. 109 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

#### **I. berie na vedomie**

opätovne podané informácie ohľadom žiadosti zo dňa 07.08.2023, ktorá bola na obecnom úrade obce Lazisko zaprotokolovaná pod číslom 2023/000337, a prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 01.09.2023 k prenájmu časti pozemku parcely KN-E 662/2,

ktorej vlastníkom je obec Lazisko, na vybudovanie prístupovej cesty k pozemku KN-C 378/26 pre potreby výstavby rekreačnej chaty

## **II. konštatuje že,**

na základe zistených informácií odporúča opätovné kontaktovanie majiteľov dotknutých pozemkov k ďalšej možnej diskusii k predmetnej problematike.

### **8. Správa nezávislého audítora o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022**

Poslancom bola e-mailom doručená správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2022 s dostatočným časovým predstihom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce Lazisko za rok 2022 predniesla starostka s nasledovným záverom:

„Na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Lazisko konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“.

Obecné zastupiteľstvo vzalo túto správu na vedomie.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

### **Uznesenie OZ č. 110 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko

#### **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Lazisko za rok 2022 vykonaný pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Lazisko zo dňa 13.decembra 2023

### **9. Správa hlavnej kontrolórky obce za IV. štvrťrok 2023**

Poslancom bola e-mailom doručená správa hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2023 s dostatočným časovým predstihom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Hlavná kontrolórka obce Lazisko - p. Zuzana Karabínová správu za IV. štvrťrok predniesla. Poslanci nemali k predmetnej správe žiadne doplňujúce otázky.



Obecné zastupiteľstvo vzalo túto správu na vedomie.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

#### **Uznesenie OZ č. 111 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko

#### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky k IV. štvrťrok 2023 v súlade s §18 f ods. 1. písm. d) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **10. Správa hlavnej kontrolórky obce Lazisko o kontrolnej činnosti za rok 2023**

Pani Zuzana Karabínová, hlavná kontrolórka obce, v súlade s §18 f ods. 1. písm. e) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložila poslancom Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023, pričom poslanci boli o nej informovaní v rámci materiálov zaslaných ako podklad na zasadnutie obecného zastupiteľstva. K predloženej správe neboli zo strany poslancov žiadne otázky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo túto správu na vedomie.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 112 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lazisko za rok 2023 vypracovanú v súlade s §18 f ods. 1. písm. e) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

### **11. Výročná správa obce Lazisko za rok 2023**

Poslancom bola e-mailom doručená Výročná správa obce Lazisko za rok 2023 s dostatočným časovým predstihom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie. Ide o určitý súhrn finančných a nefinančných údajov s cieľom poskytnúť nielen informácie o stave a vývoji financií za príslušné účtovné obdobie, ale previazať tieto informácie s očakávaným vývojom činnosti, pôsobením a úlohami organizácie aj v nasledujúcich obdobiach. Výročná správa sa berie na vedomie a poslanci k predloženému materiálu nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo túto správu na vedomie.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

## **Uznesenie OZ č. 113 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko

### **berie na vedomie**

informáciu o spracovaní, o obsahu Výročnej správy obce Lazisko za rok 2023

### **12. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie**

Poslancom bola e-mailom doručená zmena rozpočtu s dostatočným časovým predstihom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce, p. Mgr. Jan Glajzová, informovala poslancov o úprave rozpočtu na rok 2024. Rozpočet na rok 2024 bol schválený vo výške 136 044,50 eur, kde hlavnou príjmovou oblasťou je výnos dane dane z príjmov právnických a fyzických osôb (ďalej "DPFO"). Pri schvaľovaní rozpočtu v mesiaci december 2023 nebol známy výnos dane na rok 2024, preto sa rozpočet schvaľoval podľa upraveného rozpočtu roku 2023. Po schválení rozpočtu obce Lazisko, Ministerstvo financií predložilo výšku DPFO na rok 2024, kde bol uvedený výnos DPFO, ktorý môžeme očakávať v roku 2024. Rozdiel medzi schváleným a očakávaným výnosom DPFO je 13 333,- eur. Po diskusii, ktorá prebehla k tomuto bodu bude rozdiel dane použitý na opravu osvetlenia v obci - výmena svietidiel, na opravu budov na ihrisku, na vypracovanie geometrického plánu, na nákup nových kníh, na opravu ciest a opravu a údržbu existujúceho vodovodu.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

#### **Uznesenie OZ č. 114 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

##### **I. berie na vedomie**

návrh rozpočtového opatrenia - úprvu rozpočtu č. 1/2024

##### **II. schvaľuje**

rozpočtové opatrenie - úpravu rozpočtu č. 1/2024 podľa prílohy

#### **13. Návrh na odpredaj pozemku**

Poslancom bol e-mailom doručený návrh na odpredaj pozemku od p. Trebulovej, bytom Tulska 21, 974 04 Banská Bystrica, s dostatočným časovým predstihom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Návrh spracovaný navrhovateľkou dňa 06.12.2023 je zaevidovaný na obecnom úrade Obce Lazisko pod číslom spisu 2023/000559.

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva Obce Lazisko o návrhu pani Trebulovej s vysvetlením všetkých súvislostí jej návrhu s poukazom na taxatívnu špecifikáciu nehnuteľnosti, preukázanie vlastníckeho práva, ako aj súčasné reálne využitie nehnuteľnosti, t.j. cintorín Obce Lazisko a navrhovanej kúpnej ceny za 1m<sup>2</sup> zo strany navrhovateľky.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali :	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

#### **Uznesenie OZ č. 115/ 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lazisko

##### **I. berie na vedomie**

Návrh pani Oľgy Trebulovej na odpredaj jej nehnuteľnosti v prospech Obce Lazisko, ktorý je na Obecnom úrade Obce Lazisko zaprotokolovaný pod číslom 2023/000559 zo dňa 11.12.2023 s poukazom na doručení písomnú korešpondenciu v predmetnej veci a konštatuje, že návrh je v súlade s rozvojom katastrálneho územia obce Lazisko a plnením potrieb jej občanov, ale právny postup orgánu samosprávy pri nadobúdaní nehnuteľného majetku musí dôsledne spĺňať a rešpektovať ustanovenia zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v predchádzajúcom období schválené „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lazisko“, ktoré boli schválené v súlade s ustanovením §11, ods.4, písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s §9, ods.1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lazisko nadobudli účinnosť dňa 10.12.2023.

##### **II. schvaľuje**

V prípade, že navrhovateľka, pani Oľga Trebulová, sa právne stotožní s konštatovaním obecného zastupiteľstva Obce Lazisko, ktoré je uvedené pod číslom I. tohto uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lazisko a predloží na Obecný úrad Obce Lazisko svoj výslovný písomný súhlas k odpredaju svojho pozemku za kúpnu cenu, ktorá bude zodpovedať všeobecnej hodnote jej nehnuteľnosti určenej príslušným znaleckým posudkom aby Obec

Lazisko na svoje vlastné náklady zabezpečila vypracovanie potrebného znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetného majetku, ktorý na základe budúcich právnych úkonov má prejsť do výlučného vlastníctva orgánu samosprávy a naďalej plniť účel, ktorý plní ku dňu tohto uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lazisko.

Starostka konštatuje, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh pani Oľgy Trebulovej vo veci odpredaja a kúpy nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve, ktorý je evidovaný v protokole Obecného úradu Obce Lazisko, pod číslom 2023/ 000559 zo dňa 11.12.2023.

### **III. žiada**

3.1 starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na prijaté uznesenie, (bod I. a II. tohto uznesenia) aby preukázateľným spôsobom informovala pani Oľgu Trebulovú o prijatom uznesení a konštatovaní obecného zastupiteľstva Obce Lazisko a požiadala o zaujatie jej stanoviska k danej problematike,

3.2 starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby po splnení bodu III. 3.1 žiadosti informovala obecné zastupiteľstvo Obce Lazisko o stanovisku pani Oľgy Trebulovej k danej problematike, tak aby bolo možné v predmetnej veci následne zaujať stanovisko obecného zastupiteľstva Obce Lazisko a vo veci záväzne rozhodnúť.

## **14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s.**

Starostka obce, Mgr. Jana Glajzová, k tomuto bodu programu uviedla, že na obecný úrad bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena od Stredoslovenskej distribučnej, a.s. 010 47 Žilina, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el.vedenia) do obecného pozemku pre účely stavby „15714 - Lazisko - Do záhrad - rozšírenie NNK“. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú v rozsahu 94 m2 podľa geometrického plánu. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ.

Následne poslanci vec prerokovali.

Za hlasovali:	Proti hlasovali : 4	Zdržali sa hlasovania
	Mgr. Marika Fiamínová	
	Mgr. Jakub Glajza	
	Ing. Martin Droppa	
	Martin Kubík	

## **Uznesenie OZ č. 116 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

### **I. prerokovalo**

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, doručeného dňa 11.12.2023 pod číslom 2023/000562 podľa prílohy

### **II. neschvaľuje**

Návrh Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa prílohy, ktorý bol zo strany navrhovateľa doručený na obecný úrad obce Lazisko pod číslom 542/2023 zo dňa 07.12.2023 a zaprotokolovaný na obecnom úrade pod číslom 2023/000562 dňa 11.12.2023. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el.vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k.ú. Lazisko par. KN-E č. 662/2, druh pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 1695 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 527 vlastníka Obec Lazisko, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 94 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č.40971805-58/2023 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 31.10.2023 pod. č.G1-1121/2023. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „15714 - Lazisko - Do záhrad - rozšírenie NNK“.

### **III. žiada**

3.1. vecné bremeno zriadiť na dobu neurčitú odplatne za jednorázovú odplatu, ktorá je stanovená v zmysle č.12 bod 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lazisko zo dňa 9.12.2023 a predstavuje sumu 470,- eur,

3.2. starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby preukázateľným spôsobom predložila prijaté uznesenie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.,

3.3. starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby podpísala Zmluvu o zriadení vecného bremena po jej odsúhlasení Stredoslovenskou distribučnou a.s. a následne zabezpečila jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR

### **15. Žiadosť o zriadenie vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s.**

Starostka obce Mgr. Jana Glajzová k tomuto bodu programu uviedla, že na obecný úrad bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena od Stredoslovenskej distribučnej, a.s. 010 47 Žilina, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el.vedenia) do obecného pozemku pre účely stavby „14319 - Lazisko - Lazie - Rekonštrukcia 212/ts/Lazisko\_obec. 4 a zahustenie skríň PRIS“. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú v rozsahu 2m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu. Podklady k tomuto bodu

obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Následne poslanci vec prerokovali a pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali:	Proti hlasovali 4	Zdržali sa hlasovania
	Mgr. Marika Fiamínová	
	Mgr. Jakub Glajza	
	Ing. Martin Droppa	
	Martin Kubík	

### **Uznesenie OZ č. 117 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

#### **I. prerokovalo**

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, doručeného dňa 26.01.2024 pod číslom 2024/000048 podľa prílohy

#### **II. neschvaľuje**

Návrh Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa prílohy, ktorý bol zo strany navrhovateľa doručený na obecný úrad obce Lazisko pod číslom 559/2023 zo dňa 22.01.2024 a zaprotokolovaný na obecnom úrade pod číslom 2024/000048 dňa 26.01.2024. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el.vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k.ú. Lazisko par. KN-E č. 664/1, druh pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 1879 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 527 vlastníka Obec Lazisko, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č.40971805-42/2023 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálnym odborom dňa 12.10.2023 pod. č.G1-1035/2023.

#### **III. žiada**

3.1 Vecné bremeno zriadiť na dobu neurčitú, odplatne za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená v zmysle č.12 bod 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lazisko zo dňa 9.12.2023 a predstavuje sumu 50,- eur.

3.2 starostku obce, ako najvyšší orgán obce, aby preukázateľným spôsobom predložila prijaté uznesenie spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s.

3.3 starostku obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, aby podpísala Zmluvu o zriadení vecného bremena po jej odsúhlasení Stredoslovenskou distribučnou a.s. a následne zabezpečila jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR.

#### **16. Inventarizácia majetku obce so stavom k 31.12.2023 a Správa o vykonaní inventarizácie majetku k 31.12.2023**

V zmysle zákona č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve, §29 a §30 bola vykonaná fyzická a dokladová inventarizácia majetku, záväzkov a pohľadávok obce.

Inventarizáciou overuje účtovná jednotka či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Inventarizáciu účtovná jednotka vykonala ku dňu 31.12.2023, ku ktorému zostavuje riadnu účtovnú závierku.

Z vykonanej dokladovej inventarizácie bola zhotovená správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov formou preskúmania jednotlivých účtov a porovnaním na výkaz Súvaha / SFOV 1-01/, ktorý je súčasťou ročnej závierky. Porovnaním jednotlivých účtov neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely a zostatky na účtoch súhlasia so stavom vykazovaným v havnej knihe obce Lazisko. Fyzickou inventarizáciou neboli taktiež zistené rozdiely skutočnosti oproti stavom evidovaným v súpisoch majetku. Vypracované záznamy členovia komisie bez výhrad podpísali.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie OZ č. 118 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z.z., o účtovníctve v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Inventarizáciu majetku obce Lazisko k 31.12.2023



## **17. Inventarizácia knižničného fondu - návrh na vyradenie kníh revíznej komisie a Správa o vykonaní inventarizácie knižničného fondu**

Starostka obce informovala poslancov so zápisnicou z fyzickej revízie knižničného fondu Obecnej knižnice, v prírastkovom zozname bolo 3692 kníh, v zozname vyradených kníh je 726 kníh, evidenčný stav knižničného fondu bol 2930 kníh. Skutočný stav knižničného fondu je 2904 kníh a rozdiel medzi evidenčným stavom a skutočnosťou bol 26 kníh.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie OZ č. 119 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku podľa §14 zákona č. 126/2015 Z.z. o knižniciach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zápisnicu z fyzickej revízie knižničného fondu Obecnej knižnice Lazisko

## **18. Rôzne**

V rámci bodu rôzne

**starostka obce predložila** poslancom obecného zastupiteľstva Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci rok. Táto povinnosť jej vyplýva z článku 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 z.z. .

Obecné zastupiteľstvo vzalo toto oznámenie na vedomie.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

### Uznesenie OZ č. 120 / 2024 zo dňa 02.03.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

#### **berie na vedomie**

písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce Mgr. Jany Glajzovej za rok 2023.

**Starostka obce predložila** poslancom obecného zastupiteľstva Návrh Plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### Uznesenie OZ č. 121 / 2024 zo dňa 02.03.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

#### **schvaľuje**

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024.

**Starostka obce oboznámila poslancov o doručenej žiadosti**, ktorú doručil na obecny úrad neziskový poskytovateľ sociálnej služby - Domov pre seniorov Golden age Liptovský Mikuláš. Žiadosť sa týka poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre toto zariadenie, nakoľko v tomto zariadení sú umiestnení naši občania, p. Miroslav Tomčík a p. Eva Galasová. Poskytnutie finančného príspevku je v súlade so zákonom 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a podľa súčasnej legislatívy je povinnosť obce v zmysle §75 ods. 1 citovaného zákona poskytnúť neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby príspevok na prevádzku zariadenia. Poslanci boli so zmluvou oboznámení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo túto informáciu na vedomie.

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

#### **Uznesenie OZ č. 122 / 2024 zo dňa 02.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku v súlade s §75 odst. 1 písm. a) zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

#### **berie na vedomie**

doručenú Žiadosť od neverejného poskytovateľa sociálnych služieb Domov pre seniorov Golden age, Liptovský Mikuláš, na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby

#### **19. Diskusia**

V rámci diskusie informovala starostka obce poslancov o

- Divadelnom predstavení „Šmejdi“, ktoré predstavia ochotníci z Liptovských Kľačian dňa 2.3.2024 o 17,30 v kultúrnom dome Lazisko
- zaslaní objednávky na vypracovanie geometrického plánu na cestu v lokalite Dielnice / pod strelnicou / za účelom potreby zosúladenia vlastníckych vzťahov
- zaslaní žiadosti na Pozemkové spoločenstvo urbariátu Lazisko na prenájom pozemkov, / areál bývalej MŠ, areál ihriska a parcelu 188 /

## Uznesenie OZ č. 123 / 2024 zo dňa 02.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lazisku

### berie na vedomie

podané informácie, návrhy starostky obce a poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovali: 4	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Mgr. Marika Fiamínová		
Mgr. Jakub Glajza		
Ing. Martin Droppa		
Martin Kubík		

### **20. Záver**

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončila rokovanie. Zasadnutie ukončila o 12:30 hod..

V Lazisku 02.03.2024

### **Zapisovateľ:**

Mgr. Marika Fiamínová .....

### **Overovatelia zápisnice:**

Martin Kubík .....

Mgr. Jakub Glajza .....